



ZÁPIS ze schůze rady č. 20/2024

Obec Velké Přílepy

datum: 22. 10. 2024, čas: 07:45 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová (distančně), Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Ing. Kamila Handlová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.10.2024 v 8:25:15

Radní se sešli v 7:45 hod. v domě U Korychů a prohlédli si půdní prostor budovy, o kterém jednali v bodě č. 3 programu schůze.

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:25:32

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Šárka Musilová

Diskuze zahájena v 8:25:33

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:26:04

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:26:17

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dům čp. 45 - půdní prostor
4. Nabídka na zpracování dokumentace "Veřejné osvětlení, ul. Pražská"
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6032903
6. Rekonstrukce ATS stanice na vodojemu Velké Přílepy
7. Nimetal - Smlouva o spolupráci
8. Odpisový plán ZŠ Velké Přílepy
9. Kalkulace ceny vodné a stočné na rok 2025
10. Různé

Diskuze zahájena v 8:26:18

V 08:28:00 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 11 - Zadávací řízení na Svoz komunálního odpadu od roku 2025
- doplňuje se bod č. 12 - Linka č. 409 - financování
- doplňuje se bod č. 13 - Podzimní opravy místních komunikací

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-20/24

termín: **IHNED** (22. 10. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:28:13

3. Dům čp. 45 - půdní prostor (bod číslo 3)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:28:23

Důvodová zpráva:

Pro následné využití půdního prostoru je nutné zvážit hodnotu únosnosti stropu. Současná je 75 kg/m².
Stavebními úpravami lze dosáhnout únosnosti 200 kg/m² (kancelářské prostory).

Diskuze zahájena v 8:28:24

Informace do zápisu v 8.32:11: Radní diskutovali stav půdního prostoru v domě čp. 45, varianty zaklopení a únosnost. Obec nechá nacenit více variant zaklopení na únosnost podlahy 200 kg/m², aby bylo možné prostor v budoucnu využít.

V 08:34:10 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s úpravou půdního prostoru čp. 45 Domu U Korycha na hodnotu únosnosti podlahy 200 kg/m².

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-20/24

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 5. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:34:20

4. Nabídka na zpracování dokumentace "Veřejné osvětlení, ul. Pražská" (bod číslo 4)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:34:26

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 09.10.2024 od společnosti HDL Projekt s.r.o. aktualizovanou nabídku na vypracování projektové dokumentace na stavbu: "Velké Přílepy - veřejné osvětlení, ul. Pražská".

Diskuze zahájena v 8:34:27

Informace do zápisu v 8:40:50: Paní Zaorálková seznámila radní se situací. Jedná se o dvě akce, které na sebe navazují. Investiční záměr RD [REDAKCE] a ČEZ, který bude vrchní vedení ukládat do země. Obec bude osazovat 4 sloupky veřejného osvětlení a realizace se měla konat již v loňském roce. Ke zdržení došlo ze strany ČEZ.

V 08:43:11 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s cenovou nabídkou na projektovou dokumentaci na stavbu Velké Přílepy veřejné osvětlení v ulici Pražská v nabízeném rozsahu dle nabídky ze dne 3.10.2024 a za cenu 55 tis. Kč bez DPH od společnosti HDL Projekt s.r.o. IČO: 19565381.

Hlasování

pro: (5) Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-20/24

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 5. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:43:32

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6032903 (bod číslo 5)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:36

Důvodová zpráva:

Obec odeslala dne 07.10.2024 oznámení o schválení smlouvy o BS o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032903 společnosti Elektroinvest Strakonice usnesením č. UR-129-19/24 dle platného ceníku obce za věcná břemena.

Dne 09.10.2024 obdržela obec vyjádření společnosti Elektroinvest Strakonice, že nemohou smlouvu uzavřít, jelikož investor stavby ČEZ Distribuce, a.s. neakceptuje ceníky měst a obcí.

Diskuze zahájena v 8:43:37

Informace do zápisu v 8:46:01: Paní Musilová seznámila radní s reakcí na přijaté usnesení č. UR-129-19/24 k věcnému břemenu, které bylo stanoveno dle ceníku obce. V rámci této stavby by obec získala přípojné místo do sběrného místa v lomu a pro kameru v Kladenské ulici, ale jsou zde další subjekty, pro které chce ČEZ realizovat tuto stavbu. Např. připojení fotovoltaiky. Radní konstatovali, že stále platí stanovisko obce a

jednorázové náhrady za věcná břemena jsou stanovena dle ceníku obce. Rozdíl v ceně navrženém ČEZ a ceníkem obce je cca 100 tis. Kč.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 5 - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6032903 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:47:00

6. Rekonstrukce ATS stanice na vodojemu Velké Přílepy (bod číslo 6)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:48:04

Důvodová zpráva:

Informativní bod, dle směrnice o ZMR hodnotí 5členná komise a SoD nebo objednávku schvaluje zastupitelstvo obce.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Rekonstrukce ATS stanice na vodojemu Velké Přílepy na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:48:39

7. Nimetal - Smlouva o spolupráci (bod číslo 7)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:48:44

Důvodová zpráva:

Na základě požadavků občanů byla navržena změna služby sběru velkoobjemového odpadu. Jeho sběr bude častěji než nyní, pravděpodobně jednou měsíčně, a to pouze v našem areálu v lomu. Sběr bude prováděn za účasti zaměstnance obce a pouze rozebrané a vytríděné kusy (dřevo, kov, plast, sklo, VO). Dojde k lepšímu vytrídění a k odstranění toho, kdy se vozí vzduch.

Diskuze zahájena v 8:48:45

Informace do zápisu v 9:11:12: Pan Hanzal seznámil radní s návrhem smlouvy. Společnost Nimetal na své náklady přistaví kontejnery, které budou v lomu (sběrném místě) umístěny po celý rok a 3x je svezte na své náklady. Další svozy bude hradit obec. Radní diskutovali navrženou smlouvu, dobu otevření sběrný a sběr velkoobjemového odpadu. Tento způsob sběru bude mít dopad na lepší vytríděnost a vnese větší nároky na přítomnost pracovníka údržby ve sběrně v době jejího otevření. Pan Hošek konstatoval, že jde o dobrou myšlenku, ale z pohledu dobrého hospodáře pro ni hlasovat nebude. V současné smlouvě je uvedeno, že firma bude obci dávat ročně 50 tis. Kč. Je škoda, že vedení obce po celou dobu trvání této smlouvy na tom netrvalo. Smlouva je platná od října 2008. Pan Hanzal reagoval, že o toto s jednatelem společnosti řešil, a bylo mu sděleno, že ve smlouvě není, že když bude společnost požádána, tak na obecní akce nepřispěje. V letošním roce dala společnost 25 tis. na Přílepské ladění. Pana Hanzal sdělil, že předchozí vedení na základě této smlouvy vybralo 35 tis. Kč. Pan Hošek reagoval, že toto není pravda. Radní řešili, zda poskytnuté služby za vývoz velkoobjemového odpadu dosáhnou částky 50 tis. Kč za rok, počet kontejnerů které budou vyvážet zdarma s počtem, které byly svázeny dosud. 2x za rok zajistí společnost svoz nebezpečného odpadu. V 09:14:23 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje Smlouvu o spolupráci č. 159/24 se společností NIMETAL, spol. s r. o. IČ: 49613693.

Hlasování

pro: (4) Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Tomáš Hošek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-20/24

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 5. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:14:34

8. Odpisový plán ZŠ Velké Přílepy (bod číslo 8)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:14:39

Důvodová zpráva:

Radě obce byl předložen ke schválení Odpisový plán ZŠ Velké Přílepy, na rok 2024. Odpisový plán se schvaluje vždy po porízení a uvedení do užívání DHIM.

Diskuze zahájena v 9:14:40

V 09:17:31 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy schvaluje Odpisový plán Základní školy Velké Přílepy na rok 2024.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-20/24

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 5. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:40

9. Kalkulace ceny vodné a stočné na rok 2025 (bod číslo 9)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:47

Diskuze zahájena v 9:17:48

Informace do zápisu v 9:19:17: Pan Hanzal seznámil radní s předloženou kalkulací ceny vodného a stočného na rok 2025, kterou obec obdržela od společnosti VaK Beroun. V kalkulaci je velký nárůst u nákupu vody.

Pan Hošek dodal, že obec může požádat o větší investice do vodárny nebo čistírny z provozu. Obec má v současné době jednu z nejnižších cen za vodu v republice. DPH na vodu je 12 %.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - Kalkulace ceny vodné a stočné na rok 2025 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:36

10. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:21:19

Důvodová zpráva:

- reklamace Polyfunkční dům
- projekt kotelny MŠ Jablíčko - Obec obdržela k připomínkám návrh projektové dokumentace na rekonstrukci plynové kotelny. Dokumentace byla zaslána vedení MŠ Jablíčko k připomínkám.
- EIA záměr Lichoceves "Obec v zahradě"
- komise na zhodnocení nabídek na rekonstrukci ATS
- záměr směny pozemků [REDAKCE]
- malování na venkovní herní prvek Na Skalce
- Cetin nesouhlasí s úhradou VB podle ceníku obce

Diskuze zahájena v 9:21:20

Informace do zápisu v 9:25:01: Paní Musilová seznámila radní s výsledkem reklamace Polyfunkčního domu. Nebyly uznány 2 reklamace, ostatní stavební firma opraví. Dále sdělila radním informace k projektu kotelny v MŠ Jablíčko, které doplnila paní Zaorálková. Projekt řeší eliminaci ztrát teplé vody, úpravy jističů... Radním byla dále předložena informace o pokračování majetkoprávního narovnání pod chodníkem v ulici Podmoráňské.

Potom diskutovali zveřejněnou EIA k záměru Lichoceves " Obec v zahradě". Výstavba je z 15 let protažena na 20 let. Bod o zahájení I. etapy v EIA zůstal, tj. cca 600 nových lidí. Radní konstatovali, že je důležité, aby i výstavba I. etapy byla podmíněna výstavbou nových silnic.

Paní Musilová dále informovala radní o vandalismu dětského domečku Na Skalce, jeho opravách a návrhu dětí, že by si jej sami pomalovaly. Následně pan Hanzal sdělil informaci od CETINU, který nesouhlasí s cenou za věcná břemena dle ceníku obce na akce optických kabelů. Před 2 lety se konala schůzka na obci, na základě které měl CETIN připravit návrh memoranda o spolupráci. Na schůzce zazněla možnost nacenění mimo ceník obce - 1 000 Kč/ulici či 30 tis. Kč. Radní diskutovali informace od CETINU, který sdělil, že limit jejich nákladů na jednu přípojku je 35 tis. Kč. Věcné břemeno dle ceníku obce je cca 3,5 mil. Kč. Paní Musilová prověří, zda jsou dotace na rychlý internet. Radní konstatovali, že modernizace obce ano, ale je otázka za jakou cenu. Tato otázka bude projednána na zastupitelstvu obce.

Pan Hošek dále upozornil na špatný stav herního prvku - lezecká stěna na dětském hřišti u MŠ Jablíčko. Radní dále diskutovali otázku ohňostroje. Vhodná náhrada za stejných cenových podmínek není. Radní se shodli na zachování tradice setkání občanů u ohňostroje. Novoroční ohňostroj je organizovaný a má menší dopad než nekontrolované odpalování pyrotechniky.

Pan Hošek upozornil, aby na starém autě obecní policie, které bylo předmětem daru, byly odstraněny polepy. Paní Musilová se zeptala na akci "Přílepský mazlíček". Pan Hošek sdělil, že největším lákadlem byly koně a pozitivně hodnotil akci Aviohrátky. Organizátoři Přílepského mazlíčka uvažují o přesunu akce na červen.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 09:52:28

11. Zadávací řízení na Svoz komunálního odpadu od roku 2025 (bod číslo 11)

Předkladal: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 09:53:37

Diskuze zahájena v 09:54:38

Informace do zápisu v 10:04:15: Radní diskutovali podmínky zadávacího řízení, které obdrželi všichni zastupitelé k připomínkám. Řešili se smluvní pokuty, dobu trvání smlouvy, cena, výpověď ze smlouvy, čipování popelnic, dynamické vážení popelnic... Obec prověří, zda bude možné svoz odpadu platit zálohově. V 10:53:01 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce schvaluje vyhlášení zadávacího řízení na Svoz komunálního odpadu od roku 2025 - Velké Přílepy dle přiložené zadávací dokumentace. Rada obce pověřuje starostku obce k jejímu zveřejnění.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-20/24

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 5. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:27

12. Podzimní opravy místních komunikací (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:53:37

Diskuze zahájena v 10:53:38

Informace do zápisu v 10:54:15: Pan Hanzal informoval radní o poptávce na opravu místních komunikací. Byly poptány 3 firmy. Radní byli dále seznámeni s úpravou točky autobusů z důvodu nasazení kloubových autobusů.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:01:27

13. Linka č. 409 - financování (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:02:03

Diskuze zahájena v 11:02:04

Informace do zápisu v 11:15:19: Pan Hošek informoval radní o konci smlouvy na linku č. 409 a podmínkách na další období. Financování linky č. 409 bude projednáno na zasedání zastupitelstva.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:15:42

Jednání ukončeno 22.10.2024 v 11:16:29

Ověřeno ověřovateli:

1) 4. 11. 2024 11:09

Ing. Tomáš Hošek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Místostarosta(ka):

Šárka Musilová, v.r.
