



ZÁPIS z jednání rady č. 1/2022

Obec Velké Přílepy

datum: 3. 1. 2022, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová

Omluveni: (1) Ing. Vlastimil Zaviačič

Nepřítomni: (1) Mgr. Eva Meningerová

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.01.2022 v 8:10:44

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Čermáková

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Věra Čermáková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:11:41

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Čermáková

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů

2. Schválení programu jednání

3. Tělocvična - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6025679/SOBSVB/1 Velké Přílepy p.č. 53/1 – kNN, úprava TS

V 08:19:41 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 4 - Nabídka odkoupení nemovitostí České pošty, s.p. v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, zapsané na LV 878

- doplňuje se bod č. 5 - Testování v Mateřské škole Jablíčko

- doplňuje se bod č. 6 - Různé

- doplňuje se bod č. 7 - Žádost o poskytnutí finanční pomoci - AVES z.s.

- doplňuje se bod č. 8 - KB-IMMOBILIEN s.r.o. - návrh na finanční vyrovnání za původní pozemek 200/13 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep

Hlasování

pro: (3) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/22

termín: **IHNED** (3. 1. 2022)

3. Tělocvična - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6025679/SOBSVB/1 Velké Přílepy p.č. 53/1 – kNN, úprava TS (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

Obec obdržela návrh smlouvy na zřízení věcného břemene a dohodou o umístění stavby č. IV-12-6025679/SOBSVB/1 Velké Přílepy p. č. 53/1 - kNN, úprava TS. Úprava TS je vyvolána stavbou tělocvičny.

V předložené smlouvě je navržena náhrada za VB ve výši 1 000 Kč, která je stanovena dle ČEZ, a.s. na uzavírání SOSB s vlastníky pozemků, kteří jsou zároveň žadatelé o připojení.

Předpokládaný rozsah VB 115 bm a jistící rozpojovací skříň. Dle platného ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Velké Přílepy by náhrada měla být ve výši 115 bm x 300 Kč a 3 000 Kč za rozpojovací skříň.

S ohledem na strategickou stavbu obce by bylo vhodné schválit výjimku z ceníku úhrad za zřízení věcných břemen.

V 08:24:17 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6025679/SOBSVB/1 Velké Přílepy p.č. 53/1 - kNN, úprava TS, par. č. 190/3, 201/1 a 53/1 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, obec Velké Přílepy ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. za cenu jednorázové náhrady 1.000 Kč. S ohledem na strategickou stavbu obce rada přijala výjimku z ceníku úhrad za zřízení věcných břemen.

Hlasování

pro: (3) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 17. 1. 2022

4. Nabídka odkoupení nemovitostí České pošty, s.p. v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, zapsané na LV 878 (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

Obec obdržela 21.12.2021 po předchozí komunikaci nabídku České pošty, s.p. na odkoupení nemovitostí:

pozemek parc. č. st. 65, druh pozemku, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 612 m², jehož součástí je stavba č.p. 63, stavba občanského vybavení a stavba garáže nezapsaná na KN, bez č.p. a č. ev. vedené na LV 878, k.ú. Velké Přílepy.

Podmínky pro případnou koupi:

- prodej za cenu dle znaleckého posudku,

- ujednání v kupní smlouvě o zřízení služebnosti spočívající v možnosti užívat část předmětné nemovitosti ze strany ČP pro provoz pobočky České pošty, s.p. v prodávané nemovitosti a přístupu k nemovitosti.

V 08:33:47 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí se záměrem odkoupení nemovitostí od České pošty s.p.:

pozemek parc. č. st. 65, druh pozemku, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 612 m², jehož součástí je stavba č.p. 63, stavba občanského vybavení a stavba garáže nezapsaná na KN, bez č.p. a č. ev. vedené na LV 878, k.ú. Velké Přílepy.

Rada pověřuje starostku obce k zahájení jednání s Českou poštou, s.p. a k oslovení právničky obce.

Hlasování

pro: (3) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 17. 1. 2022

5. Testování v Mateřské škole Jablíčko (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

Ředitelka MŠ požádala obec o souhlas s pořízením antigenních testů na testování zaměstnanců MŠ. Na MŠ se nevztahuje opatření o povinném testování dětí ani zaměstnanců.

V 08:41:03 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce souhlasí s nákupem antigenních testů pro potřeby testování zaměstnanců MŠ Jablíčko.

Hlasování

pro: (3) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/22

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: 31. 1. 2022

6. Žádost o poskytnutí finanční pomoci - AVES z.s. (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

Obec obdržela dne 23.12.2021 žádost o poskytnutí finanční pomoci od spolku AVES. Spolek provozuje záchrannou stanici pro zraněné živočichy z volné přírody. V roce 2021 přijal spolek z katastrofu naší obce 11 živočichů.

V 08:45:41 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce souhlasí s poskytnutím finanční pomoci pro spolek AVES IČO: 70862796 ve výši 10 000 Kč.

Hlasování

pro: (3) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 17. 1. 2022

7. KB-IMMOBILIEN s.r.o. - návrh na finanční vyrovnání za původní pozemek 200/13 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

KB Immobilien navrhuje obci finanční vyrovnání za původní pozemek 200/13, který nebyl předmětem kupní smlouvy mezi KBI a obcí. Investor si chtěl pozemek 200/13 původně ponechat. Mezitím došlo na základě revize katastrálního operátu ke sloučení pozemků 200/6 a 200/13, na toto KB Immobilien nereagoval. Obec vložila pozemky podle smlouvy, tedy pozemek 200/6, čímž byl v její prospěch zapsán i

původní pozemek 200/13 o výměře 940 m². Obec tak neučinila s nekalým úmyslem, nevěděla, že mezitím došlo na základě revize katastrálního operátu ke sloučení pozemků.

KB-Immobilien navrhoval zpočátku zpětný převod části pozemku, což je dle katastru nemožné, případně velmi složité. V mailové korespondenci z 21.12. 2021 navrhl tedy zástupce firmy prodej pozemku obci, včetně přilehlého pozemku 200/8 za cenu 3,3 milionů Kč.

Obec je v současné době vlastníkem původního pozemku 200/13 o výměře 940 m². Právnička obce navrhuje finanční vyrovnání s KB-Immobilien. Pozemky tohoto druhu prodává obec běžně za cenu 1000.- Kč/m². (nejedná se o stavební pozemek)

V 08:56:07 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada nesouhlasí s nabídkou společnosti KB-Immobilien na finanční vyrovnání za část pozemku 200/6 o výměře 940 m² a prodej pozemku 200/8 o výměře 105 m² vše v k.ú. Kamýk u Velkých Přílepy za celkovou cenu 3,3 mil. Kč a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání.

Hlasování

pro: (3) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 17. 1. 2022

8. Různé (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

- poděkování obci za podporu Linky bezpečí, z.s.

Jednání ukončeno 03.01.2022 v 09:05:15

Ověřeno ověřovateli:

1) 5. 1. 2022 13:15 **Ing. Tomáš Hošek**



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):


