

ZÁPIS z jednání rady č. 1/2020

Obec Velké Přílepy

datum: 15. 1. 2020, čas: 08:00

Prezence:

Přítomni: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno v 8:16:54

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:17:05

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Ing. Vlastimil Zaviačič

Ověřovatelé: Mgr. Bc. Marie Válková

Předsedající: Věra Čermáková

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:17:27

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:17:34

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Rozšíření podmínek provozu restaurace U Jaroslava Korycha

4. Zvolení prostor k veřejnému zasedání zastupitelstva obce
 5. Žádost na oplocení pozemku 184/10 k.ú. Velké Přílepy, vjezd na pozemek 173/141, k.ú. Velké Přílepy, možnost změny využití p.p. 184/10
 6. Smlouva o zřízení služebnosti IS - dešťová kanalizace ul. Nová
 7. MŠ Jablíčko - rozpočet na rok 2020
 8. ZŠ Velké Přílepy - rozpočet na rok 2020
 9. Schválení obecních akcí a akcí s podporou obce
 10. Žádost o snížení nájmu - Pražská 130
 11. Různé
- V 08:25:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada **schvaluje** návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 12 - Přílepské ladění - žádost o dotaci
- doplňuje se bod č. 13 - Záměr pronájmu - čp. 130 v 1. NP
- doplňuje se bod č. 14 - Odkup 1/4 podílu na pozemku 74/7 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep
- doplňuje se bod č. 15 - Věcné břemeno - k.ú. Velké Přílepy p. parc. č. 173/170 a parc. č. 173/143
- doplňuje se bod č. 16 - Vůz obecní policie

Hlasování

- pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Bc. Marie Válková
- proti (0)
- zdržel se: (0)
- nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/20

Paní Válková informovala o připravované žádosti na dotaci ze Středočeského Fondu sportu a volného času na modernizaci a rozšíření workoutového hřiště.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:25:55

3. Rozšíření podmínek provozu restaurace U Jaroslava Korycha (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:26:00

Důvodová zpráva

Před vchodem do restaurace je často nepořádek na chodníku, který je převážně způsoben návštěvníky restaurace. Z tohoto důvodu je nutné, aby nájemce měl povinnost chodník před provozovnou udržovat.

Informace do zápisu v 8:29:14: Pan Zaviačič - navrhl vyvolat jednání s nájemcem restaurace a tuto problematiku s ním probrat. Pan místostarosta Hošek sdělí tento požadavek obce na úklid kolem prostor pronajaté restaurace s nájemci restaurace U Jaroslava Korycha.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Rozšíření podmínek provozu restaurace U Jaroslava Korycha na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:30:11

4. Zvolení prostor k veřejnému zasedání zastupitelstva obce (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:30:16

Informace do zápisu v 8:36:20: Radní diskutovali o možnostech místa na konání zastupitelstva. Vhodné prostory jsou galerie, CVA a jídelna v budově II. stupně ZŠ. Možnost zasedání zastupitelstva obce při očekávaném větším počtu občanů v jídelně v nové budově ZŠ zjistí paní místostarostka Válková u ředitelky ZŠ.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Zvolení prostor k veřejnému zasedání zastupitelstva obce na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:02

5. Žádost na oplocení pozemku 184/10 k.ú. Velké Přílepy, vjezd na pozemek 173/141, k.ú. Velké Přílepy, možnost změny využití p.p. 184/10 (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:26

Důvodová zpráva

Obec obdržela žádost o vyjádření obce k oplocení pozemku 184/10, k.ú. Velké Přílepy, k vjezdu na pozemek 173/141, k.ú. Velké Přílepy a k možnosti změny využití p.p. 184/10 nově na zahradu.

Dle platného územního plánu se jedná o nezastavitelné území obce. Od rozhodnutí Rady obce ze dne 20.05.2019 ke změně nedošlo.

V 09:07:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **nevyhovuje** žádosti Ing. XXXXXXXXXXXXXXX, která zastupuje XXXXXXXXXXXXXXX a Ing. XXXXXXXXXXXXXXX o souhlas s oplocením

pozemku 184/10 k.ú. Velké Přílepy, k vjezdu na pozemek 173/141, k.ú. Velké Přílepy a k možnosti změny využití p.p. 184/10 na zahradu. V současné době není na pozemku sad, není obci znám záměr, zda bude sad obnoven. Pozemek je ornou půdou mimo intravilán obce - nelze oplotit.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/20

zodpovídá: Čermáková

termín: **IHNED** (31. 1. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:23

6. Smlouva o zřízení služebnosti IS - dešťová kanalizace ul. Nová (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:31

Důvodová zpráva

Jedná se o dořešení majetkoprávních vztahů k inženýrským sítím v ulici Nová dle schváleného a realizovaného projektu. K těmto sítím byla uzavřena dne 11.10.2017 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS a Smlouva o právu provést stavbu.

V 09:09:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě na pozemku p. č. 164/3, k.ú. Velké Přílepy, obec Velké Přílepy, LV 151 ve prospěch obce Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/20

zodpovídá: Zaorálková

termín: **IHNED** (31. 1. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:43

7. MŠ Jablíčko - rozpočet na rok 2020 (bod číslo 7)

Projednání bodu bylo odloženo.

8. ZŠ Velké Přílepy - rozpočet na rok 2020 (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Bc. Marie Válková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:18

V 09:12:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **schvaluje** v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních samosprávních rozpočtů a s novelizací zákona č. 57/2004 Sb. Rozpočet Základní školy Velké Přílepy na rok 2020.

Hlasování

pro: (5) Věra Čermáková, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/20

zodpovídá: Válková

termín: 31. 1. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:43

9. Schválení obecních akcí a akcí s podporou obce (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Bc. Marie Válková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:49

Důvodová zpráva

Akce pořádané s podporou obce budou propláceny na základě faktur nebo paragonů do maximální schválené částky finanční podpory.

(Příloha č. 1)

V 09:28:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **schvaluje** akce obce a akce s podporou obce na rok 2020 dle seznamu akcí. Financování jednotlivých akcí je do předpokládané výše nákladů dle schváleného rozpočtu. Tyto akce budou vyloučeny z "Dotačního programu obce".

Hlasování

pro: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Bc. Marie Válková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/20

zodpovídá: Válková

termín: **IHNED** (31. 1. 2020)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:18

10. Žádost o snížení nájmu - Pražská 130 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:29

Důvodová zpráva

Obec obdržela v lednu 2020 žádosti o snížení nájmu v budově čp. 130 ul. Pražská od nájemců:

- a) papírnictví a zásilkovna - předložena žádost o symbolické nájemné ve výši 1Kč za měsíc za celou provozovnu
- b) květinářství - žádost o snížení nájmu bez předloženého návrhu na nové nájemné

Radní diskutovali o předložených žádostech. Měsíční smluvní nájem provozovny papírnickví je výši 100 Kč/m² za měsíc, tj. 5 450,- Kč/měsíčně, což je cca 182 Kč za den bez energií. Měsíční smluvní nájem provozovny květinářství je výši 100 Kč/m² měsíčně, tj. 3 660 Kč/měsíčně, což je cca 122 Kč za den bez energií. Radní konstatovali, že současné nájemné je již nízké a bylo stanoveno s cílem podpory podnikání v obci. Dalším snížením by vznikl precedens pro ostatní nájmy a obec musí k majetku přistupovat s péčí řádného hospodáře. Nájemci byli před pronájemem seznámeni s prostory a jejich stavem.

V 09:51:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **zamítá** žádosti o snížení nájmu v čp. 130 ul. Pražská, Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (4) Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (1) Mgr. Bc. Marie Válková
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/20

zodpovídá: Čermáková

termín: 31. 1. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:27

11. Přílepské ladění - žádost o dotaci (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:51:37

Důvodová zpráva

Schválení žádosti o dotaci z fondu kultury krajského úřadu Středočeského kraje na hudební festival Přílepské ladění 2020 ve výši 35 200 Kč.

Předpokládané náklady na festival: 55 000 Kč.

Večer šansonů 05.06.2020 v CVA.

V 09:55:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání **schvaluje** podání žádosti o dotaci na hudební festival Přílepské ladění 2020 z "Programu 2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci Tematického zadání Podpora kultury.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-1/20

zodpovídá: Zuzana Kučerová

termín: 31. 1. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:49

12. Záměr pronájmu - čp. 130 v 1. NP (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:02

Důvodová zpráva

Záměr pronájmu volných nebytových prostor v budově čp. 130 ulice Pražská v 1.NP (přízemí) o rozloze 17 m² a 10m².

Obec má nyní volné prostory v budově čp. 130, které byly využívány jako šatny pro stavbu. Radní diskutovali o výši nájemného a navrhli částku 50 Kč/m² z důvodu nepřímého vstupu z ulice. Tyto prostory nemají výlohu a přímý vstup na ulici Pražská. Prostory budou k dispozici v březnu 2020.

V 10:10:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **pověřuje** starostku obce k vyvěšení záměru pronájmu prostor 17 m² a 10 m² v čp. 130 k.ú. Velké Přílepy za minimální cenu 50 Kč/m² měsíčně bez DPH a energií.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Bc. Marie Válková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-1/20

Hlasování

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 31. 1. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:43

13. Odkup 1/4 podílu na pozemku 74/7 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:52

Důvodová zpráva

Pozemek č. 74/7 vlastní z 1/4 společnost Invest Eurostav s.r.o. a ze 3/4 obec Velké Přílepy. Společnost Invest Eurostav s.r.o. je v exekuci.

Obec kontaktovala exekutora s dotazem na odkup pozemku, kdy bylo exekutorem sděleno, že dá pozemek do dražby za 2/3 odhadu. Obec nechala zpracovat odhad. 1/4 podílu je stanovena na 13 300 Kč. Dražit by se tedy měla 1/4 pozemku za 8 900 Kč.

Navržený postup: Obec by měla oslovit exekutora a projevit zájem o odkup pozemku 74/7 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep na základě znaleckého posudku za cenu 8 900 Kč.

V 10:16:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **pověřuje** starostku k zahájení jednání s exekutorem o koupi 1/4 pozemku par. č. 74/7 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-1/20

zodpovídá: Eva Aulická

termín: 31. 1. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:27

14. Věcné břemeno - k.ú. Velké Přílepy p. parc. č. 173/170, 173/143 a p. par. č. 101/1 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:17

Důvodová zpráva

Obec obdržela žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s. na věcné břemeno pro optické sdělovací infrastruktury. Cena za věcné břemeno dle Ceníku úhrad je 300 Kč/bm. Na pozemku par. č. 101/1 je uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouva uzavřena se společností RED SHARK, s.r.o. a pozemek byl převeden později do majetku obce.

a) pozemek parc. č. 173/170 a parc.č. 173/143

15m x 300 Kč/m tj. 4 500 Kč

b) pozemek parc. č. 101/1

15m x 300 Kč/m tj. 4 500 Kč

V 10:21:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání **souhlasí** s uzavřením:

a) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6014118/VB/08 na pozemku par. č. 173/170 a parc. č. 173/143, v k.ú. Velké Přílepy, "Statenice nový kVN, TS, kNN p.č. 162-I.etapa" ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 za cenu jednorázové náhrady 4 500 Kč bez DPH.

b) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6014118/VB/09 na pozemku par. č. 101/1, k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, "Statenice nový kVN, TS, kNN p.č. 162-I.etapa" ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 za cenu jednorázové náhrady 4 500 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-1/20

Hlasování

zodpovídá: Čermáková

termín: 15. 1. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:54

15. Vůz obecní policie (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:58

Důvodová zpráva

Obecní policie má v rozpočtu na rok 2020 vyčleněnu částku na nové služební auto. Pan Král našel ojeté vozidlo, které byl prověřit a projet. Konzultoval se servisním technikem. Společnost nabízející toto vozidlo byla prověřena u místní policie se zaměřením na poskytované služby a případné reklamace. Vše bylo negativní. Až na drobné oděrky je vozidlo v dobrém technickém stavu, kdy se jedná o rok výroby 19.11.2015 s nájездem 70tis. km. Velitel obecní policie se obrátil na Radu obce se žádostí o vyjádření, zda je možné pokračovat v jednání o nákupu předmětného vozidla?

Vzhledem k tomu, že se jedná o ojeté vozidlo, nelze uplatnit směnici na veřejné zakázky.

Radní diskutovali o možnostech prověření vozidla v CEBII, zda stav najetých kilometrů odpovídá stavu vozidla. Jedná se o dovezné vozidlo ze zahraničí.

V 10:41:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **pověřuje** obecní policii k prověření poptávaného auta na stav kilometrů a servisní knížky.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-1/20

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: 31. 1. 2020

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:18

16. Různé (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:29

Pan Hošek informoval o zájmu Prahy - Suchdol do zapojení omezení tranzitní dopravy nad 12t.

Dále informoval o ceně za 7 spojů do Suchdola (MHD 409) - cena 164 100 Kč / měsíc. Cena je po odečtení spoluúčasti hl.m.Prahy. Lichoceves nebude se finančně podílet - dává k dispozici točku autobusů. Podíl jednotlivých obcí by byl cca 50 tis. měsíčně. Pro obec Horoměřice a Statenice je výše neakceptovatelná. Cena je oproti cenám linky 316 výrazně vyšší z důvodu, že na linku 316 přispívá kraj a je započítána vysoká tržba.

Pan Zaviačič - zahájen prodej pozemků v lokalitě k Tursku cena 5 800 - 6 000 Kč/m². Dále se zeptal, zda je posun s křižovatkou. Paní starostka konstatovala, že obec ji dosud nepřevzala. Pan Zaviačič vznesl dotaz na přechod u I. stupně školy. Paní starostka odpověděla, že přechod tam bude i nadále, ale obec žádá po kraji instalování světelné signalizace - blikající značku.

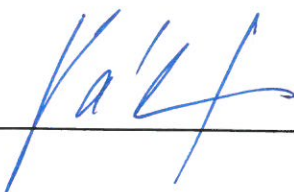
Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:01

Jednání ukončeno v 9:32:37

Ověřeno ověřovateli:

1) 20. 1. 2020 09:19

Mgr. Bc. Marie Válková



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):