

INVESTOR :

OBEC VELKÉ PŘÍLEPY

Pražská 162
252 64 Velké Přílepy, okr. Praha-západ
zastoupena starostkou: p. Věrou Čermákovou,
zadavatel pro věci technické: Ing. Eva Aulická,
tel.: 739455669, email: aulicka@velke-prilepy.cz

STAVBA :

**NOVOSTAVBA POLYFUNKČNÍHO DOMU SE ŠKOLNÍM
KLUBEM A ŠKOLNÍ KUCHYNÍ NA ADRESE
VELKÉ PŘÍLEPY 130B**

Novostavba polyfunkčního domu, zpevněných ploch,
terénních úprav,
kat. území Kamýk u Velkých Přílep, č.parc.: 243/1, 265
kat. území Velké Přílepy, č.parc. 16, 345, 61/1, 344/1, 61/6, 32

PROJEKTANT:

ING. ARCH. MICHAL POLÁK,
autorizovaný architekt ČKA 02135
V občanském domově 3
14000 Praha 4,
email: arch.michal.polak@seznam.cz

NÁZEV TEXTOVÉ ČÁSTI:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ :

projekt pro spojené územní řízení a stavební povolení

VYPRACOVAL:

Ing. arch. Michal Polák

DATUM:

11/2017

ČÍSLO ZAKÁZKY:

...

| | | |
|--------|---|----|
| A | PRŮVODNÍ ZPRÁVA..... | 3 |
| B | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | 3 |
| B.1 | Popis území stavby..... | 3 |
| B.2 | Celkové popis stavby..... | 4 |
| B.2.1 | Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek | 4 |
| B.2.2 | Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících..... | 4 |
| B.2.3 | Celkové provozní řešení, technologie výroby | 5 |
| B.2.4 | Bezbariérové užívání stavby..... | 5 |
| B.2.5 | Bezpečnost při užívání stavby | 5 |
| B.2.6 | Základní charakteristika objektů | 6 |
| B.2.7 | Základní charakteristika technických a technologických zařízení..... | 8 |
| B.2.8 | Požární bezpečnostní řešení | 8 |
| B.2.9 | Zásady hospodaření s energiemi..... | 8 |
| B.2.10 | Spotřeba energie, vytápění..... | 8 |
| B.2.11 | Větrání s rekuperací tepla..... | 8 |
| B.2.12 | Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) | 8 |
| B.2.13 | Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí | 8 |
| B.3 | Připojení na technickou infrastrukturu..... | 9 |
| B.3.1 | Kanalizace splašková, odvodnění území, zneškodňování odpadních vod..... | 9 |
| B.3.2 | Zásobování vodou | 9 |
| B.3.3 | Zásobování zemním plynem..... | 9 |
| B.3.4 | Zásobování elektřinou..... | 9 |
| B.4 | Dopravní řešení | 9 |
| B.5 | Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav | 10 |
| B.6 | Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana..... | 10 |
| B.7 | Ochrana obyvatelstva | 10 |
| B.8 | Zásady organizace výstavby..... | 10 |
| B.8.2 | Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory | 13 |
| B.8.3 | Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace, způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků | 13 |

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Viz. průvodní zpráva

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

B.1.1.1 Charakteristika stavebního pozemku

V současnosti se jedná o zastavěné území obce, viz. územní plán, trvale zastavěné území obce. Novostavba polyfunkčního objektu navazuje hmotově na stávající budovu s č.p.130A, s níž tvoří kompoziční a po rekonstrukci objektu 130A v rámci plánované druhé etapy výstavby i funkční celek.

Stávající objekt přístavby k domu č.p.130A je kolaudován jako zámečnická dílna, v současnosti je nevyužíván a vyklizen. Novostavba polyfunkčního domu je navržena na půdoryse stávající stavby. Zastavěnost území je stejná. V rámci novostavby objektu budou kultivovány okolní zpevněné plochy – nová asfaltová komunikace, chodníky pro pěší, nově ztvárněna parkovací odstavňá plocha pro automobily – 4x osobní automobil.

B.1.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum, apod.)

Během zpracování dokumentace byla uskutečněna návštěva stavby projektantem a proveden vizuální průzkum stavebních konstrukcí.

Byl proveden podrobný radonový průzkum s výsledkem nízkého radonového rizika. Výsledky průzkumů jsou zapracovány do této dokumentace.

B.1.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Žádná nejsou.

B.1.1.4 Poloha vůči záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Místo stavby je mimo záplavové, resp. poddolované území.

B.1.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivňuje svým provozem okolní stavby ani pozemky. Stavba neovlivňuje negativně odtokové poměry v území.

B.1.1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě stavby se nachází na křižení ulic Pražská a Na Skalce jeden vzrostlý strom, který bude pokácen. Žádná jiná vrostlá zeleň v místě stavby není. V místě nového návrhu stavby se nachází stávající přístavba zámečnické dílny, která bude zbourána. Demoliční projekt na tuto stavbu tvoří samostatnou část projektové dokumentace.

B.1.1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Požadavky na zábory LPF nejsou. Pozemek je součástí ZPF, vzhledem k poloze v obci nepodléhá vynětí ze ZPF.

B.1.1.8 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Novostavba polyfunkčního domu bude nově napojena na všechny dostupné inženýrské sítě – splašková kanalizace, vodovodní řád, plynovodní řád, elektro NN. Dopravní napojení zůstává stávající.

B.1.1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy.

B.2 Celkové popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Novostavba polyfunkčního domu je občanská stavba s provozem velkokapacitní kuchyně sloužící pro zajištění stravování žáků základní školy ve Velkých Přílepech. Další provozy občanské vybavenosti tvoří veřejná knihovna a školní klub – prostory základní školy mohou sloužit buď jako družina nebo pro volnočasové aktivity školní mládeže.

Základní kapacity funkčních jednotek:

1.PP – Provoz velkokapacitní kuchyně

Velkokapacitní kuchyně slouží pro přípravu 650 jídel denně. Je uvažována příprava 2x hlavní menu.

Cca 60 ks jídel je vydáváno v 1.NP zaměstnancům obecního a stavebního úřadu, přístup do prostoru jídelny je umožněn z chodníku pro pěší podél východní fasády objektu.

Zbývající část připravených jídel je rozvážena do budov základních škol – ZŠ-1.stupeň, ZŠ-2.stupeň, rozvoz sociální službou po obci a okolí seniorům.

Provoz kuchyně je obsluhován 6-ti zaměstnanci.

Vstup do zázemí je umožněn po vyrovnávacím venkovním schodišti na severní straně objektu, na nějž navazuje provoz šatny, skladovací prostory, přípravný, varna a mytí provozního nádobí. Provoz v 1.PP je propojen s provozem gastro v 1.NP servisním schodištěm podél šachty nákladního výtahu. Nákladní výtah je přístupný z exteriéru na úrovni 1.NP, spojuje pak 1.NP (závoz zboží a surovin) a manipulační plochu v 1.PP (skladovací prostory s navazující přípravou surovin).

1.NP – část gastro

V prostoru 1.NP je umístěna provozní kancelář a navazující výdej hotových jídel do prostoru jídelny. Připravená jídla jsou přepravována z 1.PP do 1.NP gastro výtahem. Na výdejnu hotových jídel navazuje provoz mytí bílého nádobí, úklidová místnost. Jídelna je přístupná přes vstupní část zádveří z východní strany objektu a je určena pro stravování 20 zaměstnanců obecního a stavebního úřadu. Předpokládá se v době výdeje obědů mezi 11-14 hod. obrátka 3x 20, celkem 60ks vydaných jídel.

1.NP – část knihovna

Z chodníku pro pěší na východní straně objektu je přístup do veřejné knihovny. Provoz knihovny tvoří halová místnost s vestavnými knihovními boxy, vstupním recepčním pultem, části studovny se stolečky. V době pořádání společenské akce „čtenářského klubu“ se předpokládá pobyt max. 30 osob v prostoru knihovny. V provozních hodinách se pak předpokládá individuální návštěva jednotlivých osob. V prostoru vstupního schodiště je umístěna toaleta pro imobilní občany a úklidová místnost.

2.NP – školní klub-družina

Přes vstupní schodiště do knihovny je přístup do 2.NP, které je vyhrazeno pro potřeby základních škol. Ve stupních prostorech jsou umístěny plechové šatní skříňky pro 40 žáků. Z prostoru šaten je přístupná chodba, z níž se stupuje do dvou heren, resp. pobytových místností pro mládež. Oba prostory jsou dělitelné mobilními příčkami.

B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

B.2.2.1 Stávající stav

Řešený polyfunkční dům 130B je součástí širšího záměru v území a tvoří 1. etapu výstavby, na kterou navazuje v další fázi rekonstrukce stávajícího objektu 130A a souvisejících úprav obecní regulace ve středě obce.

Na pozemku stavby stojí dům č.p. 130A (2. etapa výstavby), což je dvoupodlažní objekt z přelomu 19. a 20. století s nevyužívaným podkrovím. V přízemí jsou dva obchody, zbytek domu je nevyužíván. Původně stál objekt č.p. 130A uprostřed pozemku zahrady, kdy zahrada přiléhala k domu jak na severní straně, tak na jižní straně původního objektu. V části pozemku severní zahrady (místo stavby řešeného objektu 130B) byla následně přistavena stávající jednopodlažní přístavba, původně využívaná jako zámečnická dílna.

Přístavba zámečnické dílny je určena k demolici. Na takto uvolněném místě stavby je navržena novostavba polyfunkčního domu se školní kuchyní a školním klubem.

Stavební úpravy stávajícího objektu 130A s navazující úpravou urbánní regulace centra obce jsou součástí 2. etapy výstavby a nejsou předmětem tohoto projektu.

B.2.2.2 Nový návrh

Stavební program k novému zadání:

Stávající přístavbu na severní straně objektu 130A odstranit. V místě stávající zámečnické dílny postavit nový objekt, do něhož bude umístěna velkokapacitní kuchyně, knihovna a prostory pro volnočasové aktivity žáků základní školy. V návaznosti na velkokapacitní kuchyni rovněž zakomponovat výdej jídel a navazující jídelnou pro cca 20 strážníků. Velkokapacitní kuchyně má uvažovanou kapacitu 650 jídel – příprava dvou hlavních jídel denně.

Kuchyně bude rovněž sloužit pro zásobování, resp. rozvoz do jídelen základní školy (1. stupeň ZŠ, 2. stupeň ZŠ), vč. možnosti stravování seniorů, vč. případného rozvozu po obci. V nadzemní části objektu B prověřit možnost umístění knihovny a volnočasových aktivit pro žáky základní školy (školní klub, kroužek).

Nový návrh – hmotové řešení:

Objekt 130B:

V místě stávající zámečnické dílny, tj. v místě původní severní zahrady stávajícího domu je navržena třípodlažní přístavba. Přístavba je navržena jako samostatně stojící objekt, který je kompozičně (a v budoucnosti i dispozičně připojen) ke stávající budově 130A pomocí napojovací hmoty ustupujícího krčku. Nová přístavba vytváří hmotový protipól stávající budově 130A. Hmotové i tektonické členění novostavby se odvíjí od stávající hmoty objektu 130A, a to jak v rytmu členění fenestrace, tak v respektování výšky římsy stávající budovy. V rámci posledního ustupujícího podlaží je přístavba tvarována v odkazem na zpracovanou hmotovou studii celku, tedy nástavba novostavby navazuje na uvažovanou vestavbu vikýře do krovu stávající budovy. Tímto způsobem se obě hmoty propojují jak v měřítku zástavby, členění, i celkové tektonice fasády.

B.2.3 **Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nový návrh – dispoziční a provozní řešení:

Objekt 130B)

V 1.PP objektu 130B je navržena velkokapacitní kuchyně s kapacitou pro 650 jídel – dvě hlavní jídla, resp. 2 menu, denně. Vstup do zázemí je ze severní strany po vyrovnávacím schodišti. V provozu kuchyně se předpokládá pohyb 6-ti pracovníků – 1 provozní a 5 kuchařů.

Za vstupem na severní straně jsou umístěny prostory zázemí pro zaměstnance šatna, koupelna s WC, praní a sušení pracovních oděvů, navazují prostory skladování obalů, chlazený sklad odpadů, sklad nápojů, navazuje skladovací sekce jednotlivých druhů potravin, na skladovací část navazují přípravny masa, zeleniny, ryb, těsta. Za přípravami je umístěna velkokapacitní kuchyně se sekci studené kuchyně a mytí kuchyňského nádobí. Do výdeje jídel v 1.NP jsou hotová jídla dopravována pomocí gastro-výtahu mezi 1.NP a 1.PP.

Uprostřed dispozice je umístěna manipulační plocha, na níž navazuje nákladní výtah mezi 1.NP a 1.PP. V návaznosti na výtahovou šachtu je umístěno i servisní schodiště z 1.PP do části výdeje jídel v 1.NP.

Na výdej jídel v 1.NP navazuje jídelna pro zaměstnance obecního a stavebního úřadu, přístupná z nového chodníku pro pěší na východní straně objektu. V přístupové čisti je umístěna toaleta pro imobilní občany. V jídelně v 1.NP se předpokládá výdej cca 60 jídel denně ve 3 obrátkách. Jídelna má kapacitu 20 míst k sezení.

Provoz knihovny v 1.NP. Vstup do části knihovny je přes zádveří a schodišťový prostor z východní strany objektu. Ve schodišťovém prostoru je umístěna toaleta pro imobilní a úklidová komora. Prostor knihovny tvoří halový prostor s knihovními regály, v části vnitřní dispozice jsou umístěny knihovní boxy pro ukládání knih. Ve vstupní části do knihovny je umístěna vstupní recepce s navazující studovnou – 2 stolečky k sezení.

Provoz školního klubu ve 2.NP. Prostory slouží pro potřeby základní školy. Prostory jsou řešeny jako školní družina pro 40 dětí (2,0m2 z pobytové plochy herny), popř. mohou být využívány pro volnočasové aktivity školní mládeže.

B.2.4 **Bezbariérové užívání stavby**

Novostavba polyfunkčního domu je řešena bezbariérově na úrovni 1.NP, v části veřejné knihovny a bezbariérový přístup je umožněn rovněž do prostorů jídelny. Přístup z chodníku pro pěší podél východní fasády.

U obou vstupů je umístěna toaleta pro imobilní občany.

B.2.5 **Bezpečnost při užívání stavby**

Jedná se o občanskou stavbu s provozem velkokapacitní kuchyně, knihovny a školního klubu. Na tuto stavbu nejsou uplatňovány speciální požadavky z hlediska užívání při provozu.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.1 Stavební, konstrukční a materiálové řešení

Geologické podmínky, základové poměry:

Vzhledem k jednoduchým základovým poměrům bude navrhovaný objekt založen pomocí tradičních technologií s plošným zakládáním podle zásad 1. geotechnické kategorie. Minimální nezámrzná hloubka je s ohledem na klimatické vlivy 1,1m pod upraveným terénem.

Radonové poměry:

Dle radonového průzkumu pro pozemek 16 je úroveň radonového rizika v podloží nízká. Není nutné navrhnout ochranu proti pronikání radonu na úrovni protiradonové hydroizolace.

Bourací práce:

Na místě uvažované novostavby stojí v současnosti objekt zámečnické dílny, který bude zbourán. Demoliční projekt tvoří samostatnou část dokumentace. Zpracovaný demoliční projekt neobsahuje zajištění stavební jámy. Předpokládá se zhotovení záporového pažení cca 0,8m za obvodovou zdí spodní stavby stávající zámečnické dílny. Nejprve budou provedeny zápory z profilů I 240 v rozpnech po 1,5m. Při postupné demontáži stávající stavby budou postupně osazovány jednotlivé záporové stěny. Na úrovni -3,0m pod úrovní stávajícího terénu na východní straně objektu budou provedeny příčné převázky a následně zajištění pomocí injektáže a ocelových táhel do paženého svahu.

Spodní stavba:

Po zapažení a demolici stávajícího objektu bude k dispozici pracovní plocha pro výstavbu vlastního novostavby polyfunkčního domu. Novostavba je půdorysně odsazena od zajištěné stavební jámy cca 1,5m, tedy lze zjednodušeně uvažovat, že vlastní výstavba objektu probíhá i v části spodní stavby na rovině. Terénní úpravy a zásypy budou realizovány až po provedení horní stavby.

Nosná konstrukce:

Spodní stavba bude provedena systémem bílé vany. Základová deska o tloušťce 400mm bude provedena na základových pasech z prostého betonu. Obvodové stěny spodní stavby jsou 300mm. Stropní deska nad 1.PP je vynesena na obvodových stěnách a vnitřních sloupech z železobetonu. Obdobně jsou řešeny svislé nosné konstrukce nadzemních podlaží, kdy je nosná konstrukce tvořena systémem železobetonových stěn a sloupů, zavětrovaných železobetonovými schodišťovými jádry. Vodorovné nosné konstrukce jsou řešeny jako monolitické desky tl. 300mm.

Ustupující nástavba objektu je řešena jako monolitická železobetonová, ustupující obvodové zdívo je vyneseno lokálním zesílením železobetonové desky. Objekt je řešen jako jeden dilatační úsek. Schodiště a výtahové šachty jsou řešeny jako železobetonové monolitické.

Zastřešení:

Rodinný dům má hlavní hmotu domu zastřešenou systémem plochých střech s inverzní skladbou střech.

Fasádní plášť, venkovní obklady:

Betonová konstrukce základových pasů a obvodových podzemních stěn bude zateplena fasádním kontaktním zateplovacím systémem, v tloušťkách dle skladeb konstrukcí. Na plochy fasády s dřevěným obkladem v 1.NP bude použit systém kontaktní zateplovací systém tl. 200mm, aplikovaný na nosnou konstrukci – železobetonový skelet s cihelnými vyzdívkami. V místech železobetonové konstrukce bude tepelná izolace doplněna vrstvou extrudovaného polystyrenu – XPS.

Jako finální pohledová vrstva se uvažuje ve většině plochy fasády omítka v kombinaci s cembonitovým obkladem fasády, bez další povrchové úpravy, resp. v části je počítá skleněná fasáda z tvárnic PROFILIT.

Příčky, podhledy:

V 1.NP jsou příčky stejně jako nosné zdi zděné, popř. předstěny instalačních příček řešeny jako sádrokartonové. V dutině mezi stěnou a SDK-deskou jsou vedeny instalace ZTI a elektroinstalací. Podhledy jsou řešeny s ohledem na nosnou konstrukci střechy řešeny jako sádrokartonové. Veškeré spáry budou bandážovány, přetmeleny a přebroušeny, stejně jako styky zdiva a sádrokartonu. Ve vlhkém prostředí bude použit podhled s vodovzdorným SDK.

V prostorech jídelny a knihovny v 1.NP, resp. v prostorech učeben ve 2.NP, jsou použity podhledy se zvýšenou akustickou odolností.

Tepelné izolace, hydroizolace:

Tepelné izolace jsou řešeny ve skladbách konstrukcí. Zateplení fasád - viz. Fasádní plášť. Střechy jsou zatepleny inverzní skladbou střechy, z XPS. Zateplení fasády je řešeno pomocí kontaktního zateplovacího systému z polystyrenu tl. 200mm na

vyzdvíčkách z obvodového zdiva, v místech lokálních železobetonových pilířů bude na fasádě doplněna tepelně izolační vrstva z XPS, v tl. 50mm. Toto řešení se předpokládá i v místech věnců železobetonových stropů. Podrobně jsou tloušťky izolací uvedeny ve skladbách konstrukcí.

Tepelná izolace v podlahách bude z EPS v tloušťkách dle skladeb konstrukcí. Tepelná izolace obvodových stěn suterénu, resp. spodní stavby, bude z XPS dle skladeb konstrukcí.

Hydroizolace proti zemní vlhkosti jsou tvořena obvodovou železobetonovou konstrukcí z voděodolného betonu, viz. konstrukční část projektu (systém bílé vany). Úroveň radonu je nízká, tedy pásy z modifikovaného asfaltu (RADONELAST – pro střední radonové riziko) není nutné instalovat. Prostupy instalací je nutno řádně utěsnit příslušným tmelem z důvodů možnosti pronikání radonu z podloží.

Instalační vedení

Trasy instalačních vedení jsou navrženy převážně v blízkosti hygienických zařízení, vedeny v drážkách ve stěnách, resp. v instalačních příčkách. Jsou jimi vedena potrubí vzduchotechnická, vodovodní rozvody, kanalizační potrubí stoupací a odvětrávací, dle stavební části projektu.

Pro horizontální vedení instalací jsou využívány také vrstvy tepelné izolace podlah, resp. sádkartonové podhledy.

Podlahy:

Uvažované nášlapné vrstvy jsou popsány v legendách místností a ve skladbách. U jednotlivých nášlapných (finálních) vrstev podlah budou vždy použity příslušné soklíky, resp. podlahové lišty.

Podlahy jsou navrženy jako plovoucí s vrstvou tepelné izolace a nosnou roznášecí vrstvou. V tepelně a zvukově izolační vrstvě jsou vedeny rozvody topení, vodovodu. Vzduchotechnická potrubí jsou vedena nad podhledy. Nosná vrstva podlahy (betonová mazanina vyztužená KARI-sítí, popř. anhydritový potěr) bude oddílována od zdi pomocí izolačních pásků. Tloušťky podlah na terénu i na stropní konstrukci dle skladeb konstrukcí.

Podkladní betony budou z betonu C12/15 vyztuženého KARI sítí 150/150/6, v místě příček v pruhu 0,5 m 2 x KARI síť 150/150/6 při spodním i horním povrchu. Pod podkladním betonem bude hutněný štěrkopískový násyp v tl. 100 mm. V sociálních zařízeních a místnostech s „mokrým provozem“ je skladba podlahy doplněna o hydroizolační stěrku přetaženou alespoň 150 mm na zdivo.

Výplně otvorů:

Fasádní prvky (okna, prosklené stěny) budou z hliníkových profilů, $k=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Úprava rámu lazurovacím lakem, resp. dle výběru architekta. Vnitřní dveře jsou dřevěné, hladké, plně do tesařských zárubní v bezfalcovém provedení zárubní.

Povrchy:

Vnitřní povrchy stěn a stropů budou ze strojní jednovrstvé omítky s filcovaným povrchem a opatřené ořezuvzdorným bílým nátěrem, resp. sádkartonové opatřené ořezuvzdorným bílým nátěrem. V koupelnách, WC a ostatních hygienických prostorách bude proveden keramický obklad s rohovými a ukončovacími nerezovými, případně hliníkovými, lištami. Obloženy lištami budou i ostění okenních a dveřních otvorů. V místech přechodu materiálů bude omítka armována armovací tkaninou. U oken jsou použity vnitřní přípojovací profily z tvrzeného PVC.

Zábradlí a pohledové zámečnické výrobky jsou opatřeny žárovým zinkováním, natřeny v odstínech RAL nebo přírodně eloxovány.

Truhlářské výrobky - parapety oken dtto. okenní rámy, madla osazená na zábradlí budou lakovaná.

Výrobky PSV:

Klempířské výrobky budou z matného titan-zinkového plechu tl. min. 0,7 mm, bez nátěru (oplechování parapetů, okapy apod.). Pro oplechování oken lze použít i typové parapety dodavatele fasádních prvků. Lemovací prvky střech a střešní doplňky budou z titan-zinkového plechu. V návaznosti na střešní fólii bude použit kaširovaný plech.

Zámečnické prvky lze rozdělit na: drobné (od větracích mřížek, dvířek do instal. otvorů po zábradlí, krycí plechy atd.), pomocné (kotvící a podpůrné prvky, spojovací materiál,...) a konstrukční celky (zábradlí schodiště).

Truhlářské výrobky budou z přírodního tvrdého dřeva (madla na schodiště).

Podrobně budou výrobky PSV řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.6.2 Mechanická odolnost a stabilita

Navrhované stavební řešení splňuje normové požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.7.1 Technické řešení

Stavba nemá technické ani technologické zařízení.

B.2.7.2 Výpočet technických a technologických zařízení

Viz. předchozí bod.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část projektové dokumentace – požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.9.1 Kritéria tepelně technického hodnocení

Novostavba je navržena dle doporučených hodnot tepelného odporu. Dle vypočteného stupně energetické náročnosti je objekt navržen jako nízkoenergetický. Podrobně, viz. průzkumy a posudky, část stupeň energetické náročnosti.

B.2.10 Spotřeba energie, vytápění

Technická zpráva vytápění.

B.2.11 Větrání s rekuperací tepla

Technická zpráva Vzduchotechnika.

B.2.11.1 Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Pro vytápění objektu je využíván plynový kotel. Pro ohřev TV bude využíváno fototermických panelů.

B.2.12 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Při provádění prací budou dodržovány základní pravidla BOZP, zvláště pak:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. – Zákoník práce
- zákon č. 309 / 2006 Sb. – Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 324 / 1990 Sb. – Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- zákon č. 48 / 1982 Sb. - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- zákon č. 361/ 2000 Sb. - Zákon o provozu na pozemních komunikacích

Z požárního hlediska budou po celou dobu stavby respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich uskladnění.

Nutno dále respektovat existenci stávajících podzemních sítí a ochranná pásma a podmínky správců těchto sítí.

B.2.13 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.13.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Byl proveden podrobný radonový průzkum. Dle radonového průzkumu pro pozemek 3189/386 je úroveň radonového rizika v podloží nízká. Není nutné provádět ochranu proti pronikání radonu z podloží.

B.2.13.2 Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k typologii objektu není potřeba řešit, resp. výskyt bludných proudů v této lokalitě není znám.

B.2.13.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k typologii objektu není potřeba řešit.

B.2.13.4 Ochrana před hlukem

Stavební konstrukce – stávající i nově navrhované – jsou navrženy v souladu s požadavky ČSN 73 0532 Akustika - Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky.

B.2.13.5 Protipovodňová opatření

Nejsou požadována. Stavební parcela se nenachází v záplavovém území.

B.2.13.6 Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Nejsou známy.

B.3 **Připojení na technickou infrastrukturu**

B.3.1 **Kanalizace splašková, odvodnění území, zneškodňování odpadních vod.**

Viz. samostatná část dokumentace – technická zpráva ZTI – přípojka kanalizace a vodovodu.

B.3.2 **Zásobování vodou**

Viz. samostatná část dokumentace – technická zpráva ZTI – přípojka kanalizace a vodovodu.

B.3.3 **Zásobování zemním plynem**

Viz. samostatná část dokumentace – technická zpráva přípojka plynu.

B.3.4 **Zásobování elektřinou**

Viz. samostatná část dokumentace – technická zpráva elektroinstalace.

B.4 **Dopravní řešení**

B.4.1.1 Popis dopravního řešení

Pozemek je dopravně připojen na stávající komunikaci podél západní strany stavební parcely. Křižovatka ulic Pražská a Na Skalce. Navrhované řešení toto stávající připojení zachovává a respektuje.

B.4.1.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Na pozemek se vjíždí z komunikace vedoucí podél západní hranice pozemku. Z této strany je řešen i hlavní vjezd a vstup na pozemek pro pěší.

Stávající příjezdová komunikace má asfaltový povrch a jedná se komunikaci se zpevněnou krajnicí (s obrubníkem), na straně podél řešeného pozemku je chodník pro pěší. Vjezd na pozemek bude realizován dle přiložené situace, s vyznačením rozhledových poměrů v místě vjezdu. Vjezd bude z hlediska materiálu povrchu řešen v návaznosti na stávající komunikace z asfaltu, a to až na hranici pozemku.

B.4.1.3 Doprava v klidu

Celkem jsou tedy k dispozici čtyři stávající parkovací odstavná stání. Stávající dopravní řešení, včetně dopravního značení zůstává stávající. V místě manipulační plochy

Vlastní novostavba polyfunkčního domu je bez nároku na dopravu v klidu. K dispozici jsou čtyři stávající parkovací odstavná stání.

B.4.1.4 Pěší a cyklistické stezky

Strana 9 (celkem 13)

Nejsou součástí záměru.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.5.1.1 Terénní prvky

Modulace terénu je navržena a bude zrealizována dle koordinační situace, část ČTU – čisté terénní úpravy.

B.5.1.2 Použité vegetační prvky

Vzhledem k charakteru a umístění novostavby v centru obce jsou plochy zeleně minimální, a to kolem nově upraveného parkoviště u severní hrany pozemku. V místě parkovacího odstavného stání jsou navrženy v zadláždění zatravnovací dlaždice. Truhlíky s extenzivní zelení jsou uvažovány v místě ustupující nástavby objektu.

B.5.1.3 Biotechnická opatření

Nejsou navržena ani požadována.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.6.1.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na ovzduší (vytápění – plynový kotel, elektřina, fototerminické panely), i další složky životního prostředí. Odpady jsou řešeny v rámci stávajícího provozu rodiny. Nedojde tak k navýšení kapacity.

B.6.1.2 Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavěné území obce vliv na přírodu a krajinu zůstává stávající a nezměněn.

B.6.1.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

B.6.1.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Žádné podmínky nejsou.

B.6.1.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navrhována. Žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma nejsou dotčena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt nebude mít vlastní improvizovaný úkryt v případě mimořádné situace.

B.8 Zásady organizace výstavby

B.8.1.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu bude potřeba přívod elektrické energie a přívod vody. Obě media je možné využívat z objektu 130A, který je připojen na všechny dostupné sítě a je ve správě tého majitele, pro nástroje používané při montáži dřevostavby. Voda pro beton spodní stavby bude přivedena z vedlejšího objektu 130A již realizované přípojky vodovodu.

B.8.1.2 Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby nebude systém stávajícího odvodnění nezměněn. Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku.

B.8.1.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Strana 10 (celkem 13)

Pro návoz materiálu stavby bude použita příjezdni komunikace Na Skalce podél západní hrany parcely.

B.8.1.4 Vliv stavby na okolí staveniště

Objekt svým provozem nebude zdrojem škodlivých látek. Vzhledem ke zvolenému typu doplňkového vytápění (elektrická energie) nedojde při provozu k nárůstu prašnosti. Není potřeba provádět žádná speciální opatření. Stavebními pracemi nebude snížena ochrana před vnějšími vlivy na okolní objekty.

B.8.1.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Objekt svým provozem nebude zdrojem škodlivých látek. Vzhledem ke zvolenému typu vytápění (plynový kotel, elektrická energie, fototermitické panely) nedojde při provozu k nárůstu prašnosti. Není potřeba provádět žádná speciální opatření. Na pozemku se nachází jeden vzrostlý strom, který bude před zahájením stavby pokácen.

B.8.1.6 Maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé)

Zábory nejsou požadovány, vše bude realizováno na vlastním pozemku investora.

B.8.1.7 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Navrhovanou rekonstrukcí nedojde k nárůstu objemů odpadů (s výjimkou stavebních prací). Provozu domu odpovídá i skladba odpadu, který bude shromažďován a tříděn a bude pravidelně odvážen. Při nakládání s odpady bude dodržován zákon 185/2001 Sb.

Odpadové nádoby na směsný odpad budou umístěny na pozemku investora – záliv na popelnici u nového parkoviště – a pravidelně vyváženy.

B.8.1.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

Deponii vytěžené zeminy zajistí dodavatel stavby, přechodná deponie se bude částečně řešit na staveništi. Předpokládá se vyrovnaná bilance zemin, kdy zemina ze základů bude použita na zpětné zásypy objektu a čisté terénní úpravy v rámci stavební parcely.

Staveništní plochy a skladování materiálu se předpokládá na vlastních pozemcích v prostoru zpevněných ploch kolem novostavby objektu. Zázemí staveniště je možné vybudovat ve stávající nevyužívané budově objektu 130A, který je ve správě obce Velké Přílepy. Dopravní trasa na staveniště: příjezdová cesta na pozemek. Vjezd na pozemek je stávající komunikace Na Skalce, příjezd z ulice Pražská, podél západní hranice stavební parcely.

B.8.1.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Objekt svým provozem nebude zdrojem škodlivých látek, a to ani v rámci výstavby ani provozu stavby. Vzhledem ke zvolenému typu stavební technologie (zděná konstrukce a montovaná konstrukce střechy) i vytápění (elektrická energie) nedojde při provozu k nárůstu prašnosti. Není potřeba provádět žádná speciální opatření.

B.8.1.10 Zásady bezpečnosti a ochrana zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění prací budou dodržovány základní pravidla BOZP, zvláště pak:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. – Zákoník práce
- zákon č. 309 / 2006 Sb. – Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 324 / 1990 Sb. – Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- zákon č. 48 / 1982 Sb. - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- zákon č. 361/ 2000 Sb. - Zákon o provozu na pozemních komunikacích

Z požárního hlediska budou po celou dobu stavby respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich uskladnění.

Nutno dále respektovat existenci stávajících podzemních sítí a ochranná pásma a podmínky správců těchto sítí.

B.8.1.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není požadováno.

B.8.1.12 Zásady pro dopravní a inženýrská opatření

Není požadováno.

B.8.1.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny.

B.8.1.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Hranice staveniště je vymezena vlastním pozemkem.

Stavební parcela souvisejícího domu 130A je napojena na inženýrské sítě – elektro 1kV, voda, kanalizace. Stávající objekt 130A je napojen na všechny dostupné sítě. Vzhledem k tomu, že jedná o jednoho vlastníka a investora

Deponii vytěžené zeminy zajistí dodavatel stavby, přechodná deponie se bude částečně řešit na staveništi. Předpokládá se vyrovnaná bilance zemin, kdy zemina ze základů bude použita na zpětné zásypy objektu a čisté terénní úpravy v rámci stavební parcely.

Staveništní plochy a skladování materiálu se předpokládají na vlastních pozemcích v areálu staveniště. Dopravní trasa na staveniště: příjezdová cesta na pozemek z ulice Pražská do ulice Na Skalce. Vjezd na pozemek ze západní strany parcely.

Po provedení zemních prací se předpokládá realizace základových pasů a podzemních obvodových stěn, které budou provedeny pomocí tradičních technologií (betonové pasy, zděné stěny KB-blok). Po provedení základů a podzemních stěn se bude realizovat horní stavba. Vzhledem ke zvolené technologii monolitická železobetonová konstrukce (zděná konstrukce na bázi přesného zdění) se předpokládá rychlá montáž z lehkých a snadno manipulovatelných prvků. Při výstavbě horní stavby bude těžká stavební technika použita v omezené míře. Nebude tedy docházet k nadměrnému dopravnímu zatížení a omezení dopravního provozu v místě příjezdové ulice.

Nákladní automobily dodavatele musí respektovat stav použitých místních komunikací (tonáž, rychlost).

Dodavatel zabezpečí plné vytižení nákladních automobilů a tím minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Vozidla opouštějící stavbu budou pravidelně čištěna, aby neznečistily veřejné komunikace. Dodavatel smí provádět stavební práce se zvýšenou hladinou hluku v době mezi 8 a 17 hod. Při tom však nesmějí být překročeny hygienické limity.

Bezpečnost a hygiena práce se řídí vyhláškou č. 324/1990 o bezpečnosti práce a stavebních zařízení při stavebních pracích. Stavba bude řádně zajištěna, oplocena a označena.

Harmonogram výstavby:

Předpokládanou lhůtou výstavby je:

Březen 2018 – zahájení stavebních prací

Červen 2019 – ukončení stavebních prací

Celkem 16 měsíců.

Seznam kontrolních prohlídek stavby:

| | |
|----------------|--|
| Březen 2018: | zahájení stavebních prací |
| Květen 2018: | realizace spodní stavby a dostrojení přípojek inženýrských sítí (šachty) |
| Srpe 2018: | realizace horní stavby (zděná stavba) |
| Říjen 2018: | střešní plášť, výplně fasádních prvků a fasáda |
| Prosinec 2018: | kompletace vnitřních instalací a sádkokartony |
| Únor 2019: | vnitřní povrchy |
| Duben 2019: | Realizace čistých terénních úprav |
| Červen 2019: | oplocení a sadové úpravy |

B.8.2 Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba tvoří jeden stavební objekt:

- novostavba rodinného domu.

B.8.3 Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace, způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění prací budou dodržována základní pravidla BOZP, zvláště pak:

- zákon č. 262 / 2006 Sb – Zákoník práce
- zákon č. 309 / 2006 Sb – Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- zákon č. 324 / 1990 Sb – Vyhláška ČÚBP o bezpečnosti práce při stavebních pracích
- zákon č. 48 / 1982 Sb - Vyhláška ČÚBP, základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce
- zákon č. 361/ 2000 Sb - Zákon o provozu na pozemních komunikacích

Z požárního hlediska budou po celou dobu stavby respektovány požární předpisy při práci s hořlavými materiály a při jejich uskladnění.

Nutno dále respektovat existenci stávajících podzemních sítí a ochranná pásma a podmínky správců těchto sítí.

datum: 11/2017

Ing. arch. Michal Polák,
autorizovaný architekt ČKA