

ZÁPIS z jednání zastupitelstva

Obec Velké Přílepy

datum: 8. 10. 2019, čas: 19:00

Prezence:

Přítomni: (10) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Jan Farfán, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří Říha, Ing. Petr Špindler

Omluveni: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Tluková

Nepřítomni: (2) Bc. Josef Daněk, Jan Klicpera

Hosté:

Předsedající: Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková

Přítomno je 10 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno v 19:06:46

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:07:48

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Naděžda Koštovalová

Ověřovatelé: Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias

V 19:08:24 přišel Jan Klicpera, přítomno 11 zastupitelů.

Hlasování

pro: (11) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Petr Špindler, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Věra Čermáková, Jiří Říha, Ing. Jan Farfán, Jan Klicpera, Ing. Martina Maršíková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Jan Farfán, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Jan Klicpera

Omluveni: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Tluková

Nepřítomni: (1) Bc. Josef Daněk

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:09:39

2. Kontrola usnesení předchozího jednání zastupitelstva a schválení programu jednání (bod číslo 2)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:09:49

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Kontrola usnesení předchozího jednání zastupitelstva a schválení programu jednání
3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů
4. Schválení podání žádosti o podporu z IROP
5. Revokace usnesení č. 71/19 - Plánovací smlouva
6. Schválení výsledku výběrového řízení na "ČOV Velké Přílepy úprava vratného kalu"
7. Rozpočtové opatření č. 9
8. Revokace usnesení č. 30/2019 kupní smlouva obec Velké Přílepy x CIB Property, s.r.o.
9. Plán financování a obnovy VaK
10. Stanovisko obce k připojování k vodovodní síti obce
11. Záměr směny pozemků - par. č. 351/2 za par. č. 164/17 k.ú. Velké Přílepy
12. Různé
13. Diskuse s občany
14. Závěr

Diskuze zahájena v 19:11:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková

V 19:21:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky. S těmito změnami

Bude vložen bod 16. Diskuze s občany (max. 30 min.) a bod 6. bude předřazen za bod 3.

Hlasování

pro: (11) Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Martina Maršíková, Jan Klicpera, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Rostislav Dias, Věra Čermáková, Jiří Říha, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Jan Farfán, Ing. Petr Špindler

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-80/19

Posun bodu č. 6 byl změněn na základě požadavku paní Kořínkové, starostky obce Úholičky, která spolu s komisí pro životní prostředí obce Úholičky se dostavila na jednání zastupitelstva. Na návrh pana Diase byl zařazen bod č. 16 - Diskuze s občany a zařazen za bod č. 6 - Schválení výsledku výběrového řízení na "ČOV Velké Přílepy úprava vratného kalu".

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:22:12

3. Zprávy starostky a jednotlivých výborů (bod číslo 3)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:22:17

Diskuze zahájena v 19:22:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková, Ing. Martina Maršíková, Ing. Petr Špindler, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Bc. Josef Daněk, Mgr. Naděžda Koštovalová

Informace do zápisu v 19:22:51: Paní starostka přečetla zprávu o činnosti obce (příloha č. 1)

Informace do zápisu v 19:27:23: Výbor pro životní prostředí - paní Maršíková přečetla zprávu výboru (Příloha č. 2)

V 19:28:22 přišel Bc. Josef Daněk, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Jan Farfán, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Jan Klicpera, Bc. Josef Daněk

Omluveni: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Tluková
Nepřítomni: (0)

Informace do zápisu v 19:31:30: Kontrolní výbor - pan Špindler (Příloha č. 3)

Informace do zápisu v 19:32:39: Dopravní výbor - pan Rykl (Příloha č. 4)

Informace do zápisu v 19:38:43: Finanční výbor – pan Daněk - plnění rozpočtu za 1. Q (plus 1,7 mil. Kč), 2. Q zhoršení v důsledku slábnoucí ekonomiky (plus 800 tis. Kč), za I. pol. 2019 navýšení oproti rozpočtovaným příjmům o 2,5 mil. Kč.

Informace do zápisu v 19:44:08: Sportovní výbor - Naděžda Koštovalová. Informovala o rezignaci Petra Zedníka na člena výboru. Navrhování kandidáti - Pavel Škurek a Michaela Slunčíková. Informovala o sportovní akci "Duatlonový závod". Účast 60 dětí. Termín příštího duatlonového závodu 4.10. 2020

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 3 - Zprávy starostky a jednotlivých výborů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:44:11

4. Schválení výsledku výběrového řízení na "ČOV Velké Přílepy úprava vratného kalu" (bod číslo 6)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:44:35

Důvodová zpráva

VŘ bylo zveřejněno 6.9.2019 v 14:40 na profilu zadavatele na ÚD.

Otevírání obálek proběhlo 25.9.2019 v 8:20.

Diskuze zahájena v 19:49:45

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Hošek, p. R. pí. K., Aulicka, pí. K., Věra Čermáková

Informace do zápisu v 20:00:27: Pan Hošek informoval o stavu ČOV a technických řešeních na úpravu, aby nedocházelo k úniku kalu. Jsou plánovány 3 úpravy - nové potrubí na vratný kal, dojde k přepojování čerpadel a osazování žlabů do zádržných nádrží. Byly osloveny 4 společnosti. Obec obdržela 2 nabídky. Jedna byla vyřazena - vyšší než vypsáná max. cena (881 tis. Kč.) Realizace bude do prosince 2019. Dotaz pan Špindler, zda je tato úprava zohledněna v rozpočtovém opatření. Pan Hošek odpověděl, že ano. Pan Dias se ptal, zda je možná reklamace projektu. Pan Hošek odpověděl, že projekt je v pořádku, ale obsahuje hodně technologie, která je náchylná na havárie. MVDr. R. z Úholiček (komise pro životní prostředí) - problém byl již před rekonstrukcí ČOV. Upozornění na problémy byly předávány opakovaně. Havárie v létě, kdy zasahovali hasiči. Pan Hošek odpověděl, že poslední únik ukončila obsluha. Hasiči sebrali vzorky a nic nenaměřili, únik již nebyl. Hodně by měly pomoci zádržné žlaby. Paní K. (starostka obce Úholičky) obdržela informace o 2. etapách úprav na ČOV. Nyní bude realizována 1. etapa „vratné kaly“ a zda je počítáno s 2. etapou v dalším období. Pan Hošek odpověděl, že půjde o investici do čestlí (cca 5-6 mil. Kč) a nebude realizováno v roce 2020 z důvodu udržitelnosti projektu - dotace. Příprava investice na rok 2021. Paní Aulická - obec pracuje na oddělení kanalizace (splašková od dešťové). V letošním roce došlo k opravě na kanalizace na Pražské ulici - došlo k odlehčení ČOV. Paní starostka K. chce být informována o stavu ČOV a termínech. Paní starostka Čermáková sdělila, že informace jsou předávány přes spolek Vodovodní přivaděč. V roce 2020 by měl být vidět viditelný výsledek.

V 20:01:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání

I. **Schvaluje** výsledek výběrového řízení na zakázku „ČOV Velké Přílepy – úpravy vratného kalu“. Vítězem veřejné zakázky se stala společnost Pluss Aqua s.r.o. IČ 25603469 s nabídkovou cenou ve výši 878 001 Kč bez DPH a termínem realizace do 31.12.2019.

II. **Pověřuje** starostku obce k uzavření smlouvy s vítězem výběrového řízení na zakázku „ČOV Velké Přílepy – úpravy vratného kalu“.

Hlasování

pro: (12) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Naděžda Koštovalová, Bc. Josef Daněk, Ing. Martina Maršíková, Jiří Říha, Jan Klicpera, Mgr. Bc. Marie Válková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Rostislav Dias, Ing. Petr Špindler, Věra Čermáková, Ing. Jan Farfán

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-81/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:02:05

5. Diskuze s občany max. 30 min. (bod číslo 16)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:02:24

Diskuze zahájena v 20:02:31

K tomuto bodu se vyjádřili: pí. M., p. K., Věra Čermáková, pí. Aulická, Jiří Říha, p. P., pí. Aulická, p. P., Mgr. Bc. Marie Válková

Informace do zápisu v 20:03:55: Paní M. upozornila na nové číslo časopis a pochválila nového redaktora, že zvedl úroveň oproti předchozím 3 číslům.

Informace do zápisu v 20:09:42: Pan K. - dopravní katastrofa na ulici Pod Lesem. Paralelní provoz směrem k ulici Pražská. Policie na upozornění nereagovala. Urgoval poškození majetku, cesty. Dotaz jak

to bude s řešením po ukončení stavby křižovatky. Obava s dopravou v dopravních špičkách. Paní starostka Čermáková - informovala o dohodě s dopravním výborem, že dojde k uzavření silnice uzamykatelnou závorou. Paní Aulická oslovila projektanta na vypracování návrhu dopravního značení. Návrh by měl být během příštího týdne vypracován. Poté bude podána žádost na místně příslušný úřad MÚ Černošice.

Informace do zápisu v 20:13:22: Paní starostka informovala o navýšení počtu strážníků OP od prosince na stav 4 strážníci.

Informace do zápisu v 20:15:34: Pan Říha - kde bude umístěna závora v ulici Pod Lešem? Pan Rykl - u trafostanice.

Informace do zápisu v 20:26:06: Pan P. vznesl dotaz, zda obec povolila zábor veřejného prostranství v ulici Polní? Paní Aulická informovala, že záboru je z důvodu výstavby vodovodu a kanalizace. Infrastruktura bude předána obci a v tomto případě se zábor neúčtuje (řečeno v zákoně o místních poplatcích). Paní Aulická byla přizvána na kontrolní den MÚ Černošice. Byla vytyčena hranice lesního pozemku a silnice. Fyzicky jsou k dispozici fotografie. Došlo k odtěžení 7 m² svahu. Výška 105-30 cm, geodeticky zaměřeno. Byly vykáceny dva stromy bez souhlasu obce (nálety - špendlík a černý bez). Stavebník přišel na obec a řekl, že je potřebuje zajet jeřábem, není schopen se tam vytočit a potřebuje si vykácet dřeviny. Obec řekla nekácet, pouze ořezat větve. Na základě upozornění na kácení šla paní Aulická s paní Zaorálkou na kontrolu. Bylo zjištěno nepovolené kácení, stavebník byl vyzván k ukončení kácení. Stavebník se zavázal k opravě ulice Polní do místa napojení. Dále se pan P. ptal na uložení vedení - proč není nejkratší trasou od stožáru vysokého napětí až ke kapličce. Paní Aulická informovala, že při stavbě lokality Pod Lomem došlo k přeložce vrchního vedení do země. Přes pozemky lokality, kde probíhá výstavba, vedlo vedení vrchem. V územní studii schválené zastupitelstvem je schválená trasa přeložení vedení vysokého napětí do země. Nízké napětí je vedeno ve stejné trase na základě rozhodnutí životního prostředí MÚ Černošice - ochrana lesa. Nízké napětí ČEZ měl podmínku zokruhování rozvodů a dostat se do rozpojovací skříně Pod Lomem. Pan P. konstatoval, že podle zprávy obce je pověřená úřední osoba ing. Aulická a není důvod ji vyloučit z důvodu podjatosti. Dle názoru pana P. je vlastníkem pozemku, který souvisí s touto lokalitou, a všechny úpravy jsou dle jeho názoru ve prospěch tohoto pozemku. Dle jeho názoru nemůže tato úřední osoba určovat, kudy povede cesta.

Informace do zápisu v 20:34:09: Paní starostka Čermáková sdělila, že pokud má pan P. nějaké podezření, tak je to na řešení někde jinde. Paní Válková se zeptala pana P., kolik aktivních členů má Kamýčké sdružení pro klidné bydlení. Odpověď byla odmítnuta z důvodu, že jde o diskusi občanů se zastupiteli a ne naopak.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:34:41

6. Schválení podání žádosti o podporu z IROP (bod číslo 4)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:34:51

Důvodová zpráva

Žádost bude směřována na vybavení Polyfunkčního domu a odborných učeben.

Diskuze zahájena v 20:34:55

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Rostislav Dias, Věra Čermáková, Ing. Petr Špindler, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D.

Informace do zápisu v 20:36:10: Paní Válková informovala o záměru žádosti na vybavení Polyfunkčního domu materiálně-technického vybavení. Cizí jazyky, přírodní vědy, technické vědy...

Informace do zápisu v 20:46:02: Pan Dias - kdo vybral poradenskou firmu. Paní Válková - spolupráce přes Přemyslovské střední Čechy. Pan Špindler - jaké jsou monitorovací ukazatele projektu. Paní Válková - musí být prokázána činnost (nabídka kroužků, kurzů). Pan Rykl vznesl dotaz k technickému stavu provozu - pedagogický dozor, úvazek navíc pro školu. Pan Hošek - na tyto výdaje byl navýšen příspěvek pro školu do konce roku. Na konci příštího roku budou známy náklady na provoz.

Informace do zápisu v 20:49:39: Špindler - rozpor smlouvy proti nabídce. První platba až po postoupení do druhého kola.

V 20:50:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** podání žádosti 68. výzva IROP - zvyšování kvality a dostupnosti infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení.

Hlasování

pro: (12) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Martina Maršíková, Jan Klicpera, Bc. Josef Daněk, Věra Čermáková, Ing. Jan Farfán, Ing. Rostislav Dias, Ing. Petr Špindler, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Mgr. Bc. Marie Válková, Jiří Říha

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-82/19

V 20:52:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání **souhlasí** s uzavřením smlouvy se společností LK Advisory s.r.o., IČO 24275093 na administraci, přípravu a podání žádosti na vybavení Polyfunkčního domu pro IROP dle předložené cenové nabídky ze dne 01.10.2019.

Hlasování

pro: (10) Ing. Martina Maršíková, Ing. Tomáš Hošek, Bc. Josef Daněk, Mgr. Naděžda Koštovalová, Jan Klicpera, Věra Čermáková, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Petr Špindler, Ing. Jan Farfán, Jiří Říha

proti (0)

zdržel se: (2) Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D.

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-83/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:52:24

7. Revokace usnesení č. 71/19 - Plánovací smlouva (bod číslo 5)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:52:36

Důvodová zpráva

V podkladech k předloženému a schválenému usnesení č. došlo k záměně křestního jména Zbyněk za Zdeněk, z tohoto důvodu je nutné revokovat usnesení a schválit se správným jménem.

Diskuze zahájena v 20:53:03

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková

V 20:53:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání **revokuje** usnesení č. 71/2019.

Hlasování

pro: (12) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Naděžda Koštovalová, Bc. Josef Daněk, Ing. Martina Maršíková, Ing. Petr Špindler, Jiří Říha, Jan Klicpera, Věra Čermáková, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Rostislav Dias, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Jan Farfán

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-84/19

V 20:54:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání **souhlasí** s uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí Velké Přílepy a manželi J. P. a Z. P. na vybudování veřejné infrastruktury k obsluze pozemků par. č. 182/218 a 182/300 vše v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Hlasování

pro: (12) Ing. Martina Maršíková, Bc. Josef Daněk, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Petr Špindler, Jan Klicpera, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Jan Farfán, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří Říha, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-85/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 20:54:32

8. Rozpočtové opatření č. 9 rozpočtu obce na rok 2019 **(bod číslo 7)**

Projednávání bodu bylo zahájeno v 20:54:46

Diskuze zahájena v 20:57:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Hošek, p. P., Věra Čermáková, Ing. Petr Špindler

Informace do zápisu v 21:00:24: Pan P. se zeptal, jaký typ jídlo nosičů bude obec pro seniory pořizovat a zda obec počítá s tím, že mimo rozvozu je třeba jídlo seniorům i ohřát a nandat. Paní starostka odpověděla, že obec nemá pečovatelskou službu a bude se jednat pouze o rozvoz. Pokud senior bude potřebovat další službu, musí si ji zajistit od pečovatelské služby. Obec bude nabízet pouze jídlo v jídelně polyfunkčního

domu nebo dovezení oběda domů. Pokud bude někdo potřebovat další službu, tak bude možné pokračovat s KPŽ nebo s pečovatelskou službou v Libčicích.

Informace do zápisu v 21:01:43: Pan Špindler - bod č. 18 dorovnání rozpočtové rezervy. Pan Hošek - jde o účetní vyrovnání rozpočtu.

V 21:02:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání **schvaluje** předložené rozpočtové opatření č. 9 Rozpočtu obce na rok 2019, které je přílohou zápisu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce. Rozdíl mezi příjmy a výdaji obce se nemění.

Hlasování

pro: (12) Bc. Josef Daněk, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Martina Maršíková, Věra Čermáková, Ing. Petr Špindler, Jan Klicpera, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Jan Farfán, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-86/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:02:54

(Příloha č. 5)

9. Revokace usnesení č. 30/2019 kupní smlouva obec Velké Přílepy x CIB Property, s.r.o. (bod číslo 8)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:03:15

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo obce dne 23.4.2019 schválilo kupní smlouvu na soubor pozemků v ul. Dvořákova a Smetanova včetně spojovacích uliček pro pěší. Na dotčených pozemcích se však nacházely dvě černé stavby, které se neslučují s veřejným prostranstvím, pro které jsou tyto pozemky určeny. Stavba jednoho oplocení byla odstraněna (ul. Dvořákova), bohužel stavbu oplocení pozemku parc.č. 173/339 zasahující do dotčených pozemků, odmítl stavebník odstranit. CIB nechala vyhotovit nový oddělovací plán, který oddělil 6 m² z pozemku parc.č. 173/82 se stavbou oplocení a ze strany CIB byl předložen nový návrh kupní smlouvy, kde byla celková cena a výměra pozemků upravena na aktuální stav odpovídající veřejnému prostranství.

Nová výměra kupovaného pozemku parc.č. 173/382 se změnila ze schválených 355 m² na 350 m² (rozdíl 1 m² vznikl v důsledku zaokrouhlování výměr pozemků na celé metry).

Kupní cena se snížila o 450 Kč s ohledem na původní jednotkovou cenu za m² 90 Kč.

Text kupní smlouvy se změnil v definici pozemků s ohledem na aktuální stav v katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena v 21:03:27

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková, pí. Aulická

V 21:04:21 odešla Mgr. Bc. Marie Válková, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Jan Farfán, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Jan Klicpera, Bc. Josef Daněk

Omluveni: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Tluková

Nepřítomni: (1) Mgr. Bc. Marie Válková

V 21:05:48 přišla Mgr. Bc. Marie Válková, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Jan Farfán, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Jan Klicpera, Bc. Josef Daněk, Mgr. Bc. Marie Válková

Omluveni: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Tluková

Nepřítomni:

V 21:06:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání **revokuje** usnesení č. 30/2019 ze dne 23.04.2019.

Hlasování

pro: (12) Ing. Martina Maršíková, Ing. Tomáš Hošek, Bc. Josef Daněk, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Petr Špindler, Mgr. Bc. Marie Válková, Jan Klicpera, Ing. Jan Farfán, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří Říha, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-87/19

V 21:08:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání **souhlasí** s uzavřením předložené kupní smlouvy mezi obcí Velké Přílepy (jako kupující) a společností CIB Property, s.r.o. IČ 24732346 (jako prodávající).

Předmětem kupní smlouvy jsou pozemky:

a) Pozemky p.č. 173/281, 173/358, 173/366, 173/371, 173/377, 173/379, 173/381, 173/383, 173/384 vše v k.ú. Velké Přílepy.

b) Pozemek p.č. 173/1 v k.ú. Velké Přílepy.

c) Upravený pozemek 173/382 na základě geometrického plánu č. 559-33/2019, který vyhotovil pan M. F. IČ: 71080252.

d) Stavba pozemní komunikace popsaná v odstavci 4 předložené kupní smlouvy

e) Stavba veřejného osvětlení popsaná v odstavci 5 předložené kupní smlouvy.

Celková cena za předmět koupě byla stanovena na 799 550 Kč.

Hlasování

pro: (12) Bc. Josef Daněk, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Martina Maršíková, Jan Klicpera, Ing. Petr Špindler, Mgr. Naděžda Koštovalová, Věra Čermáková, Jiří Říha, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Rostislav Dias, Ing. Jan Farfán

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-88/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:09:42

10. Plán financování a obnovy VaK (bod číslo 9)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:09:49

Důvodová zpráva

Dle zákona 274/2001 Sb. je nutné mít schválen Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací. Dokument se schvaluje na 10 let.

V 21:10:24 odešel Jan Klicpera, přítomno 11 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (11) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Jan Farfán, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Bc. Josef Daněk, Mgr. Bc. Marie Válková

Omluveni: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Tluková

Nepřítomni: (1) Jan Klicpera

Diskuze zahájena v 21:11:22

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Tomáš Hošek, Ing. Petr Špindler

Informace do zápisu v 21:12:04: Pan Špindler - zda se liší celková částka proti předchozímu plánu. Pan Hošek - jde o částku, která se musí minimálně investovat do obnovy vodovodní sítě. Obec tuto částku v investicích do vodovodní sítě mnohonásobně překračuje.

V 21:12:51 přišel Jan Klicpera, přítomno 12 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (12) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Jan Farfán, Mgr. Naděžda Koštovalová, Ing. Martina Maršíková, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří Říha, Ing. Petr Špindler, Bc. Josef Daněk, Mgr.

Bc. Marie Válková, Jan Klicpera

Omluveni: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Tluková
Nepřítomni: (0)

Informace do zápisu v 21:14:45: Špindler vnesl dotaz na VaK, když je občan zavolá, tak účtují cestu z Berouna do Velkých Přílepy? Pan Hošek není to tak, je dohoda o účtování pouze 4 km. Pokud je naučtováno více, řeší se reklamací faktury.

V 21:15:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** plán financování obnovy vodovodů a kanalizaci obce Velké Přílepy na období 2019-2028.

Hlasování

pro: (12) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Naděžda Koštovalová, Bc. Josef Daněk,
Ing. Petr Špindler, Ing. Martina Maršíková, Jiří Říha, Doc. Ing. Michael
Rykl Ph.D., Ing. Rostislav Dias, Jan Klicpera, Ing. Jan Farfán, Mgr. Bc.
Marie Válková, Věra Čermáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-89/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:15:44

11. Stanovisko obce k připojování k vodovodní síti obce (bod číslo 10)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:15:54

Diskuze zahájena v 21:17:47

K tomuto bodu se vyjádřili: Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Tomáš Hošek

Informace do zápisu v 21:18:34: Pan Hošek informoval o prohlášení VaK Beroun, že sítě v současné době neumožňují napojení dalších nemovitostí. Dosáhla hranice kapacit. Omezení po dobu než bude zrealizován přivaděč vodovodu od vodojemu do H-systému. Dokončení propojení do konce listopadu (závislé na počasí). Předpoklad konec roku 2019, jaro 2020.

V 21:21:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce **rozhoduje**, že

I. obec nebude vydávat souhlas k novému napojení k vodovodní síti obce nebo k navýšení odběru vody k již existujícímu odběru, a to do doby zprovoznění vodovodního přivaděče mezi obecním vodojemem a AT stanicí u H-Systému.

II. po zprovoznění vodovodního přivaděče mezi obecním vodojemem a AT stanicí u H-Systému bude obec vydávat souhlas k novému napojení k vodovodní síti obce nebo k navýšení odběru vody k již existujícímu odběru pouze, prokáže-li matematický model vodovodní sítě obce, že požadovaným připojením nedojde k poškození ostatních odběratelů.

Hlasování

pro: (12) Ing. Tomáš Hošek, Bc. Josef Daněk, Ing. Martina Maršíková, Mgr. Naděžda Koštovalová, Jan Klicpera, Ing. Petr Špindler, Věra Čermáková, Ing. Jan Farfán, Ing. Rostislav Dias, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Jiří Říha, Mgr. Bc. Marie Válková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-90/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:21:10

12. Záměr směny pozemků - par. č. 351/2 za par. č. 164/17 k.ú. Velké Přílepy (bod číslo 11)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:21:21

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o budoucí smlouvě směnné dne 28.05.2018 pod č. 56/2018 mezi MUDr. V. H. a obcí Velké Přílepy. Paní H. odkoupila od manželů R. část pozemku p.č. 164/5 pod komunikací. Nyní je vyhotovena směnná smlouva na směnu.

Diskuze zahájena v 21:21:25

K tomuto bodu se vyjádřili: pí.Aulická

Informace do zápisu v 21:22:22: Paní Aulická informovala o již schválené smlouvě o budoucí směnné smlouvě.

V 21:24:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Zastupitelstvo obce po projednání **schvaluje** záměr směny pozemků mezi obcí a MUDr. V. H. a následně po zveřejnění a uplynutí zákonných lhůt uzavření směnné smlouvy na pozemky:

- a) pozemek p. č. 351/2 o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Velké Přílepy ve prospěch MUDr. V. H.
- b) pozemek p. č. 164/17 o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, k.ú. Velké Přílepy ve prospěch Obce Velké Přílepy

Hlasování

pro: (12) Ing. Tomáš Hošek, Bc. Josef Daněk, Ing. Martina Maršíková, Ing. Petr Špindler, Jan Klicpera, Mgr. Naděžda Koštovalová, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Jan Farfán, Ing. Rostislav Dias, Jiří Říha, Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-91/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:24:35

13. Různé (bod číslo 12)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:24:57

Diskuze zahájena v 21:25:06

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Rostislav Dias, Věra Čermáková

Informace do zápisu v 21:28:39: Pan Dias upozornil na soušky kolem krajských silnic v okolí obce a dotazoval se na možnost obnovy alejí. Dále se zeptal, zda je nařízení ke kácení z bezpečnostních důvodů. Paní starostka sdělila, že nařízení k vykácení alejí není. Pan Dias požádal, zda by se obec mohla obrátit o vyjádření kraj k údržbě a obnovení zeleně kolem silnic. Paní Aulická sdělila, že stromy jsou z 80% na pozemcích soukromých vlastníků.

Informace do zápisu v 21:32:38: Územní plán - pan Hošek informoval o příslibu pořizovatele podat do 11.10. 2019 návrh na rozpor na MMR týkající se areálu uvažovaného golfu. V platném ÚP obce je areál pro golf. V novém ÚP má obec převzít vše, co je ve starém ÚP a přidat nové věci. Ministerstvo ŽP vydalo negativní stanovisko. Investor areálu golfu nepožádal o vyjmutí z půdního fondu. Nyní je rozpor mezi zadáním ÚP a stanoviskem životního prostředí Středočeského kraje. Z tohoto důvodu došlo k prodlení s veřejným projednáváním ÚP.

Informace do zápisu v 21:36:26: Pan Hošek se obrátil s dotazem na pana Diase, zda byl přítomen na jednání o bourání KB-Immobilien a dával připomínky za obec. Pan Dias odpověděl, že tam byl jako občan a vznesl požadavek jako majitel nemovitosti, aby se materiál odvázel ze silnice III. tř. na silnici II. tř. tj, z Kladenské ulice na Pražskou ulici.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 12 - Různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:36:45

14. Diskuse s občany (bod číslo 13)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 21:36:54

Diskuze zahájena v 21:37:01

K tomuto bodu se vyjádřili: pí. M., Doc. Ing. Michael Rykl Ph.D., p. P., Ing. Petr Špindler

Informace do zápisu v 21:39:19: Paní M. - co bude znamenat pro obec zakoupení pozemků od CBI. Paní starostka - náklady pro obec, které obec vynakládá už i nyní - udržování a úklid komunikací. Paní Aulická - koupě za 80 Kč/m² v centru obce je dobrá investice. Pro obec je výhodné vlastnit pozemky pod komunikacemi v obci. Paní starostka - v obci jsou ulice, které obec nemá v majetku např. ul. Sportovní, a jsou velké problémy s údržbou těchto silnic. Obec nemůže opravovat a sanovat povinnosti majitelů, i když je nedohledatelný. Obec má lokality, kde finanční úřad prodal v dražbě pozemky soukromé společnosti. Tato společnost dnes vydírá obec.

Informace do zápisu v 21:41:53: Občan - jaký je nejzazší termín zprovoznění křižovatky? Pan Hošek - pravděpodobně 20.10. 2019. Dne 16.10. se bude asfaltovat. Křižovatka má dynamické řízení provozu.

Pan Rykl sdělil informaci od občana, který viděl na internetu nabídku k prodeji pozemku komunikace v lokalitě pod Hajnicí, kde nyní probíhá výstavba.

Informace do zápisu v 21:47:19: V případě, že občané zjistí znečištění komunikace od stavební firmy, mají kontaktovat obecní úřad s upozorněním. Obec vyzve stavebníka k vyčištění.

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 13 - Diskuse s občany na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 21:47:24

15. Závěr (bod číslo 14)

16. Záměr směny částí pozemků - st. 47 a st.48 vše v k.ú. Kamýk u Velkých Přílepech (bod číslo 15)

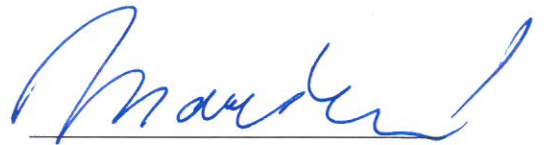
Bod byl připraven ke schválení do programu, před hlasováním byl z programu vypuštěn.

Jednání ukončeno v 21:47:38

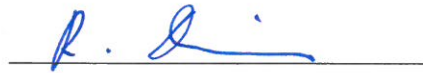
Zápis vyhotoven 17.10.2019

Ověřeno ověřovateli:

Ing. Martina Maršíková



Ing. Rostislav Dias



Podpisy odpovědných osob:

Věra Čermáková
Starostka

