



ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2024

Obec Velké Přílepy

datum: 24. 7. 2024, čas: 07:45 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek (distančně)

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Musilová Šárka

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 24.07.2024 v 7:45:04

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:49:27

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jiří Hanzal

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:49:28

V 7:50:10 přišel Ing. Tomáš Hošek(distančně), přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:50:41

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:50:58

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o zřízení služebnosti - Vodafone Czech Republic a .s.
4. Nájemní smlouva č. 116/21 - prodloužení nájmu
5. Darovací smlouva na akci "Přílepský mazlíček"
6. Žádost o koupi pozemku parc. č. 560 k.ú. Statenice

7. Cenové nabídky na projekt na úpravu dopravního značení
8. Nabídka dohody v rámci zajišťování provozování hřbitova v Noutonicích
9. Různé

Diskuze zahájena v 7:50:59

V 07:52:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kamila Handlová") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 10 - Pasportizace MŠ Jablíčko a splnění povinností podle zákona 250/2021 Sb.**

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-15/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 7. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:52:13

3. Smlouva o zřízení služebnosti - Vodafone Czech Republic a .s. (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:54:01

Důvodová zpráva:

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. požádala o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 251/1 a 251/6 v k.ú. Velké Přílepy. Jednorázová náhrada je stanovena ve výši 19 680 Kč bez DPH. Délka trasy na služebných pozemcích je 65,6 bm, 300 Kč/bm. K této smlouvě byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. ZS 12/23 a ZS 5/23.

Diskuze zahájena v 7:54:02

Informace do zápisu v 7:54:49: Starostka seznámila radní se Smlouvou o smlouvě budoucí, která byla schválena již v roce 2023 a tato předložená Smlouva o zřízení služebnosti je smlouvou navazující.

V 07:56:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kamila Handlová") v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti č. ZS 11/24 na pozemku par. č. 251/1 a 251/6 v k.ú. Velké Přílepy ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001 za cenu jednorázové náhrady 19 680 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-15/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 7. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:56:35

4. Nájemní smlouva č. 116/21 - prodloužení nájmu (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:56:47

Důvodová zpráva:

Obec uzavřela v roce 2021 nájemní smlouvu č. 116/21 na pronájem nebytových prostor v čp. 130 na provozování bistra do 30.09.2024. Nájemce požádal o prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Diskuze zahájena v 7:56:48

Informace do zápisu v 8:03:33: Místostarostka Musilová sdělila, že nájemníci byli seznámeni s instalací zábradlí podél komunikace Pražská. Z důvodů parkování vozidel na chodníku před Pražská čp. 130 vznikaly často nebezpečné situace pro pěší. Obec si je vědoma, že zábradlí bude překážkou pro zásobování provozoven, ale bezpečnost chodců je priorita. Rozhodnutí bylo projednáno s Obecní policií Velké Přílepy, která instalaci zábradlí doporučila. Provozovna bistro prodlužuje nájemní smlouvu o 12 měsíců. Radní Hošek měl dotaz na výši nájemného, zda obec využila inflační doložku. Starostka odpověděla, že u těchto nájemních smluv inflační doložku nevyužila. Radní diskutovali o návrhu počítat inflační doložku od 4/2025 nebo před podpisem dodatku zvýšit nájem. Radní Hošek vyslovil, že se nechováme jako řádní hospodáři. Radní Zaviačič konstatoval, že je důležité, že jsou prostory využívané a vytápěné. Účetní v roce 2025 prověří inflační doložky u všech nájemních smluv.

V 08:04:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kamila Handlová") v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 116/21 o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené s Varuzhan Virabyan, IČ: 66047889, se sídlem Kralupy nad Vltavou, Horymírova 943/38. Nájem prostor je sjednán do 30.09.2025.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-15/24

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 31. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:04:39

5. Darovací smlouva na akci "Přílepský mazlíček" (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:04:45

Diskuze zahájena v 8:04:46

V 08:05:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kamila Handlová") v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje přijetí daru v hodnotě 5 000 Kč od Ing. Jana Švejkovského - JENA IČ: 16471636 na akci "Přílepský mazlíček".

Hlasování

pro: (5) Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-101-15/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 7. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:05:36

6. Žádost o koupi pozemku parc. č. 560 k.ú. Statenice (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:43

Diskuze zahájena v 8:05:44

Informace do zápisu v 8:13:22: Paní Zaorálková seznámila radní s žádostí. Radní Hošek sdělil, že v minulosti bylo uvažováno o směně pozemků, proto se pozemek nedoporučovalo prodávat. Obec se pokoušela o směnu s obcí Statenice, požadovali jsme více pozemků a proto vznikl doplatek. Akce se nedořešila a přišly volby. Ze strany Statenic byl zájem. Radní Zaviačič navrhnul, zeptat se obce Statenice, jestli mají o tento pozemek stále zájem.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Žádost o koupi pozemku parc. č. 560 k.ú. Statenice na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:13:35

7. Pasportizace MŠ Jablíčko a splnění povinností podle zákona 250/2021 Sb. (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:24:24

Důvodová zpráva:

Radě obce je předložena cenová nabídka na zpracování pasportizace stavby MŠ Jablíčko. Cenová nabídka obsahuje zaměření a zpracování dokumentace objektu pro splnění požadavků zákona č. 250/2021 Sb. s účinností od 1.7. 2022.

Návrh postupu prací od projektanta a autorizované osoby:

Do 31.8.2024

1) Zaměření skutečného stavu stavby MŠ Jablíčko a vypracování dokumentace.

2) Zpracování protokolu vnějších vlivů (Je potřeba zpracovat společně nemohu dělat já) minimální doporučený počet účastníků tři lidé viz popis v CN.

Tímto splníme základní požadavky ze zákona č. 250/2021Sb. o provozu vyhrazených technických zařízení.

Od 09/2024

3) Na základě PD dohodneme úpravy technologie (výměna rozvaděče v 1.PP, oprava a výměna potřebné instalace, odstranění závad, postup certifikace rozvaděče u kuchyně atd.),

4) Zpracuji cenovou nabídku na kompletní úpravu dohodnutých částí vč. zpracování veškerých právních náležitostí rozvaděčů a technologie a úpravu dokumentace skutečného provedení stavby dle těchto úprav.

Od 09-12/2024

5) Komunikace s ČEZ distribuce ohledně úpravy elektroměrového rozvaděče, zajištění odplombování, montáže, revize a nové zaplombování nového rozvaděče dle přípojovacích podmínek ČEZ distribuce.

6) Výměna dohodnuté technologie a úpravy instalací, provedení prací je plánováno vždy od pátku cca 14:00 do nedělního večera/noci, tak aby nebyl narušen provoz školky. Práce budou rozděleny do jednotlivých sekcí, tak aby se dala vždy stihnout v daném termínu.

7) Co se týká výchozí revize standardně ji k instalacím zpracováváme, ale pokud si budete přát, aby ji dělal pan [REDAKCE] není s tím určitě žádný problém. Upozorňuji jen, že se budou dělat minimálně dvě revize. První pro ČEZ distribuce pro připojení a druhá pro Vaši technologii.

Diskuze zahájena v 8:24:25

Informace do zápisu v 8:24:25: Paní Zaorálková seznámila radní s dokumenty mimořádných prohlídek a současnou situací. Chybí nám pasportizace technických zařízení v mateřské škole. Rozvaděč v čp. 250 neodpovídá současným požadavkům. Je nutné vytvořit PD a splnit povinnost zák. 250/2021 a 190/2022 Sb. Je nutné prověřit i základní školu, zda splňují tyto zákonné povinnosti. Plynové kotle v MŠ se budou řešit samostatně, jsou provozuschopné, ale jsou po životnosti. Výrobce již neexistuje, tudíž nejsou náhradní díly. Místostarostka Musilová se zeptala na doklady, které budou předány prováděcí firmě. Paní Zaorálková sdělila, že musí doložit výchozí revize. Radní Hošek se zeptal na konkurenční nabídku. Místostarostka Musilová zdůraznila naléhavost z pohledu bezpečnosti objektů, rychlého zahájení prací nebo v případě škodní události i možného komplikovaného plnění od pojišťovny .

V 08:32:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kamila Handlová") v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy schvaluje cenovou nabídku na pasportizaci stavby MŠ Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha - západ od společnosti Dragotek, s.r.o. IČO: 07071191 za celkovou cenu 97 900 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-102-15/24

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 7. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:32:53

8. Cenové nabídky na projekt na úpravu dopravního značení (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:33:09

Diskuze zahájena v 8:33:10

Informace do zápisu v 8:35:29: Starostka informuje radní, že přišly 4 cenové nabídky a mají velmi rozdílné ceny. Radní doporučují dát posoudit cenové nabídky včetně obsahu Dopravně bezpečnostnímu výboru. Dle jejich vyjádření nabídky posoudíme.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:57

9. Nabídka dohody v rámci zajišťování provozování hřbitova v Noutonicích (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:02

Diskuze zahájena v 8:38:04

Informace do zápisu v 8:40:42: Obec Lichoceves předložila tabulku s ročními provozními náklady hřbitova. Radní se shodli, že bude vhodnější svolat osobní jednání, abychom si položky vysvětlili. Radní konstatovali, že obec Lichoceves do dnešního dne nevyužila možnost našich pracovníků technické čety, kteří by pomohli s úklidem hřbitova.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:40:47

10. Různé (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:53

Důvodová zpráva:

- Mateřská škola Jablíčko - organizace školního roku 2024/2025
- parkovací místo v ulici Sukova
- rekonstrukce střechy budovy U Korycha
- staré auto OP - dar hasiči
- zahájení vyvlastňovacího řízení pozemků spol. Ekospol s. r. o. na žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Svahová
- Podmoráňská
- Pod Lešem
- komise VO

Diskuze zahájena v 8:40:54

Informace do zápisu v 8:42:52: Starostka seznámila radní s dokumentem organizace školního roku 2024/2025 v MŠ Jablíčko.

Radní Hanzal seznámil radní s žádostí manželů [REDAKCE] ohledně vyhrazení parkovací místa před jejich domem. Bod je informativní. Radní konstatovali, že ve vyhlášce o veřejném prostranství máme ceník na vyhrazená parkovací místa. Radní Zaviačič vysvětlil, že ceník měl sloužit ke krátkodobému vyhrazenému parkování např. před školním klubem. Občané mají povinnost parkovat na svém soukromém pozemku. Pan Kuchař sdělil, že ze zákona má právo na vyhrazené parkovací místo jen ZTP a to bezplatně.

Žádost bude projednaná v příští radě. Radní se přiklání k rozhodnutí žádosti nevyhovět.

Radní Hanzal seznámil radní se situací po demontáži záklopu podlahy v domě U Korycha čp.45. Je tam velká vrstva sutě. Čekáme na cenovou kalkulaci na vyklizení sutě včetně uložení odpadu a současně řešíme možnosti zateplení. Radní Hošek navrhnul nechat udělat chráničky na budoucí klimatizaci pro galerii a obecní policii. Radní Musilová informuje o výměně dvou oken v salonku.

Radní Hanzal informuje o možnosti darování auta Hyundai Terracan pro Jana Uhlíře, který je členem Sboru dobrovolných hasičů Úholičky. Obecní policie zabezpečí kvalifikovaný odhad na toto vozidlo. Odhad bude pro potřeby darovací smlouvy.

Starostka seznámila radní s dokumentem Čezu ohledně vyvlastňovací procesu společnosti Ekospol, spol. s.r.o., jedná se o 3 pozemky. Čez vyvlastňuje pouze nezbytný rozměr a ochranná pásma pro realizaci jeho záměru. Radní Hanzal poptá zakres/plánek.

Radní Hošek informovat, že brigádníci mají mít ruční nářadí a nemají mít prostoje, dále sděluje, že jsou všude zarostlé chodníky. Radní Zaviačič požaduje zpracovat harmonogram letní údržby, odstranění plevelu je nedostačující, taktéž odstranění zimního posypu na chodnicích. Také sděluje, že louka u MŠ je nyní posečená a nevypadá dobře, plocha je zažloutlá. Výsledek není pěkný, zelené jsou plochy, které se sekaly průběžně. Dále vznesl dotaz na vyjádření paní ředitelky MŠ k výsledku konkurzu. Starostka odpověděla, že jmenování obdržela prostřednictvím české pošty. Starostka vysvětlila, že se paní ředitelka písemně vyjádří, ale ústně podala informaci, že zůstává ve Velkých Přílepech.

Radní Zaviačič se ptá na realizaci optického kabelu v ARI. Do konce roku mají zpracovat PD na celou obec a v 2025 začne realizace. Obec musí ohlídat překopy komunikací tak, aby byly jen v minimální počtu.

Místostarostka Musilová informovala radní o e-aukci na dodávky elektrické energie a plynu pro rok 2025 a 2026, v termínu 30. a 31. 7. Radní se shodli na termínu budoucí rady obce ohledně hodnocení ceny e-aukce a poptávkového řízení na dodávky elektrické energie a plynu pro rok 2025 a 2026.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:55

Jednání ukončeno 24.07.2024 v 9:30:17

Ověřeno ověřovateli:

1) 5. 8. 2024 09:38

Jiří Hanzal, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ing. Kamila Handlová, v.r.
