

ZÁPIS z jednání rady č. 5/2020

Obec Velké Přílepy

datum: 23. 3. 2020, čas: 08:00

Prezence:

Přítomni: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Bc. Marie Válková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná. Jednání rady se konalo za pomoci dálkového on-line přístupu přes SKYPE.

Jednání zahájeno v 8:05:09

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:08

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Věra Čermáková

Předsedající: Ing. Tomáš Hošek

Bod byl přijat bez hlasování.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:06:16

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:20

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Vyřazení majetku

4. Pozastavení nájemného
5. Nabídka firmy Victoria Ville na vyrovnání - prodej pozemků obci v areálu Bussmark pod komunikacemi
6. Oprava ulice Bratří Čapků
7. Různé

V 08:09:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada **schvaluje** návrh programu jednání

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-5/20

termín: **IHNED** (23. 3. 2020)

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková, Mgr. Bc. Marie Válková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:09:30

3. Vyřazení majetku (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:09:36

Paní účetní požádala o vyřazení majetku z účetnictví obce. Jde např. o herní prvek (auto na pružinách), regály v knihovně, server na obci, kompresor (údržba) ...

V 08:12:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **schvaluje** vyřazení předloženého dlouhodobého hmotného majetku v hodnotě 96 478 Kč, který je evidován v účetnictví obce na účtu 028.

Rada obce **schvaluje** vyřazení serveru obce z roku 2013, který je evidován na účtě 022 a to v hodnotě 54 571 Kč.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-5/20

zodpovídá: Jana Doubková

termín: 13. 4. 2020

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra

Hlasování

Čermáková, Mgr. Bc. Marie Válková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:12:29

4. Pozastavení nájemného (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Vlastimil Zaviačič

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:12:36

Důvodová zpráva

Vzhledem k aktuálnímu a velmi nestandardnímu stavu bych rád navrhl pozastavení povinnosti plateb nájmu podnikatelům, kteří jsou u obce v nájmu, a to do doby, kdy bude platit nouzový stav a oni nebudou moci standardně fungovat.

Diskuze zahájena v 8:13:26

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková

V 08:18:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání **schvaluje** odpuštění nájmu provozovněm v budovách Pražská č.p. 45 a v budově č.p. 130 a to na kalendářní měsíce, ve kterých vláda ČR vyhlásila nouzový stav v ČR a dále na následující kalendářní měsíc po ukončení platnosti nouzového stavu v ČR.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-5/20

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: **IHNED** (23. 3. 2020)

pro: (5) Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Bc. Marie Válková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:18:53

Paní účetní dále požádala, aby v připravované smlouvě ke spolupráci obcí na vymezení dopravy nad 12 t, bylo uvedeno, že vyvěšení smlouvy v registru smluv si zajistí dotčené obce sami.

5. Nabídka firmy Victoria Ville na vyrovnání - prodej pozemků obci v areálu Bussmark pod komunikacemi (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:20:45

Důvodová zpráva

Obec obdržela od společnosti Victoria Ville, zastoupené [REDAKCE] k sumář návrhů a některých reálných kroků:

1. Požádal jsem nyní advokátku o okamžité stažení aktuální žaloby dle naší dohody.
2. Veškeré pozemky pod komunikacemi Vám budou převedeny za cenu 100Kč/metr včetně pozemku. (Žádné nároky zpětně nebudou nikdy požadovány)
3. 52/2, 156/84, 156/154, 156/162, 156/358.
4. Bude za tutéž cenu i převeden obci pozemek 156/270
5. Pozemek 156/272 bude připraven (obcí a pořizovatelem ÚP) v rámci této dohody k zástavbě budovou s určením k občanské vybavenosti či bydlení. Budova bude realizována dle požadavku obce vzhledem k ostatní zástavbě tak aby co nejvíce zapadla do koncepce území (navrhují budovu o maximální rozloze 75m2 o dvou nadzemních podlažích – rovná či šikmá střecha, určete i barvu), ostatní část pozemku maximálně k parkování s maximálním podílem ke vsakování vody. Oplocení dle požadavku obce. Já zajistím realizaci v maximálním souladu s Vašimi požadavky).
6. Spodní trojúhelníkový pozemek budu řešit se sousedy k odprodeji, jen poprosím o jednu věc, v obou případech jsem požádal o napojení elektřiny (nahore i dole). Pokud je to pro obec schůdné, prosím povolte toto napojení, i pro spodní zahradu to smysl z mého pohledu dává a nikoho ničím neomezujeme (zvažte prosím, už jsem zaplatil náklady ČEZu v obou případech).

Diskuze zahájena v 8:24:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Aulicka, Ing. Vlastimil Zaviačič

Paní starostka informovala, že se jedná o dlouholetý problém. Společnost získala pozemky v dražbě FÚ po společnosti Madal v lokalitě "Bussmark". Obec se společností léta bezvysledně jednala. Společnost požadovala po obci nesmyslné nároky ve smyslu odkupu pozemků, plateb za nájem pozemků či souhlasy obce se stavebními záměry, které nebyly v souladu s ÚPD.

Na obec byla podána žaloba pro neoprávněné obohacování, ačkoliv předtím proběhla schůzka se zástupcem společnosti, kdy bylo domluveno, že společnost podá návrh na vyrovnání. Žaloba byla předána právničce obce. Následně obec kontaktoval

zástupce společnosti pan [REDAKCE], že došlo k nedorozumění v rámci vnitřní komunikace společnosti Victoria a žaloba bude stažena, zaslán nový návrh na vyrovnání.

Původní požadavek na cenu za 1 m² byl snížen na 100 Kč/m². Současně byl přednesen požadavek, aby bylo námitkám do projednávaného územního plánu vyhověno ze strany pořizovatele a projektanta v rozsahu pozemku č. 156/272 v k.ú. Velké Přílepy. Společnost navrhuje, aby tento pozemek byl zahrnut do nového územního plánu jako zastavitelná plocha s využitím - občanská vybavenost s max. zastavitelnou plochou 30%.

Obec původně nabízela odkup pozemků za cenu, která byla ze strany Victoria zaplacená v dražbě. Na předmětných pozemcích jsou komunikace, chodníky a IS. Se společností jsou spory s užíváním komunikací. Stav těchto komunikací se zhoršuje. Nyní jde o problematické pozemky. Majitelé nemovitostí mají problém se získáním souhlasu k přeřinancování hypoték, obec nemá možnost komunikace opravovat ani udržovat VO.

V 08:37:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce **vzala na vědomí** nabídku firmy Victoria Ville a **pověřuje** obecní úřad k přípravě podkladů pro rozhodnutí zastupitelstva, včetně vypracování návrhu smlouvy.

Hlasování

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-5/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (23. 3. 2020)

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Bc. Marie Válková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:08

6. Oprava ulice Bratří Čapků (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:12

Diskuze zahájena v 8:38:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Aulická

Informace do zápisu v 8:41:02: Paní Aulická sdělila, že v ulici Bratří Čapků se propadá silnice. Na základě zkušeností oprav v ulici Haškově (písek pod silnicí) se nedají odhadnout náklady. Od úterý 24.03. 2020 dojde k úpravě provozu. Náklady budou známy až po

posouzení podkladu pod silnicí. Silnice se stavěla dříve než ulice Haškova a Halasova. Pravděpodobně bude umístěna betonová stabilizace. Byla poptána firma Gabčo, která vybourá a osadí obrubníky za cca 32 tis. Kč bez DPH. Pan Zaviačič se zeptal, zda máme v obci podobné stavy, kdy by se nechalo využít období na opravy, kdy je snížený provoz aut. Paní Aulická odpověděla, že ano. Obec to mapuje a pracuje na tom. Např. ve špatném stavu je povrch před I. stupněm ZŠ. Nechají se dělat opravy, které nevyžadují asphaltování. To je v současné době problém. Nyní dochází ke zlepšení zabezpečení přechodů (ul. Kladenská, Pražská).

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - *Oprava ulice Bratří Čapků* na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:38

7. Různé (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:43

Diskuze zahájena v 8:45:52

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková

Informace do zápisu v 8:47:38: Pan Zaviačič se zeptal na dotační tituly. Do kdy se bude čekat na výběr dodavatele na stavbu tělocvičny. Paní starostka odpověděla, že výběrovému řízení nic nebrání. Může proběhnout, ale nyní nikdo neví, zda dotace v této situaci budou. Pokud nebudou finance, tak se řízení zruší. Zaviačič navrhuje zahájení řízení s termínem zahájení v září 2020. Pan Hošek sdělil, že v rozpočtu má na necelou polovinu rozpočtu stavby, tj. cca 30 mil. Kč, což bude stačit asi na základovou desku a hrubou stavbu. Pokud nebudou dotace, tak by bylo možné dostavbu řešit půjčkou. Již dříve byla např. na čističku vod.

Informace do zápisu v 8:52:09: Dále se pan Zaviačič zeptal, zda má obec zprávu o výskytu koronaviru v obci? Paní starostka odpověděla, že hygiena sama nesděluje, obec si může zavolat. Informace jsou pouze na úrovni okresu. V obci máme občany v karanténě. V obci jsou hlášeny incidenty, že občané nenosí roušky a setkávají se společně na hřištích. Řeší se za pomoci obecní policie. Paní Válková se zeptala, zda dochází ke střídání zaměstnanců na úřadě a tím snížení rizika uzavření v případě výskytu nákazy? Paní starostka sdělila, že jsou omezeny úřední hodiny, občané mají řešit věci elektronicky a předem se telefonicky domluvit na schůzce s referentem. Vzhledem k počtu zaměstnanců, rozsahu agend a zastupitelnosti dochází ke střídání zaměstnanců pouze na matrice. Některé věci nelze dělat přes home office. Paní Smidžárová informovala o situaci ve školce. Rodiče podepisovali, že nebyli v rizikové oblasti. Zaměstnanci chodí do práce, uklízí a dezinfikují celou školku, aby byla připravena na znovuotevření.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - *Různé* na vědomí.

Příští jednání rady bude 30.3.2020.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:13

Jednání ukončeno v 9:12:36

Ověřeno ověřovateli:

1) 25. 3. 2020 11:47 **Věra Čermáková**


