



ZÁPIS z jednání rady č. 2/2021

Obec Velké Přílepy

datum: 22. 1. 2021, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič,
Mgr. Eva Tluková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Mgr. Eva Tluková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.01.2021 v 8:36:31

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:27

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Mgr. Libuše Smidžárová

Předsedající: Věra Čermáková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:37:27

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:47

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:54

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o zřízení služebnosti IS - pozemky parc. č. 163/2, 349/1 a 351/1 k.ú. Velké Přílepy
4. Pověření k jednání o plánovací smlouvě s manželi Skalickými
5. Věcné břemeno - obec x Povodí Vltavy (nátok, výtok vodní nádrže)
6. Věcné břemeno služebnosti IS - poz. parc. č. 350/1 k.ú. Velké Přílepy
7. Žádost spolku AVES

Diskuze zahájena v 8:37:54

V 08:43:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Čermáková") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 8 - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu - MŠ Jablíčko Velké Přílepy
- doplňuje se bod č. 9 - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS - parc. č. 53/2 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep
- doplňuje se bod č. 10 - Různé

Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Tluková, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-2/21

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:43:52

3. Smlouva o zřízení služebnosti IS - pozemky parc. č. 163/2, 349/1 a 351/1 k.ú. Velké Přílepy (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:56

Důvodová zpráva

Obec obdržela žádost společnosti CETIN na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti IS v ulici Nová. Smlouva o budoucím zřízení služebnosti byla schválena radou obce dne 01.07.2019, č. usnesení R-55/19.

Diskuze zahájena v 8:43:56

Informace do zápisu v 8:46:04: Radní diskutovali o předložené smlouvě. Oproti smlouvě budoucí došlo z technických důvodů k posunu trasy.

V 08:49:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Čermáková") v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 163/2, 349/1 a 35/1 ve prospěch CETIN a.s. za cenu jednorázové náhrady 15 000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Eva Tluková, Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Vlastimil Zaviačič

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-2/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 26. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:49:25

4. Pověření k jednání o plánovací smlouvě s manželi XXXXXXXXXXXX (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:49:29

Diskuze zahájena v 8:49:29

Informace do zápisu v 8:52:15: Minulého jednání rady obce se zúčastnil zástupce manželů XXXXXXXXXXXX a diskutoval s radou obce o možnosti výstavby na pozemku parc. č. 89/8 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep. Na základě tohoto jednání je nyní předložen návrh na zahájení jednání o podmínkách plánovací smlouvy.

V 08:54:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Čermáková") v tomto znění:

Rada obce po projednání pověřuje Ing. Evu Aulickou k zahájení jednání o podmínkách plánovací smlouvy k výstavbě na pozemku parc. č. 89/8 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Eva Tluková, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-2/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 29. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:38

5. Věcné břemeno - obec x Povodí Vltavy (nátok, výtok vodní nádrže) (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:54:43

Důvodová zpráva

Obec uzavřela v roce 2017 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, státním podnikem. Nyní máme nový geometrický plán č. 935-322/2020, dle kterého Povodí připravuje k podpisu smlouvu o věcném břemenu.

Diskuze zahájena v 8:54:43

Informace do zápisu v 9:00:07: Pan Zaviačič se zeptal na plánované využití nádrže a propojení cesty směrem na Špejchar. Paní starostka odpověděla, že bude možné se v nádrži i koupat, ale pouze na vlastní nebezpečí. Obec umístí bezpečnostní upozornění k nádrži. Na jaře budou provedeny úpravy zeleně okolo nádrže. Dále informovala paní starostka o podpisu dodatku se společností KB-IMMOBILIEN, který umožní zbudování můstku směrem ke Špejcharu. Po vydání stavebního povolení této společností, by mělo dojít k předání pozemků kolem potoka do majetku obce. Se zástupci společnosti obec jednala i možnosti dlouhodobého pronájmu louky u MŠ Jablíčko na minimálně 10 let, aby obec mohla požádat o poskytnutí dotace na úpravu zeleně.

V 09:01:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Čermáková") v tomto znění:

Rada obce po projednání pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s Povodím Vltavy, státním podnikem na nátok a výtok z vodní nádrže dle GP 935-322/2020 vypracovaného společností ALFA GEODETA s.r.o.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Tluková, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-2/21

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 26. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:49

6. Věcné břemeno služebnosti IS - poz. parc. č. 350/1 k.ú. Velké Přílepy (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:01:56

Důvodová zpráva

Návrh smlouvy je k věcnému břemenu IS k akci "Velké Přílepy - posílení vodovodní sítě obce v úseku vodojem Na Habří - ATS". Stavba je dokončena, zkolaudována.

Diskuze zahájena v 9:01:56

V 09:06:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Čermáková") v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje a obcí Velké Přílepy ke stavbě "Velké Přílepy - posílení vodovodní sítě obce v úseku vodojem Na Habří - ATS" na pozemcích parc. č. 351/1 k.ú. Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Eva Tluková, Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-2/21

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 28. 2. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:53

7. Žádost spolku AVES (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:57

Důvodová zpráva

Obec obdržela dne 18.01.2021 žádost spolku AVES o zvážení možnosti finanční pomoci. Spolek v roce 2020 přijal z katastru obce 15 živočichů a obec spolek podpořila v roce 2020 částkou 10 000 Kč.

Diskuze zahájena v 9:06:57

Informace do zápisu v 9:09:15: Radní diskutovali o předložené žádosti spolku AVES.

V 09:15:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Čermáková") v tomto znění:

Rada obce souhlasí s poskytnutím finanční pomoci pro spolek AVES IČO: 70862796 ve výši 10 000 Kč.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Eva Tluková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-2/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 22. 1. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:56

8. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu - MŠ Jablíčko Velké Přílepy (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:00

Diskuze zahájena v 9:16:00

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Návrh střednědobého výhledu rozpočtu - MŠ Jablíčko Velké Přílepy na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:16

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS - parc. č. 53/2 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 9)

Projednání bodu bylo odloženo.

10. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:15

Diskuze zahájena v 9:20:15

Informace do zápisu v 9:36:37: Radní diskutovali o možnostech změny územního plánu obce, který v současné době uváží v mezirezortním řízení mezi ministerstvy a následně bude projednáván vládou ČR. O variantách řešení bude jednat zastupitelstvo obce na svém jednání 26.1.2021.

Paní Smidžárová se zeptala, jak vypadá anketa ohledně popelnic na tříděný odpad. Paní starostka odpověděla, že zhodnocení zatím není, anketa dále probíhá. Pan Zaviačič se zeptal, jaký je výsledek z jednání s firmou, kterou představila možnosti třídění odpadu. Pan Hošek sdělil, že šlo o prezentaci poradenské firmy, která nyní působí v Roztokách a Úněticích. Radní se spojili přes telefon s paní XXXXXXXXXX z REGIOSU a diskutovali s ní podmínky pro třídění odpadů obcí a zkušenosti se svozem tříděného odpadu, který společnost sváží v Horoměřicích. Paní starostka se ptala, co je reálné ze strany svozové firmy ohledně vážení popelnic. Paní XXXXXXXXXX sdělila, že společnost postupně obnoví vozový park a existují 2 varianty vážení sváženého odpadu. 1) Vozidlo zváží každou popelnicí zvlášť. Při této variantě se za bernou minci považuje váha auta na skládce, kdy ale mají z praxe vyzkoušeno, že je zde výrazná chybovost. Váha ze skládky je vykazována v evidencích. Dle vyjádření tato nepřesnost obcím nevadila, neboť chtěli vědět kolik odpadu má konkrétní nemovitost. 2 - váží se celé vozidlo při vjezdu a výjezdu z obce. Dle REGIOSU je druhá varianta lepší. Levnější na pořízení a provoz. Nevzroste cena za popelnicí - při jednotlivém vážení je nutné ustálit popelnicí na cca 1 min. před výsypem a po výsypu, tzn. docházelo by k prodloužení doby svozu, zpomalení a následnému prodražení z důvodu delší časové obsluhy obce. Při tomto svozu nelze odečítat jednotlivé provozovny. Nahrazeno ekvivalenty jako je tomu nyní. Z celkové váhy auta se odečte ekvivalent za provozovny. Společnost by preferovala jednotný svoz v celém regionu. Zatím se obce v regionu přiklání k variantě celkové váhy vozu - váha je zabudována v podvozku vozidla.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:42:01

Jednání ukončeno 26.01.2021 v 9:42:22

Ověřeno ověřovateli:

1) 28. 1. 2021 20:20 **Mgr. Libuše Smidžárová**



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):


