



ZÁPIS z jednání rady č. 5/2022

Obec Velké Přílepy

datum: 28. 3. 2022, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Vlastimil Zaviačič

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Mgr. Libuše Smidžárová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 28.03.2022 v 8:17:03

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Věra Čermáková

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Věra Čermáková

Bod byl přijat bez hlasování.

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Věra Čermáková

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. KB-IMMOBILIEN s.r.o. - návrh na finanční vyrovnání za původní pozemek 200/13 a odkup pozemku par. č. 200/8 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep
4. Žádost o podporu - KPŽ
5. Žádost o poskytnutí daru - Zdravotní klaun
6. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
7. Zásilkovna boxy - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 53/2 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep
8. Biodpad
9. Smlouva o odvozu a zajištění likvidace odpadu
10. Náborový příspěvek
11. Různé

V 08:22:05 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 12 - Žádost o půjčku

- doplňuje se bod č. 13 - Alza box - rozšíření

Hlasování

pro: (4) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-5/22

termín: **IHNED** (28. 3. 2022)

3. KB-IMMOBILIEN s.r.o. - návrh na finanční vyrovnání za původní pozemek 200/13 a odkup pozemku par. č. 200/8 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

KB Immobilien navrhuje obci finanční vyrovnání za původní pozemek 200/13, který nebyl předmětem kupní smlouvy mezi KBI a obcí. Investor si chtěl pozemek 200/13 původně ponechat. Mezitím došlo na základě revize katastrálního operátu ke sloučení pozemků 200/6 a 200/13, na toto KB Immobilien nereagoval. Obec vložila pozemky podle smlouvy, tedy pozemek 200/6, čímž byl v její prospěch zapsán i původní pozemek 200/13 o výměře 940 m². Obec tak neučinila s nekalým úmyslem, nevěděla, že mezitím došlo na základě revize katastrálního operátu ke sloučení pozemků.

KB-Immobilien navrhoval zpočátku zpětný převod části pozemku, což je velmi složité. V mailové korespondenci z 21.12. 2021 navrhl tedy zástupce firmy prodej pozemku obci, včetně přilehlého pozemku 200/8 za cenu 3.3 milionů korun.

Obec je v současné době vlastníkem původního pozemku 200/13 o výměře 940 m². Právnička obce navrhuje finanční vyrovnání s KB-Immobilien. Pozemky tohoto druhu prodává obec běžně za cenu 1000.- Kč/m². (nejedná se o stavební pozemek)

Rada obce projednala tuto nabídku na svém jednání dne 03.01.2022 a přijala usnesení č. UR-6-1/22

"Rada nesouhlasí s nabídkou společnosti KB-Immobilien na finanční vyrovnání za část pozemku 200/6 o výměře 940 m² a prodej pozemku 200/8 o výměře 105 m² vše v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep za celkovou cenu 3,3 mil. Kč a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání."

Nyní společnost KB-Immobilien podala návrh na finanční vyrovnání ve výši 1 500 Kč/m².

940 m² (původ. poz. 200/13) a 105 m² (poz. 200/8) x 1 500 Kč, tj. 1 567 500 Kč.

Obec obdržela dne 22.03.2022 předžalobní výzvu na finanční vyrovnání ve výši 1 567 500 Kč.

Informace do zápisu: Obec oslovila k vyjádření právničku obce a poté tento bod projedná. Bod odložen na další jednání.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - **KB-IMMOBILIEN s.r.o. - návrh na finanční vyrovnání za původní pozemek 200/13 a odkup pozemku par. č. 200/8 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep na vědomí.**

4. Žádost o podporu - KPŽ (bod číslo 4)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

Společnost k 31.12.2021 poskytovala služby 6-ti občanům obce.

V 08:35:53 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí neinvestiční dotace na rok 2022 se společností Kvalitní podzim života o.p.s. ve výši 100 Kč/hod za poskytnutou péči pro občany s trvalým pobytem v obci Velké Přílepy. Maximální výše spolufinancování na jednoho občana s trvalým pobytem v obci je stanovena na 8 000 Kč/rok.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-5/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 11. 4. 2022

5. Žádost o poskytnutí daru - Zdravotní klaun (bod číslo 5)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

Obec obdržela dne 08.03.2022 žádost od společnosti Zdravotní klaun, o.p.s. na poskytnutí finančního daru. Dar je určen pro potřeby financování programů organizace ve spádových nemocnicích, vč. nemocnice krajské, které poskytují péči našim občanům.

V 08:39:46 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce souhlasí s poskytnutím finanční pomoci společnosti Zdravotní klaun, o.p.s., IČO: 26547953 ve výši 10 000 Kč.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-5/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 30. 4. 2022

6. Žádost o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s. (bod číslo 6)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

Obec obdržela dne 10.03.2022 žádost o pokračování v podpoře Linky bezpečí, z.s. V loňském roce byla poskytnuta podpora ve výši 10 000 Kč.

V 08:40:24 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10 000 Kč na podporu provozu Linky bezpečí z.s.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-5/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 11. 4. 2022

7. Zásilkovna boxy - záměr pronájmu části pozemku parc. č. 53/2 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 7)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

Na obec se obrátila společnost Zásilkovna se žádostí o vytipování lokality na umístění boxů společnosti. Po konzultaci s obcí společnost předložila návrh Smlouvy pro umístění Z-boxu a spolupráci při jeho provozování.

Pronájem části pozemku parc. č. 53/2 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep o rozloze 2,1 m2.

Nabídka nájemného: 14 400 Kč/rok

V 08:44:36 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce souhlasí s uzavřením smlouvy na umístění Z-boxů u obratiště autobusů.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-5/22

zodpovídá: Jan Čermák

termín: 31. 5. 2022

8. Bioodpad (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Čermáková

Informace do zápisu: Radní diskutovali o možnostech umístění kontejnerů a způsobu ochrany před plněním zahradnickými firmami a nevhodným obsahem. Konzultovali způsoby svozu s firmou svázející biokontejnery. Kontejnery budou vyváženy pouze v případě, kdy bude požadavek na svoz dán ze strany obce. Bude zrušeno stanoviště kontejneru na Kladenské, stanoviště nebylo na pozemku obce. Tento kontejner zůstane umístěn ve sběrně obce.

Rada projednala podmínky provozování a návratu biokontejnerů na stanoviště v obci.

9. Smlouva o odvozu a zajištění likvidace odpadu (bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Čermáková

Důvodová zpráva

Jedná se o smlouvu s paní Vondruškovou, což je nová majitelka firmy po smrti manžela. Odváží odpad, který vyprodukuje naše technické služby, úklid obce, smetky ze zametacího stroje, úklid kolem kontejnerů.

V 09:27:36 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením smlouvy o odvozu a zajištění likvidace odpadu s paní Markétou Vodruškovou, IČ: 45835900, Opletalova 786, 252 63 Roztoky.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Eva Meningerová, Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-5/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 11. 4. 2022

10. Náborový příspěvek (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Čermáková

V 09:32:16 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce schvaluje náborový příspěvek ve výši 30 000 Kč na pozici referenta/ky stavebního úřadu a vedoucí/ho odboru správy majetku a investic.

Hlasování

pro: (4) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-5/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 11. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:32:23

11. Žádost o půjčku (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Čermáková

V 09:42:15 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s poskytnutím bezúročné půjčky z rozpočtu obce na úhradu dětského letního tábora a věcí s tím souvisejících ve výši 6 000 Kč Stanislavovi Burgrovi, bytem U Rybníčku 235, 252 64 Velké Přílepy. Půjčka bude splacena ve 3 splátkách ve výši 2 000 Kč do konce července 2022.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková, Mgr. Eva Meningerová, Ing. Tomáš Hošek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-5/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 11. 4. 2022

12. Dodatek Alza box - rozšíření boxu (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Čermáková

Informace do zápisu: Společnost zaslala návrh dodatku č. 1 ke smlouvě CON9948 a požádala o možnost rozšíření boxu o 2 moduly na celkový počet 10 modulů za měsíční nájemné 2 200 Kč bez DPH.

V 09:48:22 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s předloženým dodatkem č. 1 ke smlouvě CON9948 o nájmu prostor.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Eva Meningerová, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-5/22

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 11. 4. 2022

13. Různé (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Čermáková

Informace do zápisu: Paní Smidžárová požádala, zda by kontejner na fotbalovém hřišti mohl být přemístěn na jiné místo nebo aby bylo upraveno místo při vstupu na hřiště.

Jednání ukončeno 28.03.2022 v 9:52:24Ověřeno ověřovateli:

1) 4. 4. 2022 13:27 **Ing. Tomáš Hošek**



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):


