



ZÁPIS z jednání rady č. 14/2021

Obec Velké Přílepy

datum: 22. 11. 2021, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová

Omluveni: (2) Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.11.2021 v 8:13:10

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Čermáková

Předsedající navrhla jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Věra Čermáková

Bod byl přijat bez hlasování.

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Čermáková

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 25215D z roku 1999 - revokace usnesení
4. Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Nad Věžnicí
5. Provozní řád kabiny

Předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 6 - ZŠ Velké Přílepy - žádost o čerpání z rezervního a investičního fondu
- doplňuje se bod č. 7 - Zřízení stavebního odboru při obecním úřadu
- doplňuje se bod č. 8 - Plán inventur na rok 2021
- doplňuje se bod č. 9 - Chodník Roztocká x Svahová
- doplňuje se bod. č. 10 - Různé

Hlasování

pro: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-14/21

termín: **IHNED** (22. 11. 2021)

3. Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 25215D z roku 1999 - revokace usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

Na jednání rady obce dne 25.10.2021 byl projednán návrh dodatku č. 6 ke smlouvě č. 25215D a bylo přijato usnesení č. UR-80-13/21:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením dodatku č. 6 ke smlouvě č. 25215D o nájmu části nemovitosti ze dne 09.11.1999, s tím že výpovědní lhůta bude 12 měsíců. Záměr o pronájmu bude zveřejněn na úřední desce obce. Věta "Pronajímatel se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy dle § 2000 odst. 1 občanského zákoníku." se vypouští.

Společnost Vantage Towers, s.r.o. akceptovala podmínky schválené radou. Před podpisem dodatku byla nalezena nepřesnost ve smlouvě z roku 1999, která se týká výměry pozemku. Z tohoto důvodu je předložen dodatek č. 6 znovu ke schválení, kdy dojde k narovnání těchto nepřesností a jsou i zapracovány podmínky stanovené radou obce dne 25.10.2021.

Předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-80-13/21.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-14/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-80-13/21

termín: **IHNED** (22. 11. 2021)

Předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje předložený dodatek č. 6 ke smlouvě č. 25215D o nájmu části nemovitosti ze dne 09.11.1999. Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce obce.

Hlasování

pro: (3) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-14/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 20. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:23:27

4. Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v ulici Nad Věžnicí (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

Dne 8.11.2021 předložila společnost BLÁHA, s.r.o. k vyjádření návrh projektové dokumentace, který řeší změnu připojení areálu Bláha s.r.o. na vodovodní a kanalizační řad v obci. V současné době má areál přípojovací šachty v ulici Formanská a následně má "areálový rozvod" vodovodu a tlakové splaškové kanalizace veden přes pozemek parc.č. 204/1 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep. Toto řešení je velmi problematické a naráží i na majetkoprávní spor z důvodu, že vedení mělo být uloženo v obecním pozemku, ale reálně je vedeno po pozemku soukromém. Proto se společnost rozhodla navázat na v současnosti realizovanou výstavbu OC Přílepy prodloužit na své náklady vodovodní a kanalizační řad až před svůj areál.

Z pohledu obce má řešení dvě výhody:

- Obec dle matematického modelu musí propojit vodovod vedený v ulici "Turská - výstavba OC Přílepy" s vodovodem v ulici Zátopkova, část vodovodu z tohoto propoje by již byla provedena.
- Šachty v ulici Formanská činí problémy.

Pokud bude rada souhlasit s prodloužením vodovodního a kanalizačního řadu, měla by se připravit plánovací smlouva se společností BLÁHA s.r.o., která bude řešit budoucí předání této infrastruktury do majetku obce. Dále by se mělo prověřit, zda navrhovaný průměr vodovodu DN90 je dostatečný...

Diskuze zahájena v 8:23:32

Radní diskutovali předložený návrh projektové dokumentace. Tento návrh je v souladu s matematickým modelem obce.

Předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce souhlasí s předloženým záměrem pana XXXXX na změnu připojení vodovodního a kanalizačního řadu. Rada doporučuje prověřit technické řešení záměru a uzavření plánovací smlouvy.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-14/21

zodpovídá: Eva Aulická

termín: 6. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:44

5. Provozní řád kabiny (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

K projednání a schválení je předložen provozní řád na kabiny č.p. 737 u fotbalového hřiště.

Předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce schvaluje předložený provozní řád kabin fotbalového hřiště obce Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-14/21

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 28. 2. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:49:25

6. ZŠ Velké Přílepy - žádost o čerpání z rezervního a investičního fondu (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Čermáková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:49:29

Důvodová zpráva

Obec obdržela 15.11.2021 žádost o čerpání:

1) z rezervního fondu ve výši 300 000 Kč na vyšší náklady, které vznikly v souvislosti s opatřeními týkajícími se onemocnění COVID-19 (respirátory, antigenní testy, odvoz odpadu, správa a údržba sítě, nákup software, školení)

2) z investičního fondu ve výši 120 000 Kč na nákup interaktivní tabule včetně pojezdu (současná tabule a projektor jsou neopravitelné), ovládacího PC a softwaru.

Diskuze zahájena v 8:49:29

Předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s předloženou žádostí ZŠ Velké Přílepy o čerpání z rezervního fondu ve výši 300 000 Kč na vyšší náklady v souvislosti s opatřeními týkajícími se onemocnění COVID-19 a investičního fondu ve výši 120 000 Kč na novou interaktivní tabuli včetně pojezdu, ovládacího PC a softwaru.

Hlasování

pro: (3) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-87-14/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 6. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:55:41

7. Zřízení stavebního odboru při obecním úřadu (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Důvodová zpráva

Rozhoduje o tom Rada podle zákona o obcích. Můžeme mít jen jeden, pokud by byly dva, stali bychom se registračním úřadem pro volby (dnes Roztoky). Na vedoucího odboru se musí dělat výběrové řízení, vedoucí se jmenuje a také se může odvolat, zůstává však v pracovním poměru. V odboru musí pracovat minimálně dva zaměstnanci.

Diskuze zahájena v 8:55:44

Radní diskutovali o návrh na zřízení odboru. Odbor by měl 3 zaměstnance. Pracovní náplně jednotlivých zaměstnanců budou diskutovány společně s referenty odboru na společné schůzce. Tyto náplně budou projednány na jednání rady obce. Na vedoucího odboru bude vypsáno výběrové řízení.

Předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání zřizuje k 01.01.2022 Odbor správy majetku a investic.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-14/21

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: 6. 12. 2021

8. Plán inventur na rok 2021 (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Čermáková

Předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje Plán inventur na rok 2021.

Hlasování

pro: (3) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-14/21

zodpovídá: Jana Doubková

termín: 31. 12. 2021

9. Chodník Roztocká x Svahová (bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Čermáková

Informace do zápisu v 9:38:47: Na chodník Svahová je směnná smlouva z roku 2019. Na účet obce byla složena částka 100 tis. Kč dle odhadu na vybudování chodníku a společnost se zavázala postavit chodník dle stanovených parametrů. V této smlouvě se obec zavázala, že zajistí stavební povolení, které bylo získáno v únoru 2021. Byl vybudován chodník ze zasakovacích dlaždic, obci byl předložen rozpočet na vybudování. Poslední cena cca 175 tis. Kč., nyní cca 220 tis. Kč s DPH. Zábradlí je v ceně. Došlo ke změně technických parametrů cesty z mlatu na dlážděnou z důvodu získání stavebního povolení.

Předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje navýšení investice podmíněné změnou technických parametrů u smlouvě č. 69/19 uzavřené mezi obcí a společností VP BUILD s.r.o., a to o 75 tis. Kč.

Hlasování

pro: (3) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-14/21

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: 6. 12. 2021

10. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Čermáková

Předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s finanční spoluúčastí na knize "Vzpomínky pamětníků" (pracovní název) ve výši max. 50 tis. Kč.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-91-14/21

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 6. 12. 2021

Jednání ukončeno 22.11.2021 v 10:02:45

Ověřeno ověřovateli:

1) 29. 11. 2021 14:12 **Ing. Tomáš Hošek**



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):


