



ZÁPIS z jednání rady č. 7/2021

Obec Velké Přílepy

datum: 8. 6. 2021, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Petr Zedník - správce fotbalového hřiště/kabin

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 08.06.2021 v 8:06:15

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:24

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Věra Čermáková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:06:24

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:07:31

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:07:35

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Správce fotbalové hřiště/kabiny
4. Pronájem nebytových prostor v čp. 130 ul. Pražská
5. Nabídka cvičebního prvku - venkovní hrazda
6. Různé

Diskuze zahájena v 8:07:35

V 08:08:58 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 7 - Věcné břemeno - poz. parc. č. 64/25, k.ú. Velké Přílepy
- doplňuje se bod č. 8 - Změna č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy ve zkráceném postupu pořizování

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-7/21

termín: **IHNED** (8. 6. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:09:06

3. Správce fotbalové hřiště/kabiny (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:09:13

Důvodová zpráva

Obec obdržela žádost současného správce hřiště na upravení odměny za správcovství fotbalového hřiště a kabin, která zohlední skutečné hodiny. V současné době je uzavřena dohoda o provedení práce (25 hodin/měsíc - 3 000 Kč).

Současný správce vyčíslil počet hodin věnovaných správcovství na 44 hodin/měsíc.

Diskuze zahájena v 8:09:13

Informace do zápisu v 8:24:04: Paní starostka informovala o předložené žádosti správce fotbalového hřiště, který vyčíslil počet hodin za měsíc věnovaných správě hřiště a kabin. Správce hřiště upozornil radu obce na problémy, které se na hřišti vyskytují.

- jízda kol, čtyřkolek, motorek přes fotbalové hřiště - ničení trávníku
- venčení psů na hřišti - Omezení používání hřiště školou a školkou, které z důvodu bezpečnosti dětí, nemohou být na části hřiště, kde nezodpovědní majitelé venčí své psy.
- exkrementy od psů - I přes výstražné cedule dochází k venčení psů na fotbalovém hřišti a neuklizení po psech. Před každým sekáním trávníku musí hřiště obejít a sesbírat exkrementy. (zdravotní riziko pro děti hrající si na hřišti)
- nepořádek okolo laviček (rozbité sklo, plastové lahve...)

Rada po jednání se správcem a diskusí nad problémy se rozhodla, že na další jednání rady pozve velitele obecní policie k projednání možností kontroly na fotbalovém hřišti.

- monitoring fotbalového hřiště pomocí kamer, které budou napojeny na obecní policii
- výše pokut, které může obecní policie ze zákona dát (venčení psů na fotbalovém hřišti a dětských hřištích, nedodržování pořádku na fotbalovém hřišti, jízda motorek a kol přes fotbalové hřiště)

Radní dále diskutovali o kontejneru na posekanou trávu. Z pohledu správce hřiště nejde o vhodné řešení, lepší je nechat současný stav a po posekání nechat trávu odvézt údržbou obce. Paní starostka navrhla navýšení odměny správci hřiště s ohledem na nárůst rozsahu činnosti a počet hodin věnovaných správě hřiště.

V 08:47:18 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje navýšení odměny správce hřiště na 50 hod/měsíc, 150 Kč/hod, která zohlední skutečně odpracované hodiny.

Hlasování

pro: (5) Věra Čermáková, Mgr. Eva Meningerová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-7/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:47:34

4. Pronájem nebytových prostor v čp. 130 ul. Pražská (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:48:15

Důvodová zpráva

Obec obdržela 2 žádosti o pronájem nebytových prostor v čp. 130 po bývalém papírnickví.

1) Společnost Kvalitní podzim života z.ú.

Záměrem společnosti je zřízení kontaktního centra pečovatelské služby a distribučního místa pro obědy a zázemí v obci.

2) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Záměrem žadatele je zřízení provozu bistra (pizza, kebab, pečená žebírka, křídla, saláty, sendviče, rozvoz jídla...). Nabízí nájemné 105 Kč/m², doba pronájmu minimálně 3 roky. Předpokládá investici 500-600 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 8:48:15

Informace do zápisu v 9:01:15: Radní diskutovali o předložených žádostech. KPŽ - prostor pro distribuci obědů a zázemí. Nyní se starají o 5 občanů obce. Druhý žadatel počítá i s výraznou investicí do pronajatého prostoru a jedná se o občanskou vybavenost, které v obci je málo.

V 09:12:45 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje pronájem nebytových prostor o rozloze 54 m² v přízemí čp. 130 panu Varuzhamu Virabyanu IČO: 66047889 a to za 105 Kč/m²/měs. Minimální doba pronájmu je stanovena na 3 roky.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková, Mgr. Eva Meningerová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-7/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:54

5. Nabídka cvičebního prvku - venkovní hrazda (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:58

Důvodová zpráva

Občan XXXXXXXXXXXXXXXX (zastoupený svou matkou XXXXXXXXXXXXXXXX) si zakoupil venkovní hrazdu a požádal 13.04.2021 obec o souhlas s osazením na obecní pozemek u bytovek k věznici. Obec posoudila žádost, navrhla možnost umístění do prostoru bývalého klepadla na koberce a požádala o doplnění žádosti. Následně žadatelka podala doplnění žádosti a svoji představu na umístění, kdy se záměr přemístil na pozemek věznice. K dohodě s věznicí pravděpodobně nedošlo, proto se nyní obrátila žadatelka na obec, zda nechce tuto hrazdu odkoupit a umístit ji na některé z obecních dětských hřišť.

Odhadované náklady na realizaci:

- náklady na odkoupení hrazdy - cca 20 tis. Kč
- náklady na vybudování dopadové plochy - cca 20 tis. Kč.
- náklady na odbornou instalaci hrazdy + náklady na pravidelné roční kontroly herního prvku

Diskuze zahájena v 9:12:58

Informace do zápisu v 9:18:15: Radní diskutovali o předložené žádosti. Shodli se na tom, že od doby koupě v roce 2020 běží záruční doba, proto by mělo dojít k ponížení ceny, za kterou by obec případně hrazdu odkoupila. Obec bude muset investovat další náklady, které jsou nutné pro realizaci. Uvažované místo instalace - hřiště V Lipkách.

V 09:22:03 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s odkupem venkovní hrazdy za maximální cenu 15 000 Kč s DPH od XXXXXXXXXXXXXXXX zastoupeného XXXXXXXXXXXXXXXX.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-7/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 31. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:11

6. Věcné břemeno - poz. parc. č. 64/25, k.ú. Velké Přílepy (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:18

Důvodová zpráva

Obec obdržela dne 04.06.2021 žádost společnosti KS Montáže s.r.o. o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na kabelové vedení NN v pozemku parc. č. 64/25 v k.ú. Velké Přílepy, obec Velké Přílepy v délce 9 m. Předložili ocenění práv dle ustanovení §25 zákona č. 458/2000 Sb. ve výši 3 642 Kč bez DPH.

Obec má od roku 2019 schválený Ceník úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Velké Přílepy.

Náhrada dle platného ceníku obce:

9 m v komunikaci x 900 Kč, tj. 8 100 Kč

Diskuze zahájena v 9:22:18

V 09:24:11 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6028626 Velké Přílepy p.č. 64/14 - KNN na pozemku par. č. 64/25 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 za cenu jednorázové náhrady 8 100 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-7/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 31. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:19

7. Změna č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy ve zkráceném postupu pořizování (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:23

Diskuze zahájena v 9:24:23

Informace do zápisu v 9:27:14: Pan Hošek informoval radní o změně ÚP č. 4, kdy žádost o zpracování změny byla schválena zastupitelstvem obce. Společnost se obrátila na zpracovatele ÚP, došlo k dohodě o ceně a nyní je potřeba uzavřít trojstrannou smlouvu mezi obcí, zpracovatelem a společností OC Přílepy. Náklady na změnu jsou odhadovány na cca 350-380 tis. Kč a veškeré tyto náklady za obec bude hradit společnost OC Přílepy s.r.o. Pan Hošek ověřoval, zda je toto možné schválit v kompetenci rady. Zadání změny ÚP bude schvalovat zastupitelstvo obce a mělo by být zpracováno v průběhu 7/2021.

V 09:30:35 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy schvaluje

I. uzavření trojstranné smlouvy o dílo č. 41007 podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na pořízení a zhotovení změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Velké Přílepy mezi objednatelem, obcí Velké Přílepy, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy, a navrhovatelem, právníkou osobou OC Přílepy s.r.o., IČO 29159075, která uhradí veškeré náklady spojené s pořízením změny č. 4 ÚPnSÚ Velké Přílepy, včetně vyhotovení ÚPnSÚ Velké Přílepy zahrnujícího úplné znění po vydání jeho změny č. 4.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Vlastimil Zaviačič

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-7/21

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: (31. 7. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:32:00

(V 9:35 hod. odešla paní starostka)

Informace do zápisu v 9:37:21: Paní Smidžárová předala obci seznam dětí, kteří se nedostavili k zápisu do MŠ (povinná školní docházka).

8. Různé (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:38:57

Důvodová zpráva

- Vystoupení Laco Deczi & Celula New York 24.07.2021 - Pan Hošek informoval o situaci k plánované akci, podmínkách, sjednaném termínu (málo občanů s ohledem na termín o prázdninách). Radní s ohledem na okolnosti (není zatím uzavřena smlouva) a finanční náročnost akce doporučili akci zrušit a takto finančně náročné akce, předkládat ke schválení radě obce.

(V 9:45 hod. odešel pan Zaviačič)

Paní Meningerová se zeptala, jak je to s výběrem fotek do kalendáře a kdo je vybírá. Doporučila, aby byly na web dány všechny zaslané fotky a občané hlasovali.

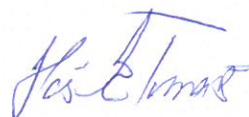
Diskuze zahájena v 9:47:57

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:05

Jednání ukončeno 08.06.2021 v 9:48:22

Ověřeno ověřovateli:

1) 15. 6. 2021 12:31 **Ing. Tomáš Hošek**



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):