



# ZÁPIS ze schůze rady č. 11/2024

## Obec Velké Přílepy

datum: 29. 5. 2024, čas: 07:45 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Šárka Musilová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 29.05.2024 v 7:45:40**

## 1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:49:44*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jiří Hanzal

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:49:45

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:50:34*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:50:53*

### Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Lokalita Velké Přílepy - pozemky parc. č. 76/1, 76/2 a 77/1 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep
4. Podpora sportovce
5. Chodník Roztocká - Kupní smlouva pozemek parc. č. 167/11 k. ú. Velké Přílepy a smlouva o zřízení služebnosti IS pozemek par. č. 351/1 k. ú. Velké Přílepy
6. Příběhy našich sousedů - Smlouva o spolupráci POST BELLUM, z. ú.
7. Dar na parkoviště u hřbitova v obci Lichoceves - Noutonice
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035130
9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024078/001
10. Souhlas s odepsáním nedobytných pohledávek obce
11. Příprava dokumentace k dotaci Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury

12. Připravované poptávky

13. Různé

Diskuze zahájena v 7:50:54

V 07:51:26 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-11/24**

termín: **IHNED** (29. 5. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:51:36*

### **3. Lokalita Velké Přílepy - pozemky parc. č. 76/1, 76/2 a 77/1 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:58:37*

#### **Důvodová zpráva:**

Na obec se obrátili zástupci majitelů pozemků par. č. 76/1, 76/2 a 77/1 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep se žádostí o diskusi ohledně vybudování nové rezidenční lokality.

Diskuze zahájena v 7:58:38

Informace do zápisu v 7:59:15: Radní diskutovali předloženou žádost a konstatovali, že se nejedná o stavební pozemek a obec nemá zájem o změnu platného územního plánu. Toto stanovisko bylo sděleno majitelům i předchozím vedením obce.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Lokalita Velké Přílepy - pozemky parc. č. 76/1, 76/2 a 77/1 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:59:39*

### **4. Podpora sportovce (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:11:12*

#### **Důvodová zpráva:**

Na obec se obrátila matka sportovce, který uspěl na Mistrovství Evropy v silovém trojboji v Trutnově (stříbro v kategorii Junior do 110 kg) s dotazem na možnou finanční podporu - sponzoring obce.

Diskuze zahájena v 8:11:13

Informace do zápisu v 8:06:15: Radní diskutovali předloženou žádost a shodli se na odložení bodu na další jednání rady po schůzce se sportovcem, kdy budou zodpovězeny dotazy radních, které vyplynuly z diskuse.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Podpora sportovce na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:12:14*

## 5. Chodník Roztocká - Kupní smlouva pozemek parc. č. 167/11 k. ú. Velké Přílepy a smlouva o zřízení služebnosti IS pozemek par. č. 351/1 k. ú. Velké Přílepy (bod číslo 5)

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:13:27

### Důvodová zpráva:

Jedná se o roh ulic Okružní, Nová a Roztocká, kde je chodník vybudován pouze na pozemcích v majetku obce. Je předložena kupní smlouva, kdy majitel p. [REDAKCE] prodá obci za 1,- Kč nově oddělený pozemek parc. č. 167/11 pro dokončení úpravy chodníku. Jako protislužbu chce získat věcná břemena pro již realizovanou přípojku plynu a vody pro pozemek parc.č. 167/6 k. ú. Velké Přílepy, což je vyjádřeno druhou smlouvou.

Smlouva o služebnosti obsahuje dva GP vždy příslušně k ploše té přípojky v ulici Nová. Přípojky byly provedeny v době, kdy se stavěla komunikace.

Diskuze zahájena v 8:13:28

Informace do zápisu v 8:17:12: Radní diskutovali předložené smlouvy. Smlouvy budou předloženy ke schválení zastupitelstvu obce.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Chodník Roztocká - Kupní smlouva pozemek parc. č. 167/11 k. ú. Velké Přílepy a smlouva o zřízení služebnosti IS pozemek par. č. 351/1 k. ú. Velké Přílepy na vědomí.**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:18:27

## 6. Příběhy našich sousedů - Smlouva o spolupráci POST BELLUM, z. ú. (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:25:42

### Důvodová zpráva:

Jedná se o pokračování spolupráce na školní rok 2024/2025. V loňském roce byla smlouva uzavřena a žáci základní školy v rámci tohoto projektu zpracovali příběh pana Ženíška.

<https://www.pribehynasichsousedu.cz/roztoky/roztoky-2023-2024/zenisek-josef/>

Diskuze zahájena v 8:25:43

Informace do zápisu: Radní diskutovali předloženou žádost a konstatovali, že obec má zájem o pokračování této akce.

V 08:26:04 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada obce schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění kulturně-vzdělávacího projektu Příběhy našich sousedů s POST BELLUM IČO: 26548526, z.ú. na období 2024/2025.**

### Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-11/24**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 12. 6. 2024

*Projednávaní bodu bylo ukončeno v 8:26:13*

## **7. Dar na parkoviště u hřbitova v obci Lichoceves - Noutonice (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávaní bodu bylo zahájeno v 8:36:55*

### **Důvodová zpráva:**

Radě obce předkládám možnosti řešení finančního daru na kamenické práce u hřbitova. Jsou 2 možnosti: spoluvlastnictví části pozemku - parkoviště a následná dohoda o užívání věci nebo finanční účelový dar. Pokud bychom přistoupili k nákupu pozemku, tak tento krok musí řešit ZO a pozemek se bude kupovat za za cenu obvyklou.

Zákon o obcích §38 (1) Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn. Obec vede účetnictví podle zákona o účetnictví.

Občané Velkých Přílep užívají hrobová místa historicky a tvoří převládající podíl na noutonickém hřbitově. Z 371 platících uživatelů je 108 hrobových míst přílepských rodin.

Diskuze zahájena v 8:36:56

Informace do zápisu v 8:37:11: Radní se shodli na odložení bodu na další radu, kdy bude předložena ke schválení darovací smlouva.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Dar na parkoviště u hřbitova v obci Lichoceves - Noutonice na vědomí.**

*Projednávaní bodu bylo ukončeno v 8:38:04*

## **8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6035130 (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávaní bodu bylo zahájeno v 8:39:11*

### **Důvodová zpráva:**

Obec obdržela dne 13.05.2024 žádost společnosti Grid Design s.r.o., která zastupuje společnost ČEZ Distribuce, a.s., na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035130. Jedná se o umístění kabelového vedení v rozsahu 8 bm za jednorázovou náhradu ve výši 2 000 Kč na pozemku par. č. 64/4 k.ú. Velké Přílepy.

Jde o pozemek kolem trafostanice na ul. Podmoráňská. Uložení je plánováno v zeleni. Náhrada za věcné břemeno dle ceníku obce je:

8 x 300 Kč/bm, tj. 2 400 Kč

Diskuze zahájena v 8:39:12

V 08:40:17 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

<p><b>Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6035130 na pozemku par. č. 64/4 k. ú. Velké Přílepy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. za cenu jednorázové náhrady 2 400 Kč bez DPH dle Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Velké Přílepy.</b></p>
---

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-11/24**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 12. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:40:25*

## **9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024078/001 (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:07*

### **Důvodová zpráva:**

Obec obdržela dne 24.05.2024 žádost společnosti Hrdlička s.r.o., která zastupuje ČEZ Distribuce a.s., na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024078/001 na pozemek č. 236/1 a 240 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (připojení pozemku čp. 22). Na toto věcné břemeno byla usnesením rady č. UR-15-2/20 schválena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouva o právu provést stavbu číslo IV-12-6024078/2. Jednorázová náhrada byla stanovena ve výši 39 000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 8:42:08

V 08:43:30 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024078/001 pozemku par. č. 236/1 a 240 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep ve prospěch ČEZ Distribuce a.s. za cenu jednorázové náhrady 39 000 Kč bez DPH.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-11/24**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 12. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:43:38*

## **10. Souhlas s odepsáním nedobytných pohledávek obce (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávaní bodu bylo zahájeno v 8:44:16

### Důvodová zpráva:

Radě obce je předloženo k projednání odepsání nedobytných pohledávek v celkové výši částka 66 000 Kč a to z důvodu neúspěšného vymáhání a promlčení.

Přehled nedobytných pohledávek	
Celní úřad	částka
██████████	2000,00
██████████	1000,00
celkem	3000,00
Exekuční úřad	
██████████	500,00
██████████	2000,00
██████████	1000,00
██████████	1000,00
celkem	4500,00
Náhrada škody	
██████████	55000,00
celkem	55000,00
Neuhrazený poplatek	
██████████	3500,00
celkem	3500,00
Součet	66000,00

Diskuze zahájena v 8:44:17

V 08:53:07 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada obce Velké Přílepy schvaluje odepsání nedobytných pohledávek ve výši 66 000 Kč. Částka bude vedena a inventarizována na účtu 905.**

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-11/24**

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 12. 6. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:19*

## **11. Příprava dokumentace k dotaci Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:53:44*

### **Důvodová zpráva:**

Příprava dokumentace k žádosti o dotace na energetické úspory ve veřejné správě. Poskytovatel MŽP SFŽP, do 30. 6. 2024 je prodloužená 38. výzva a do 30. 9. 2024 běží 57. výzva, která podléhá schválení řídicího výboru ITI aglomerace Pražská metropolitní oblast o souladu projektového záměru se strategií programovým rámcem OPŽP a alokací pro tuto výzvu. Tato výzva je již vyčerpaná.

Projektové období je do roku 2027, předpokládá se otevření dalších výzev.

Přílohy k žádosti:

- studie stavebně technologického řešení nebo projektová dokumentace v úrovni stavebního povolení, případně pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu
  - energetický posudek dle vyhlášky č. 141/2021 Sb. o energetickém posudku
  - PENB
  - odborný posudek z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů (ptáci)
- Je nutné splnit podmínku úspory primární energie minimálně 30 % - určí en. posudek.

Kalkulace opatření jsou navrženy dle PENB.

Diskuze zahájena v 8:53:45

Informace do zápisu v 9:10:25: Paní Musilová seznámila radní s obsahem bodu. Obec stanovila pořadí úprav budov - OÚ čp. 162, I. stupeň ZŠ čp. 38 (zateplení, výměna oken, rekuperace), MŠ čp. 250 (bude realizováno spolu s výstavbou cvičebního sálu).

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Příprava dokumentace k dotaci Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:29*

## **12. Připravované poptávky (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:35*

### **Důvodová zpráva:**

-poptávka na projektanta cvičebního sálu zázemí u pavilonu MŠ

Diskuze zahájena v 9:16:36

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 12 - Připravované poptávky na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:12*

## **13. Různé (bod číslo 13)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:17*

### **Důvodová zpráva:**

- akceptace žádosti o dotaci na veřejné osvětlení ve výši 4 mil. Kč

- ohňostroj

- fotbalisti

- úprava Příkazní smlouvy na e-aukci body 8-10, úpravy se budou týkat všech příkazních smluv tzn.

202400017, 202400018, 202400019 a 202400020, které byly schválené usnesením UR-64-10/24 dne 9. 5.

Diskuze zahájena v 9:19:19

**Informace do zápisu v 9:45:11:** Pan Hanzal seznámil radní s návrhem zaslaného stánku od fotbalistů a cenových nabídkách na náhradu ohňostroje.

**Informace do zápisu v 10:00:54:** Paní Musilová informovala radní o schválení dotace od NPO na veřejné osvětlení ve výši 4 mil Kč. Obec musí do 25.08.2024 doložit výsledek výběrového řízení na zhotovitele.

Radní diskutovali podmínky investice, náklady na provoz a údržbu, riziko obnovy najednou x velká investice v budoucnu na jednorázovou výměnu. Radní požadují předložení porovnání nákladů na provoz současného osvětlení po dobu 20 let a náklady na investice do obnovy osvětlení včetně dotace po dobu 20 let.

**Informace do zápisu v 10:02:01:** Rada obce vzala na vědomí úpravu příkazní smlouvy na aukce energií, kde jsou přidáné body č. 8-10 ve prospěch obce.

**Informace do zápisu v 10:04:01:** Pan Hošek se zeptal na OC Přílepy a přípojku na elektrickou energii.

Sdělil, že OC na svém pozemku budovala rýhu a od trafostanice byl natažen kabel, pravděpodobně přes pozemek obce. Obec zkontroluje trasu uložení kabelu.

**Informace do zápisu v 10:13:38:** Pan Hošek otevřel otázku reklamace staveb. Upozornil na chodník u víceúčelového hřiště a nerovnost víceúčelového hřiště, které po dešti bylo patrné.

**Informace do zápisu v 10:14:52:** Paní starostka otevřela otázku auta pro obecní policii. Na poptávku obec dosud neobdržela žádnou nabídku.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:33*

**Jednání ukončeno 29.05.2024 v 10:31:50**



**Ověřeno ověřovateli:**

1) 4. 6. 2024 09:14

**Jiří Hanzal, v.r.**

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

**Ing. Kamila Handlová, v.r.**

---