



ZÁPIS ze schůze rady č. 21/2024

Obec Velké Přílepy

datum: 11. 11. 2024, čas: 07:45 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová (odešla v 09:13 hod.), Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Šárka Musilová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 11.11.2024 v 7:50:22

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:50:37

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jiří Hanzal

Předsedající: Šárka Musilová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:50:38

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:50:47

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:50:56

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Mateřská škola Jablíčko
4. Hodnocení poptávek Výběr projektanta - Cvičební sál a rozšíření zázemí u Mateřské školy Jablíčko, Velké Přílepy
5. Schválení vyhlášení veřejné zakázky „Chodník podél ulice Pražská z ulice Spojovací do ulice Formanská“
6. Opravy komunikací
7. Úprava točny BUS Kladenská
8. Smlouva o zrušení věcného břemene (osobní služebnosti) a smlouva o zřízení věcného břemene (pozemkové služebnosti) k pozemkům 80/5 a 81/23 vše v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep
9. Různé

Diskuze zahájena v 7:50:57

V 07:51:44 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-21/24

termín: **IHNED** (11. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:52:01

3. Mateřská škola Jablíčko (bod číslo 3)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:52:27

Diskuze zahájena v 7:52:28

Informace do zápisu v 7:54:59: Na jednání rady přišlo 6 paní učitelek z MŠ Jablíčko a seznámily radní s aktuálním stavem provozu v mateřské škole za dlouhodobé nepřítomnosti paní ředitelky MŠ. Rada řešila zajištění provozu školky a předání plných pravomocí zástupkyni ředitelky pí. Všečekové z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti paní ředitelky.

V 09:01:24 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce zmocňuje zástupkyni ředitelky Mgr. Renatu Všečekovou vedením a řízením Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy, okres Praha-západ, IČO: 70988111 a rozhodla o jejím zápisu jako statutárního orgánu do obchodního rejstříku. Důvodem je dlouhodobá pracovní neschopnost ředitelky.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-21/24

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 25. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:51

4. Hodnocení poptávek Výběr projektanta - Cvičební sál a rozšíření zázemí u Mateřské školy Jablíčko, Velké Přílepy (bod číslo 4)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:18

Důvodová zpráva:

Radě obce je předloženo hodnocení veřejné zakázky na výběr projektanta pro PD k provádění stavebního záměru pro zřízení nového cvičební sálu jako přístavby, z původního sálu, kde plánujeme zřídit zázemí a sklad venkovních hraček a školních pomůcek v 1.PP MŠ. Pro realizaci tohoto záměru budou nutné také stavební změny stávajícího objektu a provedení generální opravy balkonové terasy v 1. NP na jižní fasádě objektu mateřské školy. Cvičební sál bude mít rekuperaci. Součástí je návrh venkovních úprav předprostoru sálu.

Poptávky na výběr projektanta hodnotila 5 členná komise, viz zpráva. Celkem bylo osloveno 6 účastníků. Diskuze zahájena v 9:03:19

Informace do zápisu v 9:04:11: Paní Musilová seznámila radní s výsledkem poptávky. Radní diskutovali předložený záměr změny cvičební sálu. Změnou se získá regulérní cvičební sál s dostatečnou výškou stropu, lépe větratelný a lepší světelné podmínky. V současném sále bude zázemí MŠ. Pan Hošek se zeptal jaký bude zabrán prostor zahrady pro cvičební sál a zda byl osloven původní projektant pan Teplý a zda byl původní projekt odložen. Paní Musilová sdělila, že původní projektant byl osloven, ale po změně stavebního zákona nemá o zakázku zájem.

V 09:11:51 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje vítězného uchazeče veřejné zakázky na služby "Výběr projektanta - Cvičební sál a rozšíření zázemí u Mateřské školy Jablíčko, Velké Přílepy" společnost 3+1 architekti, s.r.o. IČO: 07618891 v rozsahu dle cenové nabídky ve výši 523 000 Kč bez DPH a autorského dozoru ve výši 800 Kč bez DPH/hod. v max. počtu 200 hodin.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Tomáš Hošek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-21/24

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 25. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:18

5. Schválení vyhlášení veřejné zakázky „Chodník podél ulice Pražská z ulice Spojovací do ulice Formanská“ (bod číslo 5)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:30

Důvodová zpráva:

Investiční projekt výstavba chodníku podél ulice Pražská z ulice Spojovací a do ulice Formanská se předpokládá v 5/2025. Součástí projektu bude i zhotovení bus zastávek. Obec podala žádost o dotaci na SFDI do výzvy financování opatření ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Diskuze zahájena v 9:12:31

V 9:13:28 odešla Ing. Kamila Handlová, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Kamila Handlová

Informace do zápisu v 09:15:11: Paní Musilová seznámila radní s obsahem veřejné zakázky, která obsahuje zastávku směrem na Prahu. V době podání žádosti na SFDI obec nezískala pozemek od pana [REDAKCE] na vybudování zastávky směrem na Tursko. Obec se dohodla se společností OC Přílepy, že autobusovou zastávku postaví na svém pozemku. Nyní se společnost OC Přílepy dohodla na odkoupení předmětného pozemku pro zastávku od pana [REDAKCE]. Po nabytí pozemku do majetku OC Přílepy začne obec projektovat autobusovou zastávku směrem na Tursko.

V 09:17:09 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce schvaluje vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce na "Chodník podél ulice Pražská z ulice Spojovací do ulice Formanská", dle příložené zadávací dokumentace. Rada obce pověřuje starostku obce k jejímu zveřejnění.

Hlasování

pro: (4) Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-21/24

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 25. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:39

6. Opravy komunikací (bod číslo 6)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:50

Důvodová zpráva:

Byla provedena pasportizace závad na místních komunikacích v celé obci Velké Přílepy. Na jejím základě byly vyhotoveny nabídky na Opravy komunikací. Z vyhodnocení nabídek (viz příloha) vyšla nejlepší cena za m2 u společnosti Šlehofer – 2.386,- bez DPH, celková cena díla 1 522 004 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 9:17:51

Informace do zápisu v 9:20:11: Pan Hanzal seznámil radní s provedenou pasportizací komunikací a výsledkem poptávky na opravy komunikací. Radní diskutovali pasportizaci, kde byly označeny všechny závady na místních komunikacích. Cena za opravy přesahuje kompetence rady obce dle platné směrnice, a proto bude tento bod předložen ke schválení na jednání zastupitelstva.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Opravy komunikací na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:22

7. Úprava točny BUS Kladenská (bod číslo 7)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:31:34

Důvodová zpráva:

Na základě informací o využívání kloubových BUS na trasách linek 316 byl vypracován projekt úpravy místní točky Kladenská. Jedná se o 3 fáze – úprava a oprava vjezdu, úprava a oprava výjezdu + přemístění čekárny, úprava poloměru zatáčky točky. V současnosti bychom upravovali pouze vjezd a poloměr. Situační výkres a nabídka v příloze – Etapa 1 – jedná se o úpravu poloměrů uvnitř slzy. Cenová nabídka je na přidání živичného povrchu v nejvyšším místě slzy o 2,5m, projekt uvádí cca 1m. Je třeba prověřit, jestli má význam zvětšit zářez. SoD v příloze. Dále se jedná o úpravu a opravu vjezdu na točku – Etapa 2. SoD v příloze.

Diskuze zahájena v 9:33:35

Informace do zápisu v 9:34:01: Radní diskutovali zkušební jízdu kloubového autobusu, kdy konstatovali, že největší problém byl na autobusovém nádraží v Kralupech nad Vltavou a při výjezdu z Bořislavky na Horoměřickou. Pan Hanzal seznámil radní s projektem úpravy autobusové točky.

V 09:44:28 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce schvaluje investiční akci Úprava točky Kladenská v celkové výši 367 850 Kč bez DPH od společnosti Stavební společnost Šlehofer, s.r.o. IČO: 25210475. Rada obce pověřuje starostku podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-142-21/24

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 25. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:45

8. Smlouva o zrušení věcného břemene (osobní služebnosti) a smlouva o zřízení věcného břemene (pozemkové služebnosti) k pozemkům 80/5 a 81/23 vše v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 8)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:48:10

Důvodová zpráva:

Radě obce byl k projednání předložen návrh trojstranné smlouvy mezi paní [redacted], obcí a p. [redacted], kterou by se zrušilo věcné břemeno (osobní služebnost) zřízení pro p. [redacted] a současně by se jí zřídilo věcné břemeno (pozemková služebnost) ve prospěch pozemku p.č. 81/23, tedy ve prospěch každého vlastníka tohoto pozemku. Navrženo je zřízení pozemkové služebnosti za úplatu ve výši 1 000 Kč bez DPH (což je stejná částka, za jakou se zřizovala osobní služebnost pro p. [redacted]), tuto částku by obci uhradila p. [redacted].

Je předložena smlouva ve znění, jak ji obdržela Mgr. Endrštová od kolegy Kaina zastupujícího paní [redacted].

Diskuze zahájena v 9:48:12

V 09:52:57 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy dle předloženého návrhu mezi Obcí Velké Přílepy, [redacted], Velké Přílepy, PSČ: 252 64 (dále též jen „paní [redacted]“), a panem Ing. [redacted], 61200 Brno (dále též jen „pan [redacted]“), jejímž předmětem je:

1. zrušení stávajícího věcného břemene umístění a vedení vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace zřízeného jako osobní služebnost ve prospěch paní [redacted] a zatěžujícího obecní pozemek p. č. 80/5 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep,
2. zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě - umístění a vedení vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace - k obecnímu pozemku p. č. 80/5 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep jako pozemku služebnému ve prospěch pozemku p. č. 81/23 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (jehož vlastníkem je pan [redacted]) jako pozemku panujícímu za jednorázovou úplatou ve výši 1 000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (4) Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-143-21/24

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 25. 11. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:53:13

9. Různé (bod číslo 9)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:38

Důvodová zpráva:

- Staré auto obecní policie, které bylo darováno hasičům z Úholiček, je již bez polepů a čistě bílé. V nejbližší době by mělo dostat červené polepy.
- Oprava povrchu Formanská/Sportovní – nabídka (příloha) je udělána ve dvou variantách – po zatáčku (náš pozemek) nebo až po odbočku Sportovní – viz obrázek. Vzhledem k blížícímu se otevření komunikací v OC je třeba počítat se zvýšenou dopravou v těchto místech.
- Úprava cesty na hrázi rybníka + úpravy komunikace a okolí retenční nádrže D. Medřické – na základě několika stížností na stav cesty od D. Medřické k zastávce Podmoránská byla vypracována nabídka na opravu – uhuťný štěrk – cesty na hrázi rybníka. Dále nabídka obsahuje tři kamenné strouhy ze silnice D. Medřické k retenční nádrži a úpravu – zpevnění a vyspádování do retence – místa u BIO kontejneru. Pan Hanzal sdělil, že by tyto úpravy ponechal k dořešení až po schůzce s obyvateli D. Medřické, tedy na jaro. Přistoupil bych pouze k opravě cesty po hrázi.
- nabídka na ohňostroj v rozsahu roku 2020-2024 - cena 75 tis. Kč bez DPH
- plán parkování u nové trafostanice

Diskuze zahájena v 10:13:39

Informace do zápisu v 10:14:11: Pan Hošek sdělil, že je nutné před zimou zbrousit a natřít zábradlí před ZŠ. Pan Hanzal sdělil radním, že obdržel informaci od předsedy představenstva p. Luňáčka ze společnosti FCC Regios, a.s., který oznámil, že k 31.12.2024 skončí skládkování na skládce v Úholičkách. Dále informoval radní, že dojde k prodloužení cesty V ořešácích na náklady bytových domů až do ulice Erbenova. Pan

Zaviačič se zeptal na EIA k Lichocevsí "Obec v zahradě", kdy konstatoval, že zpracovatel vycházel ze zastaralých čísel. Rada obce se k tomuto bodu sejde 15.11.2024 a projedná stanovisko k záměru.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:11

Jednání ukončeno 11.11.2024 v 10:22:21

Ověřeno ověřovateli:

1) 25. 11. 2024 07:45

Jiří Hanzal, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Místostarosta(ka):

Šárka Musilová, v.r.
