**Smlouva o dílo č.**

**Na zhotovení projektové dokumentace pro PROVÁDĚNÍ STAVBY – POLYFUNKČNÍ DŮM SE ŠKOLNÍM KLUBEM A ŠKOLNÍ KUCHYNÍ**

# 1. Smluvní strany

## 1.1. Objednatel

název: **Obec Velké Přílepy**

se sídlem: Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy

IČ: 00241806

DIČ: CZ00241806

jednající: Věrou Čermákovou, starostkou

bankovní spojení: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(dále jen „**objednatel**“)

## 1.2. Zhotovitel

obchodní firma/název:[•]

se sídlem: [•]

IČ: [•]

DIČ: [•]

jednající: [•]

bankovní spojení: [•]

(dále jen „**zhotovitel**“)

# 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele ke zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby na akci Polyfunkční dům se školním klubem a školní kuchyní, na adrese Pražská 130/B, 252 64 Velké Přílepy a související činnosti. Projekční práce budou zahrnovat následující:

a) Nástavba 4. NP ZŠ Velké Přílepy

b) Rekonstrukce šaten žáků

c) Rekonstrukce sociálního zařízení - žáci – 1. - 3. NP

Závazek zhotovitele dle této smlouvy zahrnuje zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele, která bude mít náležitosti přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhlášky č. 169/2016 Sb. č. a zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Předmětem je dále zajištění potřebných vyjádření dotčených orgánů, správců sítí a zajištění územního souhlasu, stavebního povolení a zajištění autorského dozoru nad realizací stavebních prací. Předpokládaný časový rozsah autorského dozoru činí 50 hodin.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné průzkumy a zajistit a získat veškeré podklady potřebné k realizaci díla dle této smlouvy, přičemž k jejich získání je povinen vynaložit veškeré své schopnosti, úsilí a péči. Zhotovitel se zprostí této povinnosti, pouze pokud prokáže, že získání těchto podkladů a rozhodnutí nebylo možné z důvodů nezávislých na jeho vůli, které zhotovitel nezpůsobil a ani jejich výskyt nemohl ovlivnit.

Projektová dokumentace zhotovená podle této smlouvy bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele a pro realizaci stavby Polyfunkčního domu se školním klubem a školní kuchyní ve Velkých Přílepech.

Objednatel se zavazuje za zhotovení díla dle této smlouvy zaplatit zhotoviteli sjednanou odměnu.

## 2. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude mít náležitosti dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2016 Sb. a zároveň musí splňovat požadavky zákona č. 134/01016 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášky č.169/2016 Sb., včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr..

Výkaz výměr bude obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci stavby a technickým specifikacím. Projektové práce budou prováděny tak, aby předpokládaná výsledná cena za kompletní realizaci předmětného stavebního díla nepřekročila částku 34.000.000,- Kč bez DPH.

Projektová dokumentace k výběru zhotovitele stavby nebude v souladu se zákonem o veřejných zakázkách obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, v souladu se popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Projektová dokumentace pro provádění stavby musí splňovat podmínky dotčených orgánu státní správy pro územní a stavební řízení a společné rozhodnutí o umístění a povolení stavby Polyfunkční dům se školním klubem a školní kuchyní, Velké Přílepy

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude odevzdána v pěti (5) vyhotoveních a v jednom (1) vyhotovení na CD ve formátu „.pdf“a „dwg“ a v případě výkazu výměr „.exe“.

# 3. Doba provedení díla

Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr bude zpracována a předána objednateli nejpozději do **31.3.2018.**

# 4. Cena za vyhotovení díla

Cena je odvozena z celkového finančního objemu stavby a je stanovena na základě výběrového řízení provedeného objednatelem. Cena je stanovena bez DPH (21 %).

V ceně díla je zahrnut počet čistopisů dle specifikace v kapitole 2. této smlouvy. Další paré budou poskytnuta objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).

Zadavatel neposkytuje zálohy, právo na zaplacení části díla vzniká v závislosti na zhotovení celého díla dle čl. 2. této smlouvy, a to do výše 90 % ceny díla, 5 % tvoří pozastávku do doby předání díla bez závad a 5 % tvoří pozastávku do získání kolaudačního souhlasu stavby Polyfunkčního objektu se školním klubem a školní kuchyní, nejdéle však tři roky od předání díla bez závad. Splatnost faktur je 21 dní od prokazatelně doručené a schválené faktury do sídla zadavatele.

## 4.3. Autorský dozor

Smluvní strany sjednávají cenu části díla spočívající v poskytnutí autorského dozoru ve výši [•]**,- Kč**. (slovy: [•] korun českých).

# 5. Výchozí podklady dodané objednatelem

technické podklady:

* + - Dokumentace pro odstranění stavby – Odstranění části stavby č.p.130-přístavby dílen vypracované TTP spol.s r.o. IČO 49684663 z 02/2017
    - Architektonický koncept, hmotové a provozní řešení objektu č.p.130 vypracované Ing. arch. Liborem Přečkem z 07/2017
    - Dokumentace pro územní řízení a stavební povolení „ Polyfunkční dům se školním klubem a školní kuchyní“ vypracovanou Ing.arch. Michalem Polákem z 11/2017
    - Minimální rozsah projektové dokumentace pro provádění stavby v návaznosti na DUR+PSP

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené podklady jsou úplné, že se s nimi seznámil a že jsou postačující k provedení díla dle této smlouvy.

# 6. záruka za jakost

Odpovědnost za jakost díla je dána Občanským zákoníkem. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku po celou dobu realizace akce Nástavba staré budovy ZŠ Velké Přílepy, a to do doby vydání kolaudačního souhlasu. V případě výskytu vady díla je zhotovitel povinen provést příslušnou opravu nejpozději do 5 (pěti) dnů od oznámení takové vady objednatelem.

Zhotovitel se zavazuje před započetím prací, které představují dílo dle této smlouvy, uzavřít pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě minimálně ve výši 3.000.000,- Kč s opakovaným plněním a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy.

# 7. Sankce

Smluvní strany se dohodly, že:

a) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení plnění termínu dle čl. 3 a čl. 6 této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

b) Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení kterékoliv platby dle čl. 4.

c) Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné strany na náhradu škody, která v této souvislosti vznikla.

# 8. Další ujednání

Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této smlouvy, výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající z povinnosti objednatele stanovené zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Zastupitelstvem obce Velké Přílepy usnesením \_\_\_\_\_, na veřejném zasedání zastupitelstva obce Velké Přílepy konaného dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené obcí Velké Přílepy, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| ………………………………………………….  místo a datum | ………………………………………………….  místo a datum |
| …………………………………………………….  **Obec Velké Přílepy**  Věra Čermáková, starosta  objednatel | …………………………………………………….  *obchodní firma, jméno, příjmení, funkce*  zhotovitel |