



ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2023

Obec Velké Přílepy

datum: 6. 3. 2023, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Šárka Musilová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.03.2023 v 8:00:06

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:23

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jiří Hanzal

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:05:23

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:05:41

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:51

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Směna pozemků parc. č. 173/377 díl "b" za pozemek parc. č. 173/2 k. ú. Velké Přílepy
4. Schválení pronájmu restaurace U Korycha
5. Námitky - skládka Úholičky
6. Různé

Diskuze zahájena v 8:05:51

V 08:07:14 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce Velké Přílepy schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 7 - Návrh rozpočtového opatření č. 3/2023**

Hlasování

pro: (4) Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (1) Jiří Hanzal

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-6/23

termín: 6. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:07:49

3. Směna pozemků parc. č. 173/377 díl "b" za pozemek parc. č. 173/2 k. ú. Velké Přílepy (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:12:54

Důvodová zpráva

Záměr této směny byl projednán na radě obce Velké Přílepy dne 22.02.2022 a bylo přijato usnesení č. UR-17-3/22. Jedná se o Dvořákovu ulici č.p. 300, kdy majitel podal návrh na dohodu o směně částí pozemků o stejné výměře, jejímž smyslem je odstranění „zubu“ ve tvaru pozemků, styk veřejného prostranství a jeho zahrady. Jedná se o zarovnání hranice pozemků.

Byl vypracován GP č. 670-10/2023 Ing. Vladimírem Pokorným.

Pozemek majitele čp. 300 parc. č. 173/2 k. ú. Velké Přílepy bude rozdělen na část "c" a "d". Pozemek parc. č. 173/377 bude rozdělen na část "a" a "b". Část "d" o výměře 1 m² bude směněna s obcí za část "b" o rozloze 0,38 m².

Majitel scelí pozemek parc. č. 173/2 a pozemek parc. č. 173/277.

Diskuze zahájena v 8:12:54

V 08:18:25 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy po projednání pověřuje starostku k vyvěšení záměru směny pozemků 173/377 díl "B" za 173/2 díl "D" vše v k. ú. Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-6/23

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:18:35

4. Schválení pronájmu restaurace U Korycha (bod číslo 4)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:18:42

Důvodová zpráva

Záměr pronájmu rozšířený o pronájem přilehlé venkovní plochy byl zveřejněn na úřední desce obce od 09.02.2023 do 28.02.2023. Znovu se přihlásil pouze jeden zájemce, a to paní Jana Novotná, která již provozuje restauraci Na Statku v Úholičkách. Přihlásila se záměrem na provozování hospody s výčepem, širokou nabídkou kvalitních nápojů a pár základních, ale kvalitních jídel. Dále by v objektu chtěla provozovat POLÉVKÁRNU a BAGETERII s vlastním rozvozem. Do salonku má záměr umístit šipky a stolní fotbal.

Diskuze zahájena v 8:18:42

Informace do zápisu v 8:34:35: Radní diskutovali předloženou nabídku a podmínky nájemní smlouvy. Je nutné opravit podlahu salonku. Stavební úpravy (investice) zůstanou majetkem obce. Předpoklad zahájení nájmu bude od 4/2023. Výpovědní doba 6 měsíců. Předpokládaný nájem 20 000 Kč bez DPH.

V 08:38:36 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy pověřuje Jiřího Hanzala k přípravě nájemní smlouvy na restauraci U Korycha, s vítězným uchazečem Janou Novotnou, IČO: 04839056, Pod Hajnicí 197, Velké Přílepy 252 64.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-6/23

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 30. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:45

5. Návrh rozpočtového opatření č. 3/2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:12

Důvodová zpráva

Důvodem rozpočtového opatření č. 3/2023 je přijetí dotace na přípravné práce na volbu prezidenta za rok 2022 a navýšení celkové částky DPPO za obce, za rok 2022. Položky 1122 a 5365 se musí rovnat.

Diskuze zahájena v 8:39:12

V 08:39:40 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy po projednání schvaluje předložený ~~ho~~ Návrh rozpočtového opatření č. 3/2023. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce Velké Přílepy. Rozdíl mezi příjmy a výdaji obce se nemění.

opraveno
9.10.2023

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-6/23

zodpovídá: Jana Doubková

termín: 6. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:49

6. Námitky - skládka Úholičky (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:45

Diskuze zahájena v 8:41:00

Informace do zápisu v 8:47:19: Paní starostka informovala radní o stavu přípravy námitek. Obec požádala ORP Černošice o zaslání vybraných příloh z dokumentace pro společné změnové řízení v elektronické podobě. Pracovnice ORP Černošice odmítla předat elektronicky vyžádané přílohy ke zpracování námitek a jsou pouze k osobnímu nahlédnutí na ORP Černošice. K osobnímu nahlédnutí do dokumentace dojde až po lhůtě pro podání námitek, proto obec zašle žádost o prodloužení termínu na podání námitek o 14 dnů. Obec stále namítá hluk z dopravy - nadlimitní hladiny decibelů. Doprava způsobuje propadání kanálů.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Námitky - skládka Úholičky na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:47:59

7. Různé (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:48:05

Důvodová zpráva

- Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce

- Post Bellum

Diskuze zahájena v 8:48:05

Informace do zápisu v 8:52:07: Rada obce se seznámila se skutečností, že mohou v obci nastat případy věcných břemen ke stávajícím přípojkám kanalizace. Není nutné upravovat ceník za věcná břemena, tyto případy bude rada obce řešit individuálně.

Informace do zápisu v 8:52:07: Paní starostka informovala radní o plánovaném projektu Post Bellum, do kterého se chce zapojit ZŠ Velké Přílepy. Bude uzavřena smlouva mezi obcí a Post Bellum. Náklady na spoluúčast obce budou ve výši 28 000 Kč.

Informace do zápisu v 9:00:39: Pan Hanzal seznámil radní s vyhlášením opakované dražby pozemků společnosti Ekospol, s. r. o. v ulici Formanská. Dále informoval radní o tom, že se obec přihlásí do akce "Uklidme Česko". Dále přednesl návrh společnosti KB-Immobilien s řešením sporného pozemku. Radní konstatovali, že společnost má předložit písemnou žádost a obec o ní rozhodne. Dále informoval o záměru vybudování "minisadu 5 stromů" u hřiště v Janáčkově ulici. Obec obdržela 06.03.2023 nesouhlas občanů s tímto záměrem.

Informace do zápisu v 9:16:05: Paní Musilová informovala radní o své účasti na stavebním výboru. Stavební výbor má představu o nové podobě tělocvičny a nyní jsou 2 varianty řešení postupu, o kterých bude jednat zastupitelstvo obce.

A) Veřejné výběrové řízení na výběr projektanta, který bude zároveň zajišťovat autorský dozor na změnu stavby před dokončením. Zajistí se povolení změny stavby před dokončením a provede se výběrové řízení dle zákona o veřejných zakázkách na zhotovitele stavby. Zároveň se vybere technický dozor investora.

B) Výběr projektového manažera, který zajišťuje i technický dozor během realizace. Projektový manažer vypracuje zadávací podmínky na zhotovitele stavby, včetně zajištění projekčního řešení stavby. Zajistí povolení stavby před dokončením. (metoda Design & Build) Autorský dozor obec nezajišťuje, jde za zhotovitelem. U této varianty je důležité zjistit reference. Návrh na poptávku 3 ateliérů se zkušeností s touto metodou.

Informace do zápisu v 9:37:13: Pan Hošek vznesl dotaz na zaměstnance školní jídelny s ohledem na možnost vaření dvou jídel. Pan Zaviačič dodal, že když se stavěla nová kuchyně, tak byl slíbena i možnost vaření 2 jídel.

Jednání ukončeno 06.03.2023 v 9:37:47

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:38:04

Ověřeno ověřovateli:

1) 14. 3. 2023 13:54 **Ing. Tomáš Hošek**



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):


