



ZÁPIS ze schůze rady č. 8/2025

Obec Velké Přílepy

datum: 22. 4. 2025, čas: 07:45 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Zástupci společnosti Finest Invest a. s

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Ing. Vlastimil Zaviačič

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.04.2025 v 7:50:28

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:51:30

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Šárka Musilová

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:51:30

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:52:05

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:52:11

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Záměr prodeje pozemku parc. č. 341/42 a pozemku parc. č. 353/6 k. ú. Velké Přílepy
4. Žádost - odprodej pozemku (cesty)
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6032995
6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003401
7. Trafostanice - majetkoprávní narovnání
8. Prodej části obecního pozemku parc.č. 209/2, Kamýk u Velkých Přílep
9. Prodej pozemku č.parc. 560, k.ú. Statenice.
10. Žádost - les Ke Křížku
11. Pronájem bistra
12. ZŠ - žádost o financování školní psycholožky

13. Víceúčelové hřiště - informace o dalším postupu pořízení znaleckého posudku
14. Zrušení profilu veřejného zadavatele na webových stránkách obce
15. Úprava Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu
16. Vyřazení dlouhodobého hmotného investičního majetku
17. Členství ve Spolku sv. Ludmily
18. Projednání a schválení memoranda o výstavbě optické sítě v obci Velké Přílepy se společností CETIN a.s.
19. Dodatek č. 1 ke smlouvě Dopravní studie bezpečnosti H-systému - prodloužení termínu zhotovení
20. Poptávky
21. Možnosti zhodnocení volných finančních prostředků obce
22. Různé

Diskuze zahájena v 7:52:11

Informace do zápisu: Pan Hošek vznesl námitku k zápisu z minulého jednání, kdy nesouhlasí s tím, že byli radní seznámeni se zprávou z kontroly ČŠI v ZŠ a požádal o zařazení bodu na další jednání rady obce.

V 07:54:28 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-8/25

termín: **IHNED** (22. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:54:36

3. Záměr prodeje pozemku parc. č. 341/42 a pozemku parc. č. 353/6 k. ú. Velké Přílepy (bod číslo 3)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:54:42

Důvodová zpráva:

Rada obce schválila záměr prodeje na svém jednání dne 17.02.2025. V mezidobí došlo k požadavku na vypracování nového aktualizovaného odhadu.

Záměr prodeje je tedy nutné zveřejnit znovu, ale bez ceny. Cenu bude spolu se smlouvou schvalovat zastupitelstvo obce.

Důvodem prodeje je vyrovnání majetkových vztahů a uvedení reality do souladu s KN. Jedná se o narovnání majetkových vztahů s panem [REDAKCE]. Jde o pozemek parc. č. 341/42 (ostat. plocha, ostat. komunikace) o výměře 5 m2 pod stávající opěrnou zdí, která tvoří hranici (oplocení) jeho pozemku nad chodníkem v Roztocké ulici a pozemek parc. č. 353/6 o výměře 38 m2 je oddělen z pozemku parc. č. 353/4 (ostatní plocha, silnice) a bude zanesen do KN jako zahrada.

Diskuze zahájena v 7:54:42

V 07:59:28 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-32-3/25.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-8/25

termín: IHNED (22. 4. 2025)

V 08:00:11 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí se zveřejněním adresného záměru prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 353/6 o výměře 38 m² v k. ú. Velké Přílepy a pozemku parc. č. 341/42 o výměře 5 m² v k. ú. Velké Přílepy Mgr. [REDAKCE], Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-8/25

termín: IHNED (22. 4. 2025)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:02:42

4. Žádost - odprodej pozemku (cesty) (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:02:46

Důvodová zpráva:

Na obec se obrátili manželé [REDAKCE] z ulice Kladenská se žádostí o odkoupení části uličky mezi čp. 8 a 9 z důvodu vybudování branky a ochrany svého majetku a soukromí.

V roce 2022 byl těmto žadatelům schválen usnesením zastupitelstva č. UZ-46/5/22 prodej obecních pozemků parc. č. 153/48 o výměře 27 m² a parc. č. 153/49 o výměře 157 m² v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep na zahradu. Touto koupí se vymežil soukromý prostor od veřejného.

Pozemek č. parc. 153/50 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep je evidován jako veřejné prostranství. Ulička mezi domy č.p. 9 a č.p. 8 slouží sice pouze jako pěší přístup do domu čp. 9, ale taky pro odvodnění celého pozemku 153/50 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Diskuze zahájena v 8:02:46

V 08:07:13 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 153/50 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep veřejného prostranství (uličky) mezi čp. 8 a čp. 9.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-8/25

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 6. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:07:22

5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6032995 (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:07:27

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost o uzavření BS o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, ul. Pražská 116-kNN úprava distribuční sítě. Náhrada za věcné břemeno v rozsahu 126,1 m² je navržena ve výši 96 300 Kč. V příloze je uveden podrobný rozsah VB a jeho ocenění.

Diskuze zahájena v 8:07:27

V 08:16:39 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-60323995 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. za cenu jednorázové náhrady 96 300 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-8/25

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 6. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:16:51

6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003401 (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:16:55

Důvodová zpráva:

Obec obdržela žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti na pozemku parc. č. 203/21 a 309 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep. Pozemky získala obec směnou smlouvou č. 64/24 od společnosti Abbey, s.r.o.

Na věcné břemeno byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

Diskuze zahájena v 8:16:55

V 08:19:09 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IZ-12-6003401 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 za cenu jednorázové náhrady 2 000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-8/25

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 6. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:19:16

7. Trafostanice - majetkoprávní narovnání (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:19:21

Důvodová zpráva:

Jedná se o vyrovnání majetkoprávních vztahů. Naproti poště byla velká trafostanice, kterou nahradila menší v rohu pozemku a tudíž se zde dá parkovat. Ze strany ČEZ nelze použít směnnou smlouvu. Narovnání bude řešeno kupními smlouvami s doplatkem na základě odhadu ceny. Odhad nechává zpracovat ČEZ.

Správa majetku bude dále jednat s ČEZ a pracovat na podkladech pro majetkoprávní narovnání.

Diskuze zahájena v 8:19:21

Informace do zápisu: Na pozemku u trafostanice budou vyznačena parkovací místa a nyní zde bude umístěna stavební buňka na dobu 5 měsíců pro stavební firmu Neumann, která bude realizovat výstavbu chodníku a autobusových zastávek na ulici Pražská.

Rada bere informace k bodu č. 7 - Trafostanice - majetkoprávní narovnání na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:21:22

8. Prodej části obecního pozemku parc.č. 209/2, Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 8)

Předkladatel: Eliška Klinerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:21:27

Důvodová zpráva:

Jedná se o rozšíření žádosti o prodej ze dne 22.1.2025. Při tvorbě GP na oddělení části pozemku směrem do ulice Pražská, bylo zjištěno, že na části obecního pozemku směrem k poli je el. skříň a zámková dlažba (vjezd do garáže). Z tohoto důvodu majitel žádá o prodej cca 30 cm pruhu celkem cca 12 m². Spolu s předchozí žádostí jde o výměru cca 23 m².

Diskuze zahájena v 8:21:27

Informace do zápisu v 8:24:11: Pan Hošek se zeptal, zda se do pásu obecního pozemku vejde výkop kanalizace. Paní Klinerová ze správy majetku konstatovala, že by se výkop měl vejít. Záměr prodeje bude zveřejněn až po vyhotovení GP k předloženým žádostem.

Rada bere informace k bodu č. 8 - Prodej části obecního pozemku parc.č. 209/2, Kamýk u Velkých Přílep na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:32:04

9. Prodej pozemku č. parc. 560, k.ú. Statenice. (bod číslo 9)

Předkladatel: Eliška Klinerová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:32:07

Důvodová zpráva:

Žádost z 17.7.2024. Projednávalo v radě 15/24. Dopisem ze dne 1.4.2025 Statenice o koupi zájem nemají. Navrhují zahájit jednání o směně pozemků č. parc. 275 o výměře 105 m², č. parc. 277 o výměře 324 m², Kamýk u Velkých Přílep za 558/1 o výměře 731 m², k. ú. Statenice. Vypracován znalecký posudek.

Diskuze zahájena v 8:32:07

Informace do zápisu v 8:40:05: Paní Musilová seznámila radní se žádostí o odkup pozemku parc. č. 560 k. ú. Statenice. Radní diskutovali předloženou žádost o prodej pozemku parc. č. 560 a konstatovali, že bude nutné nechat aktualizovat odhad pozemku z roku 2019 a tuto cenu poté sdělit žadateli. Dále diskutovali žádost obce Statenice o zahájení jednání o směně pozemků.

Rada bere informace k bodu č. 9 - Prodej pozemku č. parc. 560, k.ú. Statenice. na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:22

10. Žádost - les Ke Křížku (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:27

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dotaz paní [redacted] ohledně stromů v obecním lese parc. č. 153/1, sousedícím s pozemkem pana [redacted], parc. č. 27/1 a 23. Paní [redacted] si stěžuje na stín, který stromy vrhají na jejich bazén a také na vysoký strom, jehož pádu se obává. S panem Štíchou (arborista) jsme se byli podívat na místě. Stromy, které mohou stínit pozemek byly v nedávné době omlazeny a porost, který tam zbývá, pan Štícha více omezit nedoporučuje.

Stromy nikoho neohrožují, padání listů na pozemek č. 23 bylo omlazením zabráněno a stínění pozemku je díky omlazení mnohem nižší a vzhledem k faktu, že se jedná o les, je třeba se stíněním počítat. V příloze je ortofoto stavu před omlazením a nyní, na kterých je vidět, že byl proveden opravdu rozsáhlý zákrok. Dále je přiloženo aktuální foto stromů, kterých se to týká.

V dalších přílohách jsou fotky stromu, jehož pádu se paní [redacted] i pan [redacted], se kterým jsme se na místě setkali, obávají. Jedná se o opravdu vysoký a mohutný strom, rostoucí přímo nad domem. Pan Štícha konstatoval, že strom je zdravý a z dendrologického hlediska není nutné jej kácet, přesto chápe jejich obavy, že jim na dům spadne. Jeho poloha a velikost vypadají opravdu nebezpečně a pokud by skutečně spadnul, bylo by to devastující.

Diskuze zahájena v 8:41:27

Informace do zápisu v 08:48:45: Radní diskutovali obdržení dotaz a strom, ze kterého mají občani obavy.

V 08:52:45 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s pokácením nebezpečného samostatného stromu v lese na pozemku parc. č. 153/1 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep s tím, že bude provedena náhradní výsadba.

Hlasování

pro: (4) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Vlastimil Zaviačič

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-8/25

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 6. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:53

11. Pronájem bistra (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:54:19

Důvodová zpráva:

Záměr na pronájem bistra byl zveřejněn 12.03.2025. Do termínu pro předložení nabídek nebyla podána žádná nabídka.

Záměr byl znovu zveřejněn 02.04.2025 a nabídky bylo možné podat do 22.04.2025 do 08:00 hod.

Diskuze zahájena v 8:54:19

Informace do zápisu v 8:59:29: Radní projednali různé varianty provozu bistra a shodli se na znovu vypsání záměru bez ceny s tím, že zájemce navrhne cenu pronájmu. Termín pro předložení nabídek bude stanoven do 07.05.2025 do 08,15 hod.

Rada bere informace k bodu č. 11 - Pronájem bistra na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:02:03

12. ZŠ - žádost o financování školní psycholožky (bod číslo 12)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:08

Důvodová zpráva:

Základní škola Velké Přílepy předložila radě obce k projednání Žádost o financování školního psychologa z rozpočtu obce/provozního příspěvku základní školy. Obec se obrátila na Krajský úřad Středočeského kraje, odbor školství a dostala vysvětlení. V roce 2025 je možné školního psychologa financovat z přidělených mzdových prostředků na platy z MŠMT pouze, pokud měla ZŠ vykázanou třídu se speciálními potřebami do 9/2024. Pokud tomu tak není, připadá v úvahu neinvestiční příspěvek na provoz od zřizovatele. ZŠ Velké Přílepy nemá školní třídu se speciálními potřebami pro žáky.

V dnešní době je školní psycholog nepostradatelnou součástí pedagogického sboru.

Diskuze zahájena v 9:02:08

Informace do zápisu v 9:06:11: Radní diskutovali zprávu ČŠI v ZŠ a aktuální situaci v ZŠ.

V 09:10:26 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce schvaluje financování pozice školního psychologa pro Základní školu Velké Přílepy z neinvestičního příspěvku na provoz od zřizovatele pro rok 2025.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-63-8/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 6. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:37

13. Víceúčelové hřiště - informace o dalším postupu pořízení znaleckého posudku (bod číslo 13)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:41

Důvodová zpráva:

Pro získání informací o příčinách „propadlých chodníků“ pověřila rada obce usnesením č. UR-149-23/24 z 25.11.2024 paní starostku „k pořízení znaleckého posudku na posouzení vzniku louží na chodnicích u víceúčelového hřiště a fotbalových kabin“.

Abychom získali základní představu o tom, zda zhotovitel provedl chodníky správně nebo nikoliv, musíme získat informace a doklady o tomto:

-zda, jak a s jakým výsledkem se dělaly zátěžové zkoušky terénu v místě plnění (zjištění únosnosti a podobných veličin té „země“ v místě),

-zda a s jakým výsledkem se dělaly testy použitého materiálu (drceného kameniva do podkladních vrstev chodníků).

Informace o výše uvedeném jsou obsaženy v zápisech ve stavebním deníku a nakonec i v dokumentaci skutečného provedení stavby. Máme k dispozici Protokoly dynamické zatěžovací desky - zemní pláň - plocha hřiště ze dne 12.9.2022 a 4.5.2023, což je nedostačující.

Soudní znalec oslovil 3 odborné firmy, u kterých poptával měření nerovností povrchu v podélném a příčném řezu, provedení 4 sond v dlážděných plochách, provedení zatěžovacích zkoušek odkryté vrstvy a pláňe pro zjištění jejich únosnosti, případně míry či stupně jejich zhutnění, odběr cca 2-3 vzorků z konstrukční vrstvy pro rozbor zrnitosti použitého materiálu a protokolární vyhodnocení provedených měření, zatěžovacích zkoušek a rozborů podle platných norem. V úvahu přichází společnost Viakontrol z Prahy. Objednatel musí zajistit rozebrání dlažby, konstrukčních vrstev vč. zpět uvedení do původního stavu pro umožnění řádného provedení zkoušek.

Objednatel musí zajistit adekvátní protiváhu pro měření statickou zatěžovací deskou (např. traktorbagr, naložené nákladní auto).

Měření rovinatosti proběhne 23.4.2025, pak budou následovat další fáze náročnějších zkoušek.

Diskuze zahájena v 9:10:41

Informace do zápisu v 9:05:11 Pan Hošek se ptal, co má být cílem zkoušek. Paní Musilová sdělila, že cílem je prokázání špatně položené dlažby a doložení podkladu o špatně provedeném díle. Cena opravy je cca 200 tis. Kč.

Rada bere informace k bodu č. 13 - Víceúčelové hřiště - informace o dalším postupu pořízení znaleckého posudku na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:18

14. Možnosti zhodnocení volných finančních prostředků obce (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:55

Důvodová zpráva:

V následujících měsících postupně končí tři termínované vklady obce – dne 21. 5. a 26. 6. 2025 u České národní banky a dne 31. 7. 2025 u ČSOB. V této souvislosti byly zjišťovány možnosti efektivního zhodnocení volných prostředků.

Společnost Finest Invest a. s., která se specializuje na konzervativní správu financí pro veřejný sektor, představí základní přehled možností a přístupů ke správě obecních prostředků.

Diskuze zahájena v 9:16:55

Informace do zápisu v 9:25:23: Na jednání rady se dostavili zástupci společnosti Finest Invest a. s. a představili radním možnost zhodnocení volných prostředků prostřednictvím nemovitostního fondu.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:21

15. Zrušení profilu veřejného zadavatele na webových stránkách obce (bod číslo 14)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:26

Důvodová zpráva:

Obec Velké Přílepy má ve věstníku veřejných zakázek (dále jen "VZ") nahlášeny dva profily, což samo o sobě není problém, neboť platná právní úprava toto umožňuje v případě, kdy je jedním z profilů Národní elektronický nástroj (dále jen "NEN"), což v našem případě je.

Problémem je, že naše webové stránky nespĺňují náležitosti vyhlášky č. 345/2023 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele. Webové stránky obce neobsahují potřebné náležitosti, fakticky je na nich uveden pouze proklik na druhý profil zadavatele, tedy NEN.

Řešení je takové, že do věstníku VZ zašleme formulář, kterým zrušíme své obecní stránky coby profil zadavatele a ponecháme jako profil zadavatele pouze NEN. Na obecních stránkách můžeme dále používat proklik na NEN, což není v rozporu s vyhláškou č. 345/2023 Sb.

Platné profily v NEN

Ev. č. formuláře	Evidenční číslo profilu	Název zadavatele	IČO zadavatele	Adresa profilu zadavatele	Dat. uveřejnění
F2023-034000	Z2023-034000	Obec Velké Přílepy	00241806	https://www.velke-prilepy.cz/obecni-urad-2/ve...	28.07.2023
F2018-036649	Z2018-036649	Obec Velké Přílepy	00241806	https://nen.nipez.cz/profil/obecvelkeprilepy162	23.10.2018

Diskuze zahájena v 9:45:26

Informace do zápisu v 9:50:24: Radní diskutovali předložený návrh na zrušení profilu a ponechání profilu pouze přes NEN. Pan Hošek sdělil, že druhý profil vznikl, aby pro malé řízení byl profil pod správou obce a profilu by se nevzdával.

Rada bere informace k bodu č. 14 - Zrušení profilu veřejného zadavatele na webových stránkách obce na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:28

16. Úprava Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu (bod číslo 15)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:31

Důvodová zpráva:

Předkládám radě obce k projednání Směrnici o veřejných zakázkách malého rozsahu z důvodu platnosti novely zákona o veřejných zakázkách. Od 3.4.2025 se mění limity VZMR a hodnota zveřejňování smluv:

§27 Veřejná zakázka malého rozsahu

Veřejnou zakázkou malého rozsahu je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v

případě veřejné zakázky

a) na dodávky nebo na služby částce 3000000 Kč, nebo

b) na stavební práce částce 9000000 Kč.

a

§219 Uveřejňování smlouvy a skutečně uhrazené ceny

(1) Veřejný zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 30 dnů od jejich uzavření nebo od konce každého čtvrtletí v případě veřejných zakázek zadávaných na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému. To neplatí pro

a) smlouvu, jejíž cena nepřesáhne 1000000 Kč bez daně z přidané hodnoty,....

Navýšení ve směrnici je o 50 % tak, jak je tomu v zákoně.

Diskuze zahájena v 10:02:31: Paní Musilová seznámila radní s návrhem směrnice, kterou následně radní diskutovali. Před schválením v radě budou se směrnici seznámeni zastupitelé.

Rada bere informace k bodu č. 15 - Úprava Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:45

17. Vyřazení dlouhodobého hmotného investičního majetku (bod číslo 16)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:48

Důvodová zpráva:

Radě obce je k projednání předložena Žádost o souhlas s vyřazením majetku s přílohou Hromadný protokol o vyřazení ve vyřazované ceně majetku 278 818 Kč. Majetek se nepoužívá anebo je zastaralý. Jedná se o hodiny v parku, retranslační stanice Motorola a multifunkční tiskárny.

Diskuze zahájena v 10:02:48

V 10:04:10 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje předložený návrh Hromadný protokol o vyřazení v hodnotě 278 818 Kč z majetku obce, který je evidován na účtu 022.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-8/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 6. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:22

18. Členství ve Spolku sv. Ludmily (bod číslo 17)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:31

Důvodová zpráva:

V letošním roce se otvírá Stezka sv. Ludmily, která vede přes území Velkých Přílep. Trasa vede ulicemi Podmoráňskou, parkem V Luhu, ulicemi Halasovou a pokračuje na Noutonice. V trase je možné vystoupit na skálu, ke kříži. Trasa je značená turistickou značkou (označnick směrem Noutonice) a nálepkami, bude součástí aplikace mapy.cz.

Z tohoto důvodu nám Spolek sv. Ludmily nabídnul členství.

Přikládám stanovy, které vysvětlují, co je předmětem spolku:

- kontinuální připomínání sv. Ludmily a ostatních zemských světců a dalších významných duchovních osobností vztahujících se k České republice a její identitě, postavené na křesťanských základech, rozšiřování povědomí o nich a probouzení zájmu o ně v nejširší společnosti
- šíření povědomí o sv. Ludmile a zemských světcích na mezinárodní, především evropské úrovni,
- využití potenciálu českých a moravských zemských světců pro témata školství, vzdělávání, sociální, poutní turistiky a kulturně společenských akcí.

Poutní Stezka sv. Ludmily chce propojit místo rodiště (Mělník), s místem smrti první české světice a kněžny Ludmily (Tetín) a inspirativním způsobem vyzdvihnout jednotlivé fáze Ludmilina života tak, aby se mohl poutník zamyslet rovněž nad svým vlastním životem. Otevření stezky se plánuje na rok 2025 a to na 1100. výročí od translace sv. Ludmily. V minulém roce byla v parku V Luhu umístěna putovní výstava o svatě Ludmile a přednáška v knihovně.

Diskuze zahájena v 10:04:31

Informace do zápisu v 10:05:11: V průběhu dubna by mělo dojít k vyznačení stezky na území obce. Stezka bude oficiálně otevřena v září 2025.

V 10:07:25 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce schvaluje členství obce Velké Přílepy ve spolku Svatá Ludmila, z.s. IČO: 04924479.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-8/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 6. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:34

19. Projednání a schválení memoranda o výstavbě optické sítě v obci Velké Přílepy se společností CETIN a.s. (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:39

Důvodová zpráva:

Společnost CETIN a.s. již v minulosti projevila zájem o výstavbu optické sítě elektronických komunikací na území obce Velké Přílepy. V návaznosti na tento záměr probíhala postupná příprava dokumentu, který by vymezil rámec spolupráce mezi obcí a společností CETIN. Předkládané znění memoranda je výsledkem vzájemné komunikace a připomínek ze strany obce. Jeho cílem je umožnit rozvoj vysokorychlostního internetového připojení pro obyvatele obce při respektování zákonných povinností a zájmů obce, včetně

ochrany obecního majetku a koordinace s obecními investičními záměry. Finální podoba dokumentu je nyní předkládána Radě obce ke schválení.

Diskuze zahájena v 10:07:39

Informace do zápisu v 10.10.01: Radní diskutovali předložené memorandum, které pomůže CETINU a jejich finančním oddělení, schválit investici do zasíťování celé obce. Tímto nástrojem, obec dává najevo, že o zasíťování stojí. Paní starostka sdělila, že pokud bude ze stranu CETIN navržena cena za věcné břemeno jiná než v souladu s ceníkem obce, tak budou tyto smlouvy předloženy zastupitelstvu obce k projednání.

V 10:11:57 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy po projednání schvaluje znění memoranda o výstavbě optické sítě v obci Velké Přílepy mezi obcí Velké Přílepy a společností CETIN a.s., IČO: 04084063, dle přílohy tohoto usnesení, a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-8/25

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 6. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:07

20. Dodatek č. 1 ke smlouvě Dopravní studie bezpečnosti H-systému - prodloužení termínu zhotovení (bod číslo 19)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:12:11

Důvodová zpráva:

Radě obce předkládám k projednání Dodatek č. 1 k prodloužení termínu SoD - Studie bezpečnosti H-systému. Termín se prodlužuje do 30.5.2025. Důvodem jsou připomínky občanů této lokality, podaná petice občanů a její projednání na zastupitelstvu obce a další možnosti vyjádřit ke konečné verzi dopravní studie, termín do 17. 4. 2025. Ostatní zůstává beze změn.

Diskuze zahájena v 10:12:11

V 10:14:42 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje Dodatek č. 1 k SoD Dopravní studie bezpečnosti H-systému pro Ing. Petra Pacáka, IČO: 04120078. Předmětem Dodatku č. 1 je prodloužení termínu zhotovení díla do 30.05.2025.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-8/25

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 6. 5. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:49

21. Poptávky (bod číslo 20)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:53

Důvodová zpráva:

- sanace vlhkosti v čp. 129 (CVA)

- výběr manažera stavby

Diskuze zahájena v 10:14:53

Informace do zápisu v 10:18:12: Paní Musilová seznámila radní s probíhajícími poptávkami. Odvlhčení budovy CVA pomocí chemických injektáží. Dále se bude realizovat poptávka na manažera stavby tělocvičny, který bude spolupracovat již při výběru zhotovitele stavby školní tělocvičny. Bude se poptávat i TDS a BOZP. Pan Hanzal informoval o poptávce na vibrační desku.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:28

22. Různé (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:35

Důvodová zpráva:

- žádost o vyjádření obce k výsledkům kontroly ČŠI v ZŠ a přijatých opatřeních (bod na dalším jednání rady)

- pozemek na prodej v ulici Haškova (<https://www.sreality.cz/detail/prodej/uzemek/bydleni/velke-prilepy-velke-prilepy-/560398924>)

Diskuze zahájena v 10:20:35

Informace do zápisu v 10:25:56: Pan Hanzal informoval radní o průběhu svozu door to door. Radní diskutovali dále nepořádek po svozu door to door. Pan Zaviačič dále informoval radní o prodeji pozemků v ARI. Pan Hošek sdělil, že OC Přílepy vyčistilo silnici, která je ale stále uzavřena. Dále radní řešili sekání trávy, biokontejner ve Sportovní ulici.

V 10:30:12 odešel Ing. Vlastimil Zaviačič, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Vlastimil Zaviačič

Dále pan Hošek informoval radní, že obdržel informaci o tom, že fotbalisté nebudou pořádat čarodějnice. Pan Hanzal reagoval, že se jich ptal a obdržel informaci od pana ██████████, že jim to obec neumožnila, protože tam není bistro. Panu ██████████ odpověděl, že se na obec nikdo z nich neobrátil, zda jsou nějaké možnosti. Pan Hošek dodal, že má informaci o tom, že se fotbalisté interně nedohodli. Zeptal se, zda by je tedy neudělala obec. Radní reagovali, že tato informace byla dána obci velmi pozdě, aby bylo možné zajistit pořádání čarodějnic.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:38

Jednání ukončeno 22.04.2025 v 10:36:56

Ověřeno ověřovateli:

1) 30. 4. 2025 10:10

Šárka Musilová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Kamila Handlová, v.r.
