



ZÁPIS ze schůze rady č. 23/2024

Obec Velké Přílepy

datum: 25. 11. 2024, čas: 07:45 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 25.11.2024 v 7:48:08

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:48:15

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Šárka Musilová

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:48:15

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:49:07

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:49:16

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6003594
4. Kvalitní podzim života - podpora na rok 2025
5. Víceúčelové hřiště - Vyjádření na reklamaci Zhotovitele ze dne 29.8.2024
6. Kotelna v ZŠ budova čp. 38
7. Zrušení přechodu pro chodce na ulici Pražská mezi budovami ZŠ
8. Návrh na zřízení parkovacích míst na povolení obce - zpevněná plocha u trafostanice naproti poště
9. Klok.tex - žádost o úpravu smluvních podmínek, počet kontejnerů
10. Výdejní box DPD
11. Nedobytné pohledávky obce
12. Různé

Diskuze zahájena v 7:49:16

V 07:50:21 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 13 - Odměny ředitelkám příspěvkových organizací

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-146-23/24

termín: **IHNED** (25. 11. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:50:31

3. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:50:36

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 15.11.2024 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003594 Velké Přílepy Pod Lesem parc. č. 61/1 (přípojková skříň a kabelové vedení NN). V roce 2023 byla uzavřena smlouva o BS o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6003594.

Jednorázová náhrada za věcné břemeno byla stanovena ve výši 2 000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 7:50:36

V 07:52:09 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003594 Velké Přílepy Pod Lesem parc. č. 61/1 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 za cenu jednorázové náhrady 2 000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-147-23/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 9. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:52:18

4. Kvalitní podzim života - podpora na rok 2025 (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová
Projednávaní bodu bylo zahájeno v 7:52:22

Důvodová zpráva:

Obec obdržela 12.11.2024 poděkování za finanční podporu při zajištění pečovatelské služby pro občany obce. K datu žádosti poskytla společnost v roce 2024 péči pro klienty s trvalým bydlištěm v obci v rozsahu 175,5 hod.

Společnost KPŽ se obrátila na obec s dotazem, zda bude mít zájem se podílet na péči o občany v dalším roce a navrhuje transparentní způsob spolufinancování příspěvkem obce ve výši 120 Kč na hodinu základní péče.

Dle smlouvy 03/23 na rok 2023 je poskytován příspěvek obce ve výši 100 Kč za každou hodinu poskytnuté základní péče pro občany s trvalým pobytem v obci. Maximální výše spolufinancování na jednoho občana je stanovena na 8 000 Kč za rok.

Diskuze zahájena v 7:52:22

Informace do zápisu v 7:54:11: Paní Musilová sdělila radním, jak je společnost financována, že je v současné době poskytována péče 2 občanům obce a v roce 2024 bylo vyplaceno cca 12 tis. Kč. Pan Zaviačič se zeptal, zda KPŽ navyšovala hodinovou sazbu pro občany. Sazba byla zvýšena ze 155 Kč/hod. na 165 Kč/hod. Po schválení navýšení příspěvku obce bude cena pro občany o 10 Kč levnější.

V 07:55:48 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2025 se společností Kvalitní podzim života, z. ú. IČO: 033 38 878 ve výši 120 Kč/hod za poskytnutou péči pro občany s trvalým pobytem v obci Velké Přílepy. Maximální výše spolufinancování na jednoho občana s trvalým pobytem v obci je stanovena na 10 000 Kč/rok.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-148-23/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 9. 12. 2024

Projednávaní bodu bylo ukončeno v 7:55:56

5. Víceúčelové hřiště - Vyjádření na reklamaci Zhotovitele ze dne 29.8.2024 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová
Projednávaní bodu bylo zahájeno v 7:56:00

Diskuze zahájena v 7:56:00

Informace do zápisu v 7:57:56: Paní starostka seznámila radní s reakcí právničky k Vyjádření na reklamaci Zhotovitele. Radní diskutovali způsob řešení reklamáce. Pokud by obce spravila závady na vlastní náklady, tak předpoklad nákladů je cca 200 tis. Kč. Jedná se špatné vyspádování a následné tvoření louží. Pan Hošek se zeptal, zda nejsou další závady. Pan Hanzal sdělil, že při kontrolním dnu, se dělaly odrazové zkoušky míčů a byly v pořádku. Dále jsou poničené sítě, ale to je od dětí a není to předmětem reklamáce. Radní se shodli na pořízení znaleckého posudku a postup dále řešit dle výsledku posudku.

V 08:05:23 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce pověřuje starostku k pořízení znaleckého posudku na posouzení vzniku louží na chodnicích u víceúčelového hřiště a fotbalových kabin.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-149-23/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 9. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:05:31

Informace do zápisu v 8:06:06: Pan Hošek se zeptal, kdy se plánuje vypsání výběrové řízení na provozovatele občerstvení ve fotbalových kabinách. Paní Musilová sdělila, že do 31.12.2024 bude hotova změna užívání a následně bude vypsáno výběrové řízení, zveřejněn záměr.

6. Kotelna v ZŠ budova čp. 38 (bod číslo 6)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:11

Důvodová zpráva:

Z provedené revize plynové kotelny III. kategorie s topením na zemní plyn (160 kW) vyplynul požadavek na zadání projektové dokumentace a provedení stavby na rekonstrukci plynovodní kotelny v základní škole č.p. 38.

Dle revize plynové kotelny zejména jejího závěru str. č. 5, je patrné, že kotelna je z technologického hlediska - zastaralá, včetně prostoru, kde se nachází.

Celkovou rekonstrukcí kotelny se odstraní její nehospodárnost. Budou nutné stavební úpravy prostoru a poté také změna technologie na moderní systém, dle doporučení z projektu.

Projekt dle nabídek, realizace na základě výběrového řízení.

Z minulosti máme zkušenost se zastaralým rozvaděčem elektro v tomto prostoru. Ten je jediný nový.

Diskuze zahájena v 8:06:11

Informace do zápisu v 8:10:45: Radní diskutovali stáří kotlů ve škole, nutnost navržení a posouzení vhodného řešení.

V 08:14:03 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s pořízením projektové dokumentace na obnovu kotelny v čp. 38.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-23/24

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 9. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:14:12

7. Zrušení přechodu pro chodce na ulici Pražská mezi budovami ZŠ (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:14:16

Diskuze zahájena v 8:14:16

Informace do zápisu v 8:20:58: Radní diskutovali přechod mezi budovami ZŠ, který byl zřízen jako dočasný a v dopravních špičkách, když jdou děti do školy nebezpečný. MÚ Černošice neviduje v tomto místě povolený přechod. Obec má nyní možnost přechod zlegalizovat nebo zrušit. Zlegalizovat pravděpodobně nepůjde. Obec plánuje dle projektové dokumentace na výstavbu chodníku na ulici Pražská směrem k OC Přílepy další přechod, který bude naproti poště. Radní se shodli se, že přechod zůstane zachován do doby vybudování nového přechodu pošty.

Rada bere informace k bodu č. 7 - Zrušení přechodu pro chodce na ulici Pražská mezi budovami ZŠ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:23:38

8. Návrh na zřízení parkovacích míst na povolení obce - zpevněná plocha u trafostanice naproti poště (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:23:42

Důvodová zpráva:

Pan Kuchař (silniční a správní úřad obce) zpracoval návrh řešení parkoviště na zpevněné ploše u trafostanice naproti budově pošty. Plocha je využívána pro parkování učitelek. Dle předloženého návrhu je možné zde získat 12 parkovacích míst.

Diskuze zahájena v 8:23:42

Informace do zápisu v 8:25:13: Paní starostka seznámila radní s návrhem parkování na zpevněné ploše obce. Radní diskutovali předložený návrh odstavné plochy. V pracovní dny bude toto parkování vyhrazeno pouze pro personál ZŠ a MŠ. Parkovací místa budou rozdělena mezi ZŠ a MŠ. O víkendu budou parkovací místa přístupná pro občany.

Rada bere informace k bodu č. 8 - Návrh na zřízení parkovacích míst na povolení obce - zpevněná plocha u trafostanice naproti poště na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:31:04

9. Klok.tex - žádost o úpravu smluvních podmínek, počet kontejnerů (bod číslo 9)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:08

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 08.11.2024 žádost společnosti Koutecký s.r.o., která má v obci umístěný kontejner na sběr textilu. S ohledem na aktuální situaci na trhu s použitým textilem, růstem nákladů na svoz textilu a zhoršující se kvalitu textilu v kontejnerech, požádala společnost o trvalé upuštění od smluvní odměny za kontejner na území obce.

Dle smlouvy z roku 2015 hradí společnost obci roční poplatek ve výši 1 900 bez DPH.

Dále obec obdržela návrh společnosti na rozmístění dalších kontejnerů na sběr textilu:

- pozemek parc.č. 53/2, ulice Kladenská, je zde Alzabox a Zbox
- pozemek parc.č. 204/7, ulice Formanská, stanoviště separátů
- pozemek parc.č. 358, ulice Okružní
- pozemek parc.č. 358, ulice Okružní x Dvořákova

Diskuze zahájena v 8:31:08

Informace do zápisu v 8:45:47: Pan Hanzal sdělil, že od 01.01.2025 je obec povinna vybírat textil jako odpad. Nyní je to realizováno se 3 společnostmi. 2 společnosti zpětně vykazují sebraný textil jako odpad, a to 1 kontejner od společnosti Koutecký a 3 kontejnery od FCC. Společnost FCC sdělila, že by za tyto 3 kontejnery chtěla začít vybírat peníze, protože se to stalo povinností, nikoli dobrovolností. Seznámil radní s předloženou žádostí společnosti Koutecký a upuštění platby za kontejner 1900 Kč/rok. Společnost Koutecký nabízí umístění dalších 4 kontejnerů. Obcí projíždí cca 2x za týden, kontejnery jsou vybavené čidlem naplněnosti.

V 08:48:47 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání:

I. souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě č. 29/15 o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu, kterým se zruší smluvní odměna za kontejner na území obce se společností Koutecký s.r.o. IČ: 63147084
II. souhlasí s rozšířením počtu kontejnerů na odpadní textil od společnosti Koutecký s.r.o. IČ: 63147084 a jejich adekvátním snížením od společnosti FCC Regios, a.s. IČ: 46356487

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-23/24

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 9. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:48:55

10. Výdejní box DPD (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:49:01

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 19.11.2024 dotaz na možnost umístění výdejního boxu DPD CZ vedle Alza boxu nebo boxu Zásilkovny. Předpokládaný rozsah záboru pozemku je max. 1,2 m2. Za pronájem nabízí společnost 1500 Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 8:49:01

Informace do zápisu v 8:51:01: Radní konstatovali, že v centru obce je již boxů dost a další jsou rozmístěny na dalších místech obce. Nesouhlasí s umístěním dalších kontejnerů v centru obce.

V 08:52:07 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání nesouhlasí s umístěním výdejního boxu společnosti DPD CZ v centru obce.

Hlasování

pro: (5) Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-23/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 9. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:16

11. Nedobytné pohledávky obce (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:20

Důvodová zpráva:

Účetní obce předložila žádost o souhlas s odepsáním nedobytných pohledávek z roku 2019-2023 za svoz komunálního odpadu. Celková hodnota neuhrazených poplatků je 6 602 Kč. Náklady na vymožení cestou daňové exekuce nebo soudním exekutorem by přesáhly neuhrazené poplatky. Od 01.08.2025 bude novelizován daňový řád a bude možné tyto pohledávky z neuhrazených poplatků vymáhat prostřednictvím celní správy.

Diskuze zahájena v 8:52:20

V 08:57:24 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje odpis pohledávek ve výši 6 602 Kč. Jedná se o neuhrazené poplatky za svoz komunálního odpadu dle přílohy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-23/24

zodpovídá: Jana Doubková

termín: 9. 12. 2024

(příloha č. 1)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:57:43

12. Odměny ředitelkám příspěvkových organizací (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:57:56

Diskuze zahájena v 8:57:56

Informace do zápisu v 09:00:15: Radní projednali odměnu ředitelce ZŠ a obec prověřuje způsob udělení odměny zástupkyni ředitelky mateřské školky z důvodu, že plně zastupuje ředitelku MŠ, která je v dlouhodobé pracovní neschopnosti.

V 09:03:34 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje odměnu ředitelce příspěvkové organizace Základní školy Velké Přílepy za 2. pololetí roku 2024 v navrhované výši podle neveřejné přílohy.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-23/24

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 9. 12. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:03:42

13. Různé (bod číslo 12)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:03:46

Diskuze zahájena v 9:03:46

Informace do zápisu v 9:04:02: Paní Musilová seznámila radní s plánem inventur za rok 2024. Pan Zaviačič se zeptal, zda je již zprůjezdněná Klikatá ulice. Obec informace od stavebníka o zprůjezdnění nemá. Radní konstatovali, že pokud společnost OC chce mít zavřenou ulici po dobu stavby, tak by měla požádat o uzavírku silnice. Pan Hošek sdělil, aby ulice Sportovní a U Rybníčku byla průjezdná. Dále se pan Zaviačič zeptal na stav zápisu zástupkyně ředitelky MŠ do obchodního rejstříku, a zda proběhla schůzka s paní ředitelkou k řešení současného stavu. Paní Musilová sdělila, že proběhla schůzka s paní ředitelkou a zástupkyní ředitelky MŠ k provozu školky.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:31

Jednání ukončeno 25.11.2024 v 9:27:40

Ověřeno ověřovateli:

1) 9. 12. 2024 12:54

Šárka Musilová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Ing. Kamila Handlová, v.r.
