



ZÁPIS z jednání rady č. 6/2021

Obec Velké Přílepy

datum: 14. 5. 2021, čas: 09:15 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová
(přišla v 9:29 hod.)

Omluveni: (1) Ing. Vlastimil Zaviačič

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomni jsou 3 členi a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.05.2021 v 9:22:56

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:05

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Věra Čermáková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:23:05

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:22

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:28

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Schválení výsledku poptávkového řízení „Dodávky elektrické energie a plynu“
4. Schválení účetní závěrky MŠ Jablíčko Velké Přílepy
5. Schválení účetní závěrky ZŠ Velké Přílepy
6. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 74/7 a 74/3 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep
7. Žádost o vyjádření ke zřízení přípojky vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 182/192 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep
8. Různé

Diskuze zahájena v 9:23:28

V 09:24:26 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (3) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-6/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 5. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:34

3. Schválení účetní závěrky MŠ Jablíčko Velké Přílepy (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:52

Diskuze zahájena v 9:24:52

V 09:25:33 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání:

a/ schvaluje dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. q) v souladu s § 102 odst. 4 zákona o obcích účetní závěrku roku 2020 Mateřské školy Jablíčko Velké Přílepy - zřízené příspěvkové organizace –na základě předložených účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2020 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, Inventarizační zprávy a zpráv z vnitřních finančních kontrol provedených obcí včetně hospodářského výsledku za rok 2020, který činí zisk ve výši 247 550,63 Kč.

b/ souhlasí s rozdělením výše uvedeného výsledku hospodaření následovně: do fondu rezerv 147 550,63 Kč a do fondu odměn 100 000 Kč.

Hlasování

pro: (3) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-6/21

zodpovídá: Mgr. Libuše Smidžárová

termín: 21. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:42

4. Schválení účetní závěrky ZŠ Velké Přílepy (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:51

Diskuze zahájena v 9:25:51

V 09:26:31 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání:

a/ schvaluje dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. q) v souladu s § 102 odst. 4 zákona o obcích účetní závěrku roku 2020 Základní školy Velké Přílepy- zřízené příspěvkové organizace –na základě předložených účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2020 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, Inventarizační zprávy a zpráv z vnitřních finančních kontrol provedených obcí včetně hospodářského výsledku za rok 2020, který činí zisk ve výši 860 483,43 Kč.

b/ souhlasí s rozdělením výše uvedeného výsledku hospodaření následovně: do fondu odměn 200 000 Kč a do rezervního fondu 660 483,43 Kč.

Hlasování

pro: (3) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-6/21

zodpovídá: Jana Doubková

termín: 28. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:40

5. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 74/7 a 74/3 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:57

Důvodová zpráva

Obec obdržela dne 29.03.2021 žádost manželů XXXXXXXXXXXX o odkoupení pozemku parc. č. 74/7 a část pozemku parc. č. 74/3 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep. O tento odkup požádali již před 16 lety, kdy obdrželi odpověď, že rozhodnutí o možném prodeji obec vydá po dořešení přístupových možností k pozemkům, na kterých byl připravován záměr realizace zástavby (lokalita V Líchách).

Diskuze zahájena v 9:28:57

V 9:29:06 přišla Mgr. Libuše Smidžárová, přítomni 4 radní.

Informace do zápisu v 9:45:15: Radní diskutovali o předložené žádosti. Při kontrole lokality v katastru nemovitostí bylo zjištěno přeplocení u pozemků parc. č. 71/12, 71/15 a 71/18 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep a jejich zastavění např. bazénem, garáží... Radní navrhuji sjednání případného odprodeje pozemků.

V 09:50:00 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

1. Rada obce po projednání navrhuje zastupitelstvu obce projednat prodej pozemku par. č. 74/7 a části pozemku parc. č. 74/3 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.
2. Rada obce pro projednání navrhuje sjednat případný odprodej pozemků parc. č. 71/12, 71/15 a 71/18 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep majitelům přilehlých nemovitostí.

Hlasování

pro: (4) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-6/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 28. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:53:58

6. Schválení výsledku poptávkového řízení „Dodávky elektrické energie a plynu” (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:54:05

Diskuze zahájena v 9:54:05

Informace do zápisu v 9:57:04: Pan Hošek informoval radní o vypsání poptávky a předložených nabídkách. Nejvýhodnější nabídka podal ČEZ Prodej a.s..

V 09:59:13 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje vítěze poptávkového řízení na dodavatele elektrické energie a plynu na období od 1.1.2022 až 31.12.2023 společnost ČEZ Prodej a.s..

Hlasování

pro: (4) Mgr. Eva Meningerová, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-6/21

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: **IHNED** (14. 5. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:59:43

7. Žádost o vyjádření ke zřízení přípojky vodovodu a kanalizace na pozemku parc. č. 182/192 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:59:48

Důvodová zpráva

Stavebník podal dne 23.3.2021 žádost o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu dvojdomu na pozemku, kde byl v minulosti umístěn jeden rodinný dům.

Dle platné ÚPD změna č. 2 - součást plochy 2/1. Dle regulativů lze pozemek rozdělit na 2 pozemky o minimální výměře 500 m². Je zde však pro danou plochu dán také limit bytových jednotek a ten již byl vyčerpán. Navržené dvojdomy jsou zcela v nesouladu se stávající uliční čarou, domy jsou vysoké 8,5 m s 0,0 ve výšce 1,5m od komunikace, tedy zcela vytěžené limity z ÚPD. ÚPD mluví o nízkopodlažním bydlení vesnického typu. Což není nikde přesně definováno. Domy mají regulérní 2 podlaží a vysokou valbovou střechou.

Z těchto důvodů se obec snažila vlastníka přesvědčit k úpravám projektu ve smyslu:

- posunout dům více do ulice a snažit se dodržet uliční čáru (nechce, protože by si zastínil budoucí bazén),
- postavit dům s rovnou střechou, aby se dům snížil,
- nahradit regulérní patro za podkroví.

Stavebník není ochoten k žádným ústupkům. Rozhodl se tedy podat nejdříve žádost o připojení k vodovodu a pak řešit další.

V současnosti je aktuální otázka, zda obec souhlasí s rozdělením pozemku?

Pokud NE - nelze povolit 2 přípojky vody.

Diskuze zahájena v 9:59:48

Informace do zápisu v 10:15:12: Paní Aulická informovala radní o předložené žádosti, průběhu jednání se stavebníkem a platné ÚPD. Radní diskutovali o předložené žádosti a podmínkách pro výstavbu v této lokalitě.

V 10:23:05 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání nesouhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 182/192 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep z důvodu nesouladu se stávajícím ÚPD obce Velké Přílepy. Stávající pozemek je již zasítován. Zřízení druhé přípojky je v rozporu se zákonem o vodovodech a kanalizacích.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-6/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 28. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:14

9. Různé (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:43

Diskuze zahájena v 10:23:43

Informace do zápisu v 10:24:57: Paní Smidžárová informovala o prodloužení ukončení šablon č. II do 28.2.2022 a nové možnosti čerpání dle šablon III OP VVV. Požádala radu o vydání souhlasu s podáním žádosti z tohoto programu.

V 10:27:48 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s podáním žádosti MŠ Jablíčko Velké Přílepy, Praha - západ a realizací projektu - zjednodušené projekty "Šablony III OP VVV".

Hlasování

pro: (4) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Eva Meningerová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-6/21

zodpovídá: Mgr. Libuše Smidžárová

termín: **IHNED** (14. 5. 2021)

Informace do zápisu v 10:35:23: Pan Hošek přednesl radním žádost o snížení nájemného restaurace v budově čp. 45 v ulici Pražská. Radní diskutovali tuto žádost a situaci kolem restaurace s ohledem na aktuálně platná opatření.

V 10:42:05 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje snížení nájmu o 50% provozovně restaurace v budově Pražská 45 od 01.05. 2021 do doby možného plného otevření dle vládního opatření, nejdéle však do 30.06.2021.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-6/21

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: **IHNED** (14. 5. 2021)

Informace do zápisu v 10:43:58: Radní Meningerová se zeptala, zda nebudou pořízeny PCR testy do ZŠ. Paní starostka odpověděla, že po konzultaci s ředitelkou školy nebudou zatím objednány. Paní Smidžárová sdělila, že MŠ má nyní přebytek antigenních testů a nabídla je škole k dispozici.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:46:40

Jednání ukončeno 14.05.2021 v 10:47:15

Ověřeno ověřovateli:

1) 18. 5. 2021 11:10 **Ing. Tomáš Hošek**



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):


