



# ZÁPIS ze schůze rady č. 11/2022,

## Obec Velké Přílepy

datum: 5. 9. 2022, čas: 08:15 - anonymizovaná verze zápisu

**Prezence:**

Přítomni: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová (přišla v 8:24 hod.)

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 05.09.2022 v 8:17:27**

### **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:17:34*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Věra Čermáková

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:17:34

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:18:04*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:18:09*

**Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. CETIN - Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě z 22.10.2012
4. MUNIPOLIS - dodatek k objednávce
5. Záměr prodeje pozemku parc. č. 438/2 v k.ú. Velké Přílepy
6. Pronájmy tělocvičny na volnočasové aktivity
7. Abbey, s.r.o. - stavební úpravy č.p. 48

8. Projekt FTTH Velké Přílepy - Kamýk

9. Různé

Diskuze zahájena v 8:18:09

V 08:23:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-11/22**

termín: **IHNED** (5. 9. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:24:01*

### **3. CETIN - Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě z 22.10.2012 (bod číslo 3)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:24:07*

#### **Důvodová zpráva**

Nájemní smlouva byla uzavřena v roce 2012 a bylo stanoveno roční nájemné ve výši 80 000 Kč bez DPH. V předloženém dodatku je navrženo zvýšení ročního nájmu na 90 000 Kč a je přidána inflační doložka. Před podpisem smlouvy musí být zveřejněn záměr pronájmu.

Diskuze zahájena v 8:24:07

V 8:24:10 přišla Mgr. Libuše Smidžárová, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Věra Čermáková, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Eva Meningerová, Mgr. Libuše Smidžárová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 08:28:55 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**I. Rada obce schvaluje předložený Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 22.10.2012, ve znění dodatku č. 1 mezi obcemi Velké Přílepy a CETIN a.s. IČ: 04084063.**

**II. Pověřuje starostku obce k podpisu Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 22.10.2012, ve znění dodatku č. 1 mezi obcemi Velké Přílepy a CETIN a.s. IČ: 04084063 následně po zveřejnění záměru pronájmu a uplynutí zákonných lhůt.**

## Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Mgr. Eva Meningerová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-63-11/22**

zodpovídá: Věra Čermáková

termín: 14. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:29:02*

## **4. MUNIPOLIS - dodatek k objednávce (bod číslo 4)**

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:29:14*

### **Důvodová zpráva**

"Mobilní rozhlas" - objednávka služeb končí k 30.9.2022 v příloze je dodatek prodlužující poskytování služeb o rok a s následným automatickým prodlužováním.

Aktuální cena 2000 Kč/měsíc. - Byli jsme součástí dovoje, proto sleva 50 %.

Katalogová cena 4500 Kč/měsíc

Zasmluvněná cena 3000 Kč/měsíc

Diskuze zahájena v 8:29:14

V 08:35:21 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání schvaluje předložený dodatek k objednávce o poskytování služeb komunikačního systému Muniopolis ze dne 21.09.2017.**

## Hlasování

pro: (5) Mgr. Eva Meningerová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Tomáš Hošek, Věra Čermáková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-11/22**

zodpovídá: Ing. Tomáš Hošek

termín: 30. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:29*

## **5. Záměr prodeje pozemku parc. č. 438/2 v k.ú. Velké Přílepy (bod číslo 5)**

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:35:33*

### **Důvodová zpráva**

Jedná se o zaplacenou cestu u č.p. 133 mezi Roztockou a Úvozovou ulicí na pozemku č. 348 v k.ú. Velké Přílepy. Pozemek č. 348 byl dle GP č. 656-40/2022 rozdělen na pozemek 348/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> a 348/2 o výměře 82 m<sup>2</sup>. Jedná se o část, která je uvnitř oplocení za vraty - pozemek parc. č. 348/2. Pozemek parc. č. 348/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> si obec ponechá jako součást veřejného prostranství.

Vlastníci byli dopisem ze dne 2.8.2022 vyzváni ke schůzce. Dostavili se dne 23.8.2022 a s odkupem souhlasí.

Diskuze zahájena v 8:35:33

V 08:41:01 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce schvaluje záměr prodeje části pozemku parc. č. 348 v k.ú. Velké Přílepy o výměře 82 m<sup>2</sup>, který byl geometrickým plánem č. 656-40/2022 oddělen pod parc. č. 348/2 za minimální cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Libuše Smidžárová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Věra Čermáková, Mgr. Eva Meningerová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-11/22**

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 30. 9. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:41:10*

## **6. Pronájmy tělocvičny na volnočasové aktivity (bod číslo 6)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:41:15*

### **Důvodová zpráva**

obsazenost tělocvičny ZŠ:

po 8:00 – 15:20

út 8:00 – 15:20

st 7:00 – 16:30

čt 7:00 – 15:20

pá 7:00 – 15:20

Příloha č. 1 - přehled žádostí o pronájem Sálu U Korychů

Příloha č. 2 - návrh obsazenosti Sálu U Korychů

Diskuze zahájena v 8:41:15

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Pronájmy tělocvičny na volnočasové aktivity na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:49*

## **7. Abbey, s.r.o. - stavební úpravy č.p. 48 (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:53*

### **Důvodová zpráva**

Stavební úpravy objektu č.p. 48 Velké Přílepy - Druchema nyní investor Abbey s.r.o.

Společnost podala žádost o změnu stavby před dokončením:

Změna uliční fasády – upouští se od vjezdu do dvora průjezdem a ten bude zazděn s tím, že se zde bude okno.

Nástavba na stávající ploché střeše (terase) do dvorní části směrem k Formanské ulici – vznik další bytové jednotky.

Diskuze zahájena v 8:52:53

Informace do zápisu 9:15:28: Radní diskutovali předloženou žádost společnosti Abbey s.r.o.

V 09:20:38 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání zamítá žádost o vydání souhlasu obce se změnou počtu bytů v čp. 48 k.ú. Velké Přílepy. Rada nesouhlasí s navýšením hmoty na části ploché střechy budovy, a to z důvodu zastínění budovy ZŠ. Rada souhlasí s návrhem vzhledu fasády starého objektu, požaduje zachování počtu parkovacích míst v areálu a požaduje předložení studie ozelenění celého areálu na pozemcích parc. č. 203/5 a 203/3 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep a st. 47 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Mgr. Eva Meningerová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Mgr. Libuše Smidžárová, Věra Čermáková  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-11/22**

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 31. 10. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:47*

## **8. Projekt FTTH Velké Přílepy - Kamýk (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:51*

### **Důvodová zpráva**

Na obec se obrátila společnost SUPTel projekt s.r.o., která připravuje projekt infrastruktury pro optické kabely v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep. Jedná se o pokládku trubek v ulicích s nově vybudovanými chodníky - nejnovější je ulice V Líchách, kde není žádná příprava pro zafouknutí optiky. Komunikace má velkou doprovodnou plochu zeleně a jedná se v podstatě o překop sjezdů do pozemků k RD.

Diskuze zahájena v 9:20:51

Informace do zápisu v 9:22:05: Rada projednání bodu odložila.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:50*

## **9. Různé (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Věra Čermáková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:25*

### **Důvodová zpráva**

Diskuze zahájena v 9:23:25

K tomuto bodu se vyjádřili: Věra Čermáková

**Informace do zápisu v 9:24:41:** Rada doporučila objednat novoroční ohňostroj v cenové výši loňského roku. Radní dále diskutovali předloženou kupní a nájemní smlouva na objekt pošty. Smlouvy byly zaslány k revizi právníce obce a bude nutné s Českou poštou vyjasnit a dořešit podmínky nájemní smlouvy. Před podpisem musí být vyvěšen záměr pronájmu části objektu České pošty, s.p.

**Informace do zápisu v 9:42:14:** Pan Hošek informoval radní o žádosti fotbalistů na pořízení defibrilátoru. Rada doporučuje pořízení defibrilátoru do fotbalových kabin. Bylo by vhodné pořídit i do tělocvičny a případně do MŠ, ZŠ? Záměr nákupu bude předložen zastupitelstvu obce k projednání.

**Informace do zápisu v 9:55:52:** Paní Smidžárová informovala radní o zvýšení nájemného tělocvičny MŠ na 130 Kč /hod od 01.09.2022. Rada obce bere na vědomí zvýšení ceny nájmu od 01.09.2022. Dále informovala radní o zvýšení ceny u doplňkové činnosti cena 91 Kč za oběd. Rada obce bere na vědomí zvýšení ceny u doplňkové činnosti.

**Informace do zápisu v 10:00:47:** Pan Zaviačič se zeptal na to, jak je to s fixací cen za energie u obecních budov. Pan Hošek odpověděl, že všechny budovy mimo MŠ a ZŠ mají na příští rok fixované ceny. Tyto příspěvkové organizace si dodavatele zajišťovaly samy. Informace o aktuálním stavu za obě školy předloží paní Smidžárová na jednání příští rady. Ředitelky MŠ a ZŠ vznesly dotaz na ministerstvo školství, zda lze z důvodu prudkého nárůstu cen změnit kalkulaci školného a platby za družinu i v průběhu školního roku. Pokud by to bylo možné, tak by ke změně došlo od 01.01.2023.

**Informace do zápisu v 10:09:14:** Paní Smidžárová dále informovala radní o problému s nájezdovou plochou u kulatého pavilonu MŠ. Nyní bude provizorně opraveno a řádná oprava bude naplánována na období letních prázdnin v roce 2023. Dále je u stejného pavilonu MŠ problém s okapy. Dojde k opravě spojů a pořízení dokumentace okapů. V listopadu dojde i instalaci klimatizace v dalším pavilonu MŠ (18.11.2022). Tento den bude MŠ zavřena.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:53*

**Jednání ukončeno 05.09.2022 v 10:18:27**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 7. 9. 2022 08:16

**Ing. Tomáš Hošek**



---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



---