

ZÁPIS z jednání rady č. 20/2019

Obec Velké Přílepy

datum: 18. 11. 2019, čas: 08:00

Prezence:

Přítomni: (4) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Libuše Smidžárová,
Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (1) Věra Čermáková

Nepřítomni: (0)

Hosté: K [REDACTED] M [REDACTED]

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 8:04:15

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:41

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Bc. Marie Válková

Předsedající: Ing. Tomáš Hošek

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:07:10

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:07:19

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Prodloužení nájmu - Vodafone Czech Republic
4. Nabídka obci na odkoupení pozemku p.č. 173/360 k.ú. Velké Přílepy

5. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 46/19 Petr Kožený, s.r.o.
6. Nabídka na zpracování projektové dokumentace dopravního značení pro omezení průjezdu tranzitní nákladní dopravy
7. Záměr pronájmu - čp. 130
8. Zrušení přechodu ul. Kladenská
9. Různé

V 08:08:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada **schvaluje** návrh programu jednání s těmito změnami:

doplňuje se bod č. 10 - Stanovisko obce k Návrhu opatření obecné povahy - Veřejná vyhláška - Vrtané studny, parc.č.120/1 a 269, k.ú. Kamýk u V.P.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-107/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:09:07

3. Prodloužení nájmu - Vodafone Czech Republic (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:09:14

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone nesouhlasí se schválenou částkou nájmu. Dle vyjádření společnosti je odsouhlasený nájem dost nadprůměr pro danou oblast.

Zástupce společnosti paní K. [REDACTED] M. [REDACTED] se dostaví jako host na Radu obce.

Informace do zápisu v 8:21:17: Host K. [REDACTED] M. [REDACTED]: Cenová mapa okolo Velkých je 47 tis./rok, návrh společnosti Vodafone na 55 tis. Kč/rok. Společnost vznesla požadavek na úpravu smlouvy, kdy by byla zasmluvněna možnost přidání optického kabelu a podpronájmu. Radní diskutovali se zástupkyní společnosti o využívání inflační doložky a jejím vlivu na cenu nebo o stanovení pevné částky ve výši 60 tis. Kč/rok na dobu 10 let a odstranění smluvně dané inflační doložky.

Informace do zápisu v 8:36:50: Rada dospěla k dohodě se zástupkyní společnosti, bude předložen dodatek ke smlouvě, kde bude stanoven nájem na 60 tis. Kč/rok, bez inflační doložky. Dále bude obsahovat možnost přidání optického kabelu a podpronájem.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Prodloužení nájmu - Vodafone Czech Republic na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:17

4. Nabídka obci na odkoupení pozemku p.č. 173/360 k.ú. Velké Přílepy (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:07

Důvodová zpráva

Obec obdržela dne 06.11.2019 dotaz, zda by nechtěla odkoupit od CIB zbytkový pozemek v lokalitě Za Zahradami p.č. 173/360 k.ú. Velké Přílepy. Pozemek byl společností CIB přednostně nabídnut okolním sousedům dotčeného p.č., aby si vyřešili problém s případným "přeplocováním". Byli obesláni dopisem, ale nikdo neprojevil zájem. Následně byla s nabídkou oslovena obec. V případě, že obec neprojeví zájem, bude pozemek nabídnut k prodeji na internetu.

CIB nabízí k prodeji pozemek o rozloze 92 m² za 50 tis. Kč. (544 Kč/m²).

Radní diskutovali k předložené nabídce. Konstatovali, že se nejedná o strategický pozemek z pohledu obce (sítě, komunikace). Po jeho koupi by obci vyvstaly náklady s jeho údržbou.

V 08:48:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání se usnesla, že obec **nemá zájem** o koupi pozemku par. č. 173/360 k.ú. Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:49:06

5. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 46/19 Petr Kožený, s.r.o. (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:49:13

Důvodová zpráva

Dodatek řeší vypuštění úprav na přivaděči Žalov - VDJ Na Habří- které budou předmětem samostatné smlouvy o dílo mezi fa Petr Kožený DSO (dodatek č.1 řešil pouze přívodní potrubí VDJ Na Habří - Statenice, Úholičky) a naopak se předmět díla rozšiřuje o přepojení ve VDJ Na Habří (původně projekt přepojoval armatury před VDJ). Tyto změny a termín prodloužení smlouvy je předběžně konzultován s dotačním titulem. Ve smlouvě nám zůstávají pouze práce spojeny a vyvolány posílením vodovodního řadu obce Velké Přílepy.

Informace do zápisu v 8:55:09: Původní projektová dokumentace řešila přepojení na stávající řady před vodojemem. Po vyjádření společnosti VaK Beroun dojde k přepojení přímo ve vodojemu. Snižuje se rozsah vysoutěžených prací (přechod na DSO), ale dělají se navíc práce na úpravě vodojemu, které by se museli v budoucnu při rekonstrukci provést. Nedojde k překročení vysoutěžené ceny.

V 08:55:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání **souhlasí** s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo 46/19 s firmou Petr Kožený s.r.o.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Bc. Marie Válková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:55:29

6. Nabídka na zpracování projektové dokumentace dopravního značení pro omezení průjezdu tranzitní nákladní dopravy (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:55:35

Důvodová zpráva

Společnost AF-CITYPLAN s.r.o. předložila dne 5.11.2019 nabídku na zpracování projektové dokumentace dopravního značení pro omezení průjezdu tranzitní nákladní dopravy obcí Velké Přílepy ve výši 259 800 Kč vč. DPH.

Do 3 měsíců po objednání - zpracování konceptu. Projednání a inženýrská činnost je odhadována na minimálně 6 měsíců z důvodu většího počtu silničních správních úřadů.

Rada by se měla rozhodnout, zda budeme poptávat jiné společnosti. Dle směrnice je možno poptat pouze jednu společnost. Smlouvu však musí schválit zastupitelstvo.

Diskuze zahájena v 8:59:21

Informace do zápisu v 9:00:07: Bude projednáno na zastupitelstvu obce. Proběhne jednání na Středočeském kraji, kdy bude předložena projektová dokumentace a kraj s ní seznámí. Obec vznese dotaz, zda by kraj spolufinancoval toto dopravní značení. V momentě kdy bude známa celková částka, tak budou osloveny dotčené obce se žádostí o spolufinancování.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Nabídka na zpracování projektové dokumentace dopravního značení pro omezení průjezdu tranzitní nákladní dopravy na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:02:02

7. Záměr pronájmu - čp. 130 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:11

Důvodová zpráva

V č.p. 130 jsou uvolněny prostory, které byly v minulosti pronajímány papírnictví a po přestěhování papírnictví byly pronajmuty společností INGBAU. Jedná se o plochy 2 x 17 m². V současnosti byl projeven zájem ze strany klinické logopedky. Prostor dosud neviděla, přesto by bylo dobré plochy nabídnout k pronájmu s ohledem na nevyužívání objektu.

Informace do zápisu v 9:03:20: Radní konstatovali, že obec má zájem o zřízení pracoviště klinické logopedie.

V 09:10:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **pověřuje** místostarostku obce k vyvěšení záměru pronájmu prostor 2 x 17 m² v čp. 130 k.ú. Velké Přílepy za minimální cenu 50 Kč/m² měsíčně.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-110/19

zodpovídá: Eva Aulická

termín: 2. 12. 2019

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:05

8. Zrušení přechodu ul. Kladenská (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:12

Důvodová zpráva

Dne 14.11.2019 se uskutečnilo místní šetření MěÚ Černošice (za přítomnosti KSÚS, Policie, AŽD, OVP), kde bylo mimo jiné zjištěno/konstatováno, že v důsledku SSZ došlo ke zhoršení bezpečnosti na přechodu pro chodce v ulici Kladenská. MěÚ Černošice konstatoval, že je nutné v rámci zvýšení bezpečnosti přesunout přechod pro chodce do světelně řízené křižovatky (do stávajícího ostrůvku). Obec Velké Přílepy by musela, ale zainvestovat náklady na zrušení stávajícího přechodu pro chodce, který již není v prostoru stavby. Jednalo by se o zrušení hmatových prvků, demontáž vodorovného a svislého značení. Jedná se o náklad v řádech desetitisíců Kč.

V současné době na přechodu pro chodce denně zajišťujeme převádění dětí. Denní náklad cca 200 Kč. Do 04/2020, kdy by bylo možno akci zrealizovat, lze předpokládat náklady na převádění ve výši 28 tis. Kč. Tyto náklady by po realizaci odpadly.

V 09:21:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **souhlasí** s tím, že obec je ochotna v případě, že bude ze strany KSÚS přesunut přechod pro chodce na ul. Kladenská blíže do křižovatky s II/240, nést náklady na zrušení stávající přechodu pro chodce.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (0)

Hlasování

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-111/19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:20

9. Stanovisko obce k Návrhu opatření obecné povahy - Veřejná vyhláška - Vrtané studny, parc.č.120/1 a 269, k.ú. Kamýk u V.P. (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Vlastimil Zaviačič

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:28

Důvodová zpráva

V roce 2012 byla povolena výstavba a čerpání podzemní vody pro Statenice Golf resort.

Celý projekt čerpání a využití podzemních vod byl založen na uzavřeném oběhu vod s tím, že studny budou využity jen k dočerpávání retenčních nádrží a po využití ostatních zdrojů vody.

Přeložená změna užívání je uváděna jako rozšíření účelu stavby - odběru vody i pro pitné účely a pro zásobování obyvatel.

V aktuálně přiloženém dokumentu z roku 2019 je však, kromě změny účelu stavby, navýšeno i celkové množství odebrané vody a celoroční využívání vrtů pro tyto účely. To je v rozporu s původním povolením, ale i s předloženým záměrem a závěrem zjišťovacího řízení.

Proto navrhuji podat přiloženou námitku k tomuto vodoprávnímu řízení pro katastr obce Velké Přílepy, aby nedošlo v našem katastru k trvalému snížení hladiny podzemních vod a tím i k ohrožení stávajících funkčních studní.

V 09:35:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **schvaluje** podání předložené námítky k Zahájení vodoprávního řízení - Veřejná vyhláška - Vrtané studny, parc.č. 120/1 a 269, k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, MUCE 71176/2019 OZP/V/Rýz.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Bc. Marie Válková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-112/19

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: 29. 11. 2019

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:35:11

10. Různé (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:20

Důvodová zpráva

Přílepkové otázky - vysvětlení záměru Jižního obchvatu obce a k podaným námitkám k 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Paní Válková:

Hlásí se skupina obyvatel, která se chce bránit Jižnímu obchvatu obce.

Ve spojení s peticemi, které byly vloženy občanům do schránek ze strany občanských aktivit, se občané opakovaně obrací na úřad ohledně vysvětlení záměru Jižního obchvatu obce Velké Přílepy.

Informace do zápisu v 9:38:57: Paní Válková - Navrhuje vysvětlit námitky obce k aktualizaci ZÚR. Společně se Spolkem Kamýk a dopravním výborem vysvětlit občanům záměr Jižního obchvatu obce.

Pan Hošek: Obec odsouhlasila námitky proti 3. aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Pan Zaviačič jako radní a předseda Spolku Kamýk by měl respektovat a prosazovat usnesení Rady a zastupitelstva. Je velmi na hraně prosazování podkladů na Radě, které se usnesením Rady změní a o týden později sdělit do schránek občanům, pozor máme tady problém. V žádosti Spolku Kamýk chyběla informace o hlasování v Radě obce a výsledné námitce obce. Nejlepší řešení by bylo předem o iniciativě Spolku Kamýk informovat Radu obce, aby nedocházelo k zahlcení obce telefonáty občanů s dotazy, co to je za průšvih? Chyběla mi na Radě informace o podávání námitky Spolku Kamýk, o připravované kampani a žádám o lepší informovanost Rady obce.

Pan Zaviačič: Spolek Kamýk je samostatný soukromý subjekt, který může mít jakoukoliv iniciativu a uváděné chybějící informace včetně usnesení Rady jsou navíc uvedeny, od zveřejnění zápisu z Rady obce, na internetových stránkách Spolku Kamýk. Navíc materiály pro občany do schránek byly tištěny ještě před zasedáním Rady obce v této věci. Tato iniciativa je nezávislá a proběhla by i bez projednání v Radě obce. Aktivity Spolku Kamýk nemusí být na Radě nijak vysvětlovány. Spolek Kamýk se rozhodl, že by chtěl být účastníkem

řízení při pořizování 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Aby se jím mohl stát, potřebuje dle zákona získat alespoň 200 podpisů občanů obce, které ho opravňují k podání námítky. Obec má právo podat námítky ze zákona, spolky a občané tuto možnost nemají a mohou podávat pouze připomínky. Žádný spolek, ani např. rybáři či zahrádkáři, nemají povinnost informovat o svých krocích obec.

Paní Válková: Koho zájmy hájíte? Zájmy obce nebo zájmy Spolku Kamýk? Přejde mi nefér, když jako radní souhlasíte s námítkami obce a pak si uděláte tuto akci. Jste zástupce veřejnosti nebo pan radní? Které námítky jsou pro Vás prioritní jako pana Zaviačiče?

Pan Zaviačič: Obec na zasedání Rady, na návrh pana Zaviačiče, schválila námítky proti 3. aktualizaci zásad územního rozvoje Středočeského kraje. Další námítky jsou téměř totožné a nejdou proti sobě. Aby vůbec mohl Spolek Kamýk podat svoje námítky, musel nejdříve získat zmocnění minimálně 200 občanů obce.

Nejvhodnější termín na svolání Přílepských otazníků v CVA je v lednu 2020.

Příští termín schůze Rady je 02.12.2019 od 8,00 hodin.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - *Různé* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:03

Jednání ukončeno v 9:55:49

Ověřeno ověřovateli:

1) 26. 11. 2019 09:51 **Mgr. Bc. Marie Válková**

2) 25. 11. 2019 13:22 **Ing. Vlastimil Zaviačič**

