



# ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2022

## Obec Velké Přílepy

datum: 23. 5. 2022, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

**Prezence:**

Přítomni: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová (přišla v 8,12 hod.)

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 23.05.2022 v 8:04:49**

### **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: Věra Čermáková

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Věra Čermáková

Bod byl přijat bez hlasování.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:05:15*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Věra Čermáková

**Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS - poz. parc. č. 80/5, k. ú. Kamýk u Velkých Přílep
4. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-6026008/01
5. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6014911/VB1
6. Narovnání majetkoprávních vztahů u par. č. 348 k.ú. Velké Přílepy
7. Narovnání majetkoprávních vztahů u par. č. 42 k.ú. Velké Přílepy
8. KPŽ - Smlouva o poskytování služby rozvozu obědů
9. Schválení účetní závěrky ZŠ Velké Přílepy za rok 2021
10. Hrazda - Šťastná
11. Žádost o odložení splátek
12. Nájemní smlouva JFK Velké Přílepy

13. Žádost - vrácení poplatku BIO popelnice

14. Různé

V 08:06:18 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:**

- doplňuje se bod č. 15 - Software - stavební úřad

- doplňuje se bod č. 16 - Žádost o poskytnutí příspěvku na akci pro děti 25.6.2022

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-7/22**

termín: **IHNED** (23. 5. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:06:28*

### **3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS - poz. parc. č. 80/5, k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 3)**

Předkladatel: Věra Čermáková

#### **Důvodová zpráva**

Ulice V Líchách, přípojky už provedeny a jsou v šachtách na pozemku manželů XXXXXXXXXXXXX, ale komunikace je již předána obci. Ke schválení je předložena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Cena za věcné břemeno je stanovena dle ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Velké Přílepy.

Diskuze zahájena v 8:06:34

V 08:12:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí na pozemku par. č. 80/5 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep ve prospěch manželu XXXXXXXXXXXXX za cenu jednorázové náhrady 60 000 Kč bez DPH.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Věra Čermáková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-7/22**

zodpovídá: Tat'ána Zaorálková

termín: 6. 6. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:12:29*

V 8:12:42 přišla Mgr. Libuše Smidžárová, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

#### **4. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-6026008/01 (bod číslo 4)**

Předkladatel: Věra Čermáková

##### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela 10.05.2022 žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6026008/01. Jedná se o kabelové vedení NN v délce 24bm za jednorázovou náhradu ve výši 13 200 Kč bez DPH. V roce 2020 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IZ-12-6026008/SOBS VB/002. Jedná se o zasíťování pozemku společnosti VICTORIAVILLE LTD. K tomuto souhlasu se obec zavázala v Dohodě o uspořádání vztahů mezi obcí Velké Přílepy a VICTORIAVILLE LTD. reg. č. 7751364, Spojené království Velké Británie a Severního Irsku zastoupené VICTORIAVILLE LTD. - organizační složka IČO: 24188743, kterou zastupitelstvo schválilo dne 18.08.2020.

Diskuze zahájena v 8:12:46

V 08:15:47 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti IV-12-6026008/01 za cenu jednorázové náhrady 13 200 Kč bez DPH.**

##### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

##### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-7/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 6. 6. 2022

#### **5. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IP-12-6014911/VB1 (bod číslo 5)**

Předkladatel: Věra Čermáková



**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-7/22**

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 31. 7. 2022

## **7. Narovnání majetkoprávních vztahů u par. č. 42 k.ú. Velké Přílepy (bod číslo 7)**

Předkladatel: Věra Čermáková

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o další z narovnání majetkoprávních vztahů v lokalitě Kamýk u Velkých Přílep.

Byl vypracován GP č. 963-10/2022, který řeší pozemky u čp. 42.

Poz.č. 153/51 – 92 m<sup>2</sup> zahrada užívaná manželi XXXXXXXXXXXX pozemek obce

Poz.č. 308 – 24 m<sup>2</sup> užívaný obcí, pozemek XXXXXXXXXXXX

Diskuze zahájena v 8:27:38

V 08:46:31 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce pro projednání pověřuje Taťánu Zaorálkovou k zahájení jednání a úkonů k narovnání majetkoprávních vztahů u č.p. 42 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep. Obec nechá vypracovat znalecký posudek na pozemek zahrady i komunikace.**

### Hlasování

pro: (5) Mgr. Eva Meningerová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-7/22**

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 30. 6. 2022

## **8. KPŽ - Smlouva o poskytování služby rozvozu obědů (bod číslo 8)**

Předkladatel: Věra Čermáková

### **Důvodová zpráva**

V roce 2017 byla uzavřena smlouva o poskytování služby rozvozu obědů. 05.04.2022 obec obdržela žádost o uzavření nové smlouvy z důvodu navýšení cen za pohonné hmoty.

Změny oproti předchozí smlouvě: první hodina (prvních 10 obědů v témže dni) bude účtována celá, další vždy po půlhodině. Klientům bude společnost účtovat pouze cenu oběda bez dopravy. V původní smlouvě byla stanovena hodinová sazba 150 Kč, nyní návrh zvýšení na 220 Kč/hod.

Diskuze zahájena v 8:46:44

V 08:50:21 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání schvaluje předloženou Smlouvu o poskytování služby rozvozu obědů poskytovatelem Služby KPŽ, s.r.o., IČO: 05002427.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-7/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 30. 6. 2022

### **9. Schválení účetní závěrky ZŠ Velké Přílepy za rok 2021 (bod číslo 9)**

Předkladatel: Věra Čermáková

Diskuze zahájena v 8:51:11

V 08:54:42 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání:**

**a/ schvaluje dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. q) v souladu s § 102 odst. 4 zákona o obcích účetní závěrku roku 2021 Základní školy Velké Přílepy- zřízené příspěvkové organizace –na základě předložených účetních výkazů sestavených k rozvahovému dni 31.12.2021 - Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha, Inventarizační zprávy a zpráv z vnitřních finančních kontrol provedených obcí včetně hospodářského výsledku za rok 2021, který činí zisk ve výši 729 011,66 Kč.**

**b/ souhlasí s rozdělením výše uvedeného výsledku hospodaření následovně: do fondu odměn 200 000 Kč a do rezervního fondu 529 011,66 Kč.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-7/22**

zodpovídá: Jana Doubková

termín: 6. 6. 2022

### **10. Hrazda - Šťastná (bod číslo 10)**

Předkladatel: Věra Čermáková

### **Důvodová zpráva**

Občan XXXXXXXXXXXXXXXX (zastoupený svou matkou XXXXXXXXXXXXXXXX) si zakoupil venkovní hrazdu a požádal 13.04.2021 obec o souhlas s osazením na obecní pozemek u bytovek k věznici. Obec posoudila žádost, navrhla možnost umístění do prostoru bývalého klepadla na koberce a požádala o doplnění žádosti. Následně žadatelka podala doplnění žádosti a svoji představu na umístění, kdy se záměr přemístil na pozemek věznice. K dohodě s věznicí pravděpodobně nedošlo, proto se obrátila žadatelka na obec, zda nechce tuto hrazdu odkoupit a umístit ji na některé z obecních dětských hřišť.

Žádost byla projednána 08.06.2021 a bylo přijato usnesení č. UR-43-7/21.

Po projednání a schválení radou obce bylo zjištěno, že se jedná o typ prvku, který je určen pro zahradní workout. Dotazem obce u výrobce bylo zjištěno, že na toto zařízení se certifikát nevydává ve smyslu veřejného využití a za provoz odpovídá provozovatel.

Nyní se paní XXXXXXXX opět obrátila na obec se žádostí, zda trvá zájem odkupu a doplnila certifikát k hrazdě.

Odhadované náklady na realizaci:

- náklady na odkoupení hrazdy - 15 tis. Kč
- náklady na vybudování dopadové plochy - cca 20 tis. Kč.
- náklady na odbornou instalaci hrazdy + náklady na pravidelné roční kontroly herního prvku

V 09:04:49 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "B" v tomto znění:

**Rada revokuje usnesení UR-43-7/21 z důvodu zjištěných informací od výrobce sestavy, kdy označení ZW znamená zahradní workout a je určen pro soukromé použití.**

### Hlasování

pro: (5) Mgr. Eva Meningerová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-7/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-43-7/21**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: **IHNED** (23. 5. 2022)

## **11. Žádost o odložení splátek (bod číslo 11)**

Předkladatel: Věra Čermáková

### **Důvodová zpráva**

Rada obce na svém jednání 28.03.2022 souhlasila s poskytnutím bezúročné půjčky z rozpočtu obce na úhradu dětského letního tábora a věcí s tím souvisejících ve výši 6 000

Kč XXX 252 64 Velké Přílepy. Splacení je rozloženo do 3 splátek ve výši 2 000 Kč. Termín konečné splatnosti 7/2022.

9.5.2022 obdržela obec žádost o odklad splátek o jeden měsíc ze zdravotních důvodů.

Diskuze zahájena v 9:05:02

V 09:07:48 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání schvaluje předložený dodatek č. 1 ke smlouvě o zápůjčce č. 33/22.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-7/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 6. 6. 2022

### **12. Nájemní smlouva JFK Velké Přílepy (bod číslo 12)**

Předkladatel: Věra Čermáková

Diskuze zahájena v 9:07:59

V 09:24:32 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce pro projednání souhlasí s předloženým konceptem smlouvy o nájmu fotbalového hřiště.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková, Mgr. Eva Meningerová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-7/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 6. 6. 2022

### **13. Žádost - vrácení poplatku BIO popelnice (bod číslo 13)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:43*

#### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela 04.05.2022 žádost o vrácení poplatku za pořízenou biopopelnici poté, kdy byly přistaveny kontejnery na bioodpad.

Diskuze zahájena v 9:24:43

V 09:32:13 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce pro projednání schvaluje vrácení poplatku za svoz bioodpadu panuXXXXXXXXXXXXXXXXXXi proti předložené známce na svoz bioodpadu.**

#### Hlasování

pro: (5) Mgr. Eva Meningerová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-7/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 6. 6. 2022

### **14. Software - stavební úřad (bod číslo 15)**

Předkladatel: Věra Čermáková

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se software nutný pro rozdělení databáze a zvětšení úložiště pro stavební úřad k programu VITA.  
Cena 22 955 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 9:32:24

V 09:36:20 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce pro projednání schvaluje nákup SQL serveru 2019 standard pro potřeby stavebního úřadu ve výši 22 955 Kč bez DPH.**

#### Hlasování

pro: (5) Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-7/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: **IHNED** (6. 6. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:31*

### **15. Žádost o poskytnutí příspěvku na akci pro děti 25.6.2022 (bod číslo 16)**

Předkladatel: Věra Čermáková

#### **Důvodová zpráva**

Skupina rodičů, které zastupuje redaktor zpravodaje pan XXXXX se obrátila se žádostí na obec o poskytnutí příspěvku na dětský den ve výši 5 000 Kč. Obec v letošním roce nepořádá akci pro děti "Hurá na prázdniny", proto se skupina občanů dohodla a uspořádají tuto akci sami.

Diskuze zahájena v 9:36:35

V 09:40:48 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce pro projednání schvaluje poskytnutí příspěvku na akci pro děti ve výši 5 000 Kč, která se bude konat 25.06.2022. Příspěvek bude poskytnut panu Tomáši Hejnovi, který zastupuje skupinu pořadajících rodičů.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Mgr. Libuše Smidžárová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-7/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: **IHNED** (6. 6. 2022)

### **16. Různé (bod číslo 14)**

---

**Informace do zápisu v 10:04:48:** S ohledem na růst cen bude aktualizován ceník za pronájmy obecních prostor, který bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení. Žádosti o pronájem tělocvičny na školní rok 2022/23 bude schvalovat rada obce po obdržení rozpisu obsazenosti od ZŠ. Paní Smidžárová MŠ informovala radu o úbytku vody v nádrži vedle školky o cca 20-30 cm a velkém množství řas na ploše nádrže a březích. Dále sdělila výsledek revize kotelny v MŠ a nutné opravy, které z ní vyplynuly. Rada obce vzala na vědomí odhad nákladů na nutné opravy kotelny v MŠ Jablíčko ve výši cca 50 tis. Kč.

**Jednání ukončeno 23.05.2022 v 10:11:11 Ověřeno ověřovateli:**

1) 30. 5. 2022 13:07 **Ing. Tomáš Hošek**



---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



---