



# ZÁPIS z jednání rady č. 5/2021

## Obec Velké Přílepy

datum: 19. 4. 2021, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

**Prezence:**

Přítomni: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič,  
Mgr. Eva Tluková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 19.04.2021 v 8:08:59**

### **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:09:41*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Věra Čermáková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:09:41

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:10:02*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:10:10*

**Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Žádost o povolení k užívání částí pozemku par. č. 61/3 kat. ú. Kamýk u Velkých Přílep
4. Podnět občana - vyhláška proti rušení klidu ve "sváteční dny"
5. Žádost o neinvestiční dotaci - Přemyslovské střední Čechy o.p.s.
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS - poz. parc. č. 53/2 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep
7. Žádost o podporu - KPŽ
8. Různé

Diskuze zahájena v 8:10:10

V 08:11:20 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 9 - Fotbalové hřiště - síť

- doplňuje se bod č. 10 - Z - box

- doplňuje se bod č. 11 - Žádost o uzavření plánovací smlouvy pro záměr "Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Formanská včetně vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 344/1 a 265 k.ú. Velké Přílepy

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Eva Tluková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-5/21**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:11:28*

### **3. Žádost o povolení k užívání částí pozemku par. č. 61/3 kat. ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 3)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:11:33*

#### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela dne 29.03.2021 žádost Společenství vlastníků jednotek domu Pražská č.p. 143 na povolení užívání části pozemku par. č. 61/3 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep o ploše cca 300 m<sup>2</sup>. Tato část pozemku sousedí s domem a společenství vlastníků se staralo o jeho údržbu. Na předmětné části pozemku jsou umístěny konstrukce se šňůrami na sušení prádla, dětské pískoviště a kompostér. Společenství nabízí, že se o svěřenou plochu bude řádně starat - udržovat pořádek, sekat trávu a ošetřovat keře a stromy, které zde rostou.

Diskuze zahájena v 8:11:33

**Informace do zápisu v 8:22:42:** Radní diskutovali o předložené žádosti Společenství vlastníků jednotek domu Pražská č.p. 143, o současném stavu užívání pozemku par. č. 61/3 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep a záměrech obce na tomto pozemku. Na této části pozemku obec stavební činnost nyní neplánuje.

V 08:32:26 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s užíváním části pozemku par. č. 61/3 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep o přibližné ploše 300 m<sup>2</sup> Společenstvím vlastníků jednotek domu Pražská č.p. 143.

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Tluková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-5/21**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 7. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:32:33*

#### **4. Podnět občana - vyhláška proti rušení klidu ve "sváteční dny" (bod číslo 4)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:32:38*

##### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela 02.04.2021 podnět občana na vznik vyhlášky proti rušení klidu ve "sváteční" dny.

Diskuze zahájena v 8:32:38

**Informace do zápisu v 8:38:05:** Paní starostka informovala, že tato snaha již tady již byla, ale nebyla zastupitelstvem obce schválena. Radní podnět projednali a konstatovali, že platní noční klid, stavební firmy mají hlukové podmínky uvedeny ve stavebním povolení. Byl by také problém s vymáháním. Obec obdržela pouze jeden podnět.

V 08:45:36 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada nedoporučuje zastupitelstvu obce vyhlášku proti rušení klidu ve sváteční dny zatím přijímat.

##### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Tluková, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-5/21**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 30. 6. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:43*

#### **5. Žádost o neinvestiční dotaci - Přemyslovské střední Čechy o.p.s. (bod číslo 5)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:47*

##### **Důvodová zpráva**

Přemyslovské střední Čechy o.p.s. se obrátila na obec se žádostí o příspěvek 5 Kč na obyvatele na rok 2021. Výše příspěvku na obyvatele zůstala stejná jako v předchozích letech.

Počet trvale hlášených obyvatel k 01.01.2021 bez cizinců - 3128, tj. příspěvek 15 640 Kč.

Obec dostává z rozpočtu státu příspěvky na občany s trvalým pobytem v obci a s českým státním občanstvím.

Diskuze zahájena v 8:45:47

V 08:57:34 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání

1. Schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Velké Přílepy MAS Přemyslovské střední Čechy o.p.s. ve výši 15 640 Kč.
2. Pověřuje starostku obce k uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace mezi obcí Velké Přílepy a MAS Přemyslovské střední Čechy o.p.s.

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková, Mgr. Eva Tluková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-5/21**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 7. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:57:45*

### **6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS - poz. parc. č. 53/2 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 6)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:57:50*

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o novou přípojku splaškové kanalizace pro č.p. 215, prodejna potravin u obratiště. Trasa je podél stávající asfaltové komunikace v zeleni. Pro přípojku se zřizuje právo služebnosti. Nemovitost není dosud napojena na kanalizaci - má vlastní jímku. Trasa kanalizace povede trávníkem podél přístupového chodníku.

Cena za přípojku dle Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen je 30 000 Kč.

Diskuze zahájena v 8:57:50

V 09:01:50 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu na pozemku par. č. 53/2 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep ve prospěch

XX, 252 19 Rudná za cenu jednorázové náhrady 30 000 Kč bez DPH.

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Tluková, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-5/21**

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 7. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:59*

#### **7. Žádost o podporu - KPŽ (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:03*

Diskuze zahájena v 9:02:03

**Informace do zápisu 9:05:15:** Společnost KPŽ se nyní stará o 6 občanů. Na rok 2020 byl schválen příspěvek v maximální výši 8 000 Kč za rok. Příspěvek byl vyplacen dle vyúčtovaných služeb pouze na 5 občanů, kteří mají trvalý pobyt v obci. Společnost by ráda otevřela v obci kontaktní pobočku a požádala obec o doporučení vhodných prostor. Jako vhodné místo se nabízejí volné prostory v čp. 130. Obec má schválený záměr na pronájem, znovu ho vypíše a společnost se může přihlásit. Snahou obce je, aby v případě zřízení kontaktního místa, byl zde 1x za měsíc přítomen pracovník sociálního odboru z Černošic a pomohl občanům vyřídit jejich sociální záležitosti.

V 09:20:59 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2021 se společností Kvalitní podzim života o.p.s. ve výši 100 Kč/hod za poskytnutou péči pro občany s trvalým pobytem v obci Velké Přílepy. Maximální výše spolufinancování na jednoho občana s trvalým pobytem v obci je stanovena na 8 000 Kč/rok.

#### Hlasování

pro: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Tluková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-5/21**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 7. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:21:06*

## **8. Fotbalové hřiště - síť (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:21:10*

Diskuze zahájena v 9:21:10

**Informace do zápisu v 9:27:03:** Obec obdržela žádost o doplnění sítě na fotbalové hřiště, a to z důvodu že míče létají na soukromý oplocený pozemek a majitel je poté obtěžován tím, že děti zvoní nebo si rovnou na soukromý pozemek přes plot vlezou. Paní Smidžárová zjišťovala u správce fotbalového hřiště, kdy nastal problém. K potížím začalo docházet po přemístění přenosných branek do úseku k plotu, kde není živý plot. Byly to jediné přístupné branky, na které se nechalo kopat. Konstatovala, že pokud by tam branka nebyla, tak tam děti nebudou kopat. Nyní došlo k přesunu branek a děti již nekopou míče směrem na plot. Pan Hošek doplnil, že mobilní branky byly přivázány do míst, kde byly umístěny pod síť.

Rada konstatovala, že došlo k posunu branek. Byla odstraněna branka a v případě opakování budou provedeny následné kroky, aby nedocházelo k létání míčů na soukromý pozemek.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - Fotbalové hřiště - síť na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:19*

## **9. Z - box (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:24*

### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela 12.04.2021 žádost od společnosti Zásilkovna na možnost umístění Z-boxu v centru obce. Nabízejí nájemné za umístění boxu 200 Kč/m2/měsíc.

Diskuze zahájena v 9:28:24

**Informace do zápisu 9:30:15:** Radní diskutovali o předložené žádosti společnosti Zásilkovna, velikosti sestavy boxu a ceny nájemného. Možnost umístění byla konzultována i s majitelem cyklo servisu, kde nyní funguje i zásilkovna. Zásilkovna by zůstala i v cyklo servisu, a to zejména pro velké zásilky, které se do boxu nevejdou.

V 09:53:42 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

I. Rada obce po projednání souhlasí se záměrem umístění výdejního boxu na části pozemku parc. č. 53/2 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep o velikosti maximálně 3 m2.

II. Rada obce pověřuje starostku obce k vyvěšení záměru pronájmu 3 m2 pozemku parc. č. 53/2 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep za minimální nájemné ve výši 2 000 Kč/měs. + DPH.

### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Eva Tluková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-5/21**

zodpovídá: Eva Aulická

termín: 31. 5. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:05*

## **10. Žádost o uzavření plánovací smlouvy pro záměr "Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Formanská včetně vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 344/1 a 265 k.ú. Velké Přílepy (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:54:19*

### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela dne 13.04.2021 žádost o uzavření plánovací smlouvy pro záměr "Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Formanská včetně vodovodní a kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 344/1 a 265 k.ú. Velké Přílepy.

Záměr je součástí projektu "Demolice stodoly a novostavba RD se třemi bytovými jednotkami ve Velkých Přílepech parc. č. 64/14, 46/1, 61/2 a 61/17 a prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Formanská včetně vodovodní kanalizační přípojky na pozemcích parc. č. 344/1 k.ú. Velké Přílepy a parc. č. 265 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy.

Realizace je plánována v měsících 07-08/2021

Rada by měla v případě odsouhlasení záměru na prodloužení řadu pověřit zastupitele k jednání s investorem/stavebníkem ve věci uzavření plánovací smlouvy

Plánovací smlouva by měla řešit:

- vybudování prodloužení řadu na náklady stavebníka a jejich následné předání do majetku obce
- uvedení komunikace Formanská do původního stavu
- termín realizace (prázdniny) a sankce za nedodržení
- jistinu na uvedení komunikace do původního stavu
- záruka na dílo a povrch komunikace na dobu minimálně 60 měsíců od předání obci

Přípojky: Smlouva o smlouvě budoucí na věčné břemeno inženýrských sítí v ceně dle platného ceníku.

Diskuze zahájena v 9:54:19

**Informace do zápisu 9:58:15:** Radní projednávali předloženou žádost, navrženou trasu umístění sítí, zásah do obecního majetku a uvedení komunikace do původního stavu.

V 10:31:10 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání nesouhlasí s realizací prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v pozemcích obce v ulici Formanská. Pozemky par. č. 64/14, 46/1, 61/2 a 61/17 k.ú. Velké Přílepy lze připojit ke stávajícímu řadu napřímo pomocí přípojek v horní části ulice Formanská.

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Eva Tluková, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-5/21**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 30. 6. 2021

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:20*

**11. Různé (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:25*

**Důvodová zpráva**

- radním byla předložena zpráva sociálního odboru MÚ Černošice

Diskuze zahájena v 10:31:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková

**Informace do zápisu v 10:36:17:** Pan Hošek informoval radní o rozhodnutí o zrušení přidělení koncese na základě námitky VaK Beroun. Pan Zaviačič se zeptal na aktuální stav sběrný na Kladenské. Paní starostka odpověděla, že majitelka se dříve vyjádřila, že již nemá zájem ji dále provozovat. Paní starostka ji znovu osloví a zjistí současnou situaci. Dále se pan Zaviačič zeptal na rybníček za lékařským domem, kdy je nyní voda zelená. Paní starostka odpověděla, že realizační firma upozornila, že první rok po revitalizaci se voda usazuje - pročistí.

**Informace do zápisu v 10:43:37:** Pan Zaviačič informoval radní o tom, že Kralupy nad Vltavou nepřispějí na opatření ohledně vymezení dopravy nad 12t.

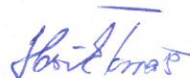
**Informace do zápisu v 10:50:35:** Paní Smidžárová seznámila radní se znovuzahájením provozu MŠ.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:12*

**Jednání ukončeno 19.04.2021 v 10:51:44**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 26. 4. 2021 08:53      **Ing. Tomáš Hošek**



---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



---