



## ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2022

Obec Velké Přílepy

datum: 8. 11. 2022, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

**Prezence:**

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Taťána Zaorálková, Jan Čermák

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 08.11.2022 v 8:02:03**

### **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:02:08*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Šárka Musilová

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:02:08

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:03:01*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:03:06*

**Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Věcné břemeno parc. č. 182/300
4. Servisní smlouva - AŽD
5. Projekt FTTH Velké Přílepy - Kamýk
6. Nová zástavba mezi ulicemi Pražská a Svrkyňská
7. Nová zástavba Podmoráňská
8. Ulice Pražská - 3 RD

9. Pošta čp. 63
10. Vitrína - zastávkový přístřešek ulice Podmoráňská
11. Restaurace u Korycha
12. Plánovací smlouva Skalický
13. Milostivé léto II.
14. Vyřazení majetku - KE0x
15. Různé

Diskuze zahájena v 8:03:06

V 08:03:59 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

<b>Rada schvaluje návrh programu jednání</b>
----------------------------------------------

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-14/22**

termín: **IHNED** (8. 11. 2022)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:04:07*

### **3. Věcné břemeno parc. č. 182/300 (bod číslo 3)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:04:11*

#### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela dne 07.10.2022 od ČEZ Distribuce, a.s., která je zastoupena společností ElektroŠkach, s.r.o. výzvu k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohodu o umístění stavby. Jde o nové technické řešení u stavby ČEZd PZ - Velké Přílepy parc.č. 182/300 kNN; IV-12-6031390.

Jedná se o nové technické řešení s trasou 28m (2x kabel) v zeleni a 7m (2x kabel) překop komunikace.

Dle ceníku obce je stanovena náhrada ve výši: 23 400 Kč (28 x 300 Kč/bm + 15 000 Kč překop komunikace)

Dle aplikace eBremena.cz je náhrada stanovena ve výši 7 900 Kč a ČEZ Distribuce, a.s. vyšší částku neuhradí.

Rozdíl činí 15 500 Kč, které doplatí žadatel p. XXXXXXXX.

Nová smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. nahradí smlouvu č. ZS/7/22.

Diskuze zahájena v 8:04:11

V 08:08:46 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemku par. č. 182/296 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. IČ: 24729035 za cenu jednorázové náhrady 23 400 Kč, která bude rozdělovna následovně mezi ČEZ Distribuce a manžele XXXXXXXXXXXX dle:**

**1) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti a dohody o umístění stavby uzavřené s ČEZ Distribuce a.s. za jednorázovou náhradu 7 900 Kč (SoBS VB 45374/IV-12-6031390)**

**2) Smlouvy o úhradě doplatku za zřízení věcného břemene č. ZS 13/22 uzavřené s manželi XXXXXXXXXXXXX za jednorázovou náhradu 15 500 Kč**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-14/22**

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 30. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:08:57*

#### **4. Servisní smlouva - AŽD (bod číslo 4)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:09:01*

#### **Důvodová zpráva**

Jedná se o servisní smlouvu na SSZ na křižovatkách:

SSZ Pražská x Kladenská
-------------------------

SSZ přechod Pražská x Spojovací
---------------------------------

Smlouva nabyde platnosti až po převodu světelné křižovatky Pražská x Kladenská na obec.

Diskuze zahájena v 8:09:01

**Informace do zápisu v 8:11:55:** Paní Zaorálková informovala radní o předložené servisní smlouvě. V 08/2023 končí záruka na SSZ "Přechod Pražská x Spojovací". Po dobu záruky servis a havarijní stavy řeší AŽD. Do této doby by mělo dojít k předání křižovatky "Pražská x Kladenská". Podpis servisní smlouvy je možný až po předání křižovatky "Pražská x Kladenská" obci. Radní diskutovali obsah předložené smlouvy. Pan Hanzal zjistí, jaký je rozdíl mezi profilaktickou a periodickou prohlídkou. Dále zajistí objednání elektrovevize přechodu Pražská x Spojovací.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Servisní smlouva - AŽD na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:16:45*

#### **5. Projekt FTTH Velké Přílepy - Kamýk (bod číslo 5)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:16:50*

### **Důvodová zpráva**

Na obec se obrátila společnost SUPTel projekt s.r.o., která připravuje projekt infrastruktury pro optické kabely v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep. Jedná se o pokládku trubek v ulicích s nově vybudovanými chodníky - nejnovější je ulice V Líchách, kde není žádná příprava pro zafouknutí optiky. Komunikace má velkou doprovodnou plochu zeleně a jedná se v podstatě o překop sjezdů do pozemků k RD.

Do položených HDPE trubek a trubek MultiDuct budou následně po pokládce zafouknuty optické kabely k těm zákazníkům, kteří budou chtít využít tuto síť umožňující vyšší rychlost a kvalitu jak internetu, tak i TV.

Diskuze zahájena v 8:16:50

**Informace do zápisu v 8:24:21:** Paní Zaorálková seznámila radní s žádostí společnosti SUPTel. Radní diskutovali předloženou žádost a konstatovali, že internet je v dané lokalitě dostatečně dostupný a není nyní důvod, nechat rozebrat rekonstruované povrchy v předmětné lokalitě.

V 08:31:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání nesouhlasí s položením optických kabelů z důvodu nově vybudovaných povrchů v dotčené lokalitě.**

### Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-14/22**

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 22. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:31:24*

## **6. Nová zástavba mezi ulicemi Pražská a Svrkyňská (bod číslo 6)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:28*

### **Důvodová zpráva**

Změna č. 1 UPSU zavedla plochu pozemku č. 209/1 do zástavby. Podklad přinesl autor obci ke konzultaci.

Diskuze zahájena v 8:31:28

**Informace do zápisu v 8:45:29:** Radní se seznámili s předloženým projektem zástavby.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Nová zástavba mezi ulicemi Pražská a Svrkyňská na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:58:09*

## **7. Nová zástavba Podmoráňská (bod číslo 7)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:58:29*

### **Důvodová zpráva**

Záměr představuje parcelaci plochy na 20 RD, zahrady cca 800 až 1200m<sup>2</sup>, pozemek pro komunikaci a zeleň.

Pozemek 111/1 v k.ú. Velké Přílepy je svažitý, omezení na východě ochranné pásmo lesa, na západě lokální biokoridor, na jihu komunikace III/2407 (ulice Podmoráňská).

Diskuze zahájena v 8:58:29

**Informace do zápisu v 9:05:12:** Radní se seznámili se studií parcelace pozemku na RD a omezeními, které tam jsou.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Nová zástavba Podmoráňská na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:25*

## **8. Ulice Pražská - 3 RD (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:55*

### **Důvodová zpráva**

Záměr představuje novostavbu 3 RD včetně nové komunikace, vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace v ulici Pod lesem (prodloužení v jejich investici).

Diskuze zahájena v 9:12:55

**Informace do zápisu v 9:24:55:** Radní diskutovali předložený návrh záměru výstavby a podnět k uzavření plánovací smlouvy s investorem dané lokality.

V 09:36:48 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání stavebního záměru doporučuje uzavřít plánovací smlouvu a stanovení dalších podmínek výstavby.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-14/22**

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 22. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:56*

## **9. Pošta čp. 63 (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:59*

Diskuze zahájena v 9:36:59

**Informace do zápisu v 9:48:15:** Radní diskutovali předložené návrhy smluv a připomínky, které k nim vyvstaly. Připomínky ke smlouvě bude nutné projednat s Českou poštou s.p.

V 09:50:22 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce pověřuje starostku obce k jednání s Českou poštou s.p. k dojednání podmínek nájemní a kupní smlouvy budovy čp. 63.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-14/22**

zodpovídá: Tat'ána Zaorálková

termín: 22. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:50:30*

## **10. Vitrína - zastávkový přístřešek ulice Podmoráňská (bod číslo 10)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:50:35*

Diskuze zahájena v 9:50:35

**Informace do zápisu v 10:07:50:** Radní diskutovali umístění přístřešku na pozemku, jeho zakreslení do projektu a technickou realizaci s ohledem na podmínky přidělené dotace. Radní se ptali pana Čermáka, zda je znám termín kolaudace ulice Podmoráňská. Pan Čermák konstatoval, že zatím není znám. Dle jeho vyjádření podal pan Hadraba žádost o kolaudaci, kopii předloží obci na vědomí.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Vitrína - zastávkový přístřešek ulice Podmoráňská na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:39*

**Informace do zápisu v 10:13:00:** Pan Čermák informoval o termínu kontrolního dnu na multifunkční hřiště - čtvrtek 10.11.2022. Dále sdělil informace k rekonstrukci ulice Pod Lesem, kde proběhl kontrolní den. Musí se udělat drobné změny, které musí schválit autor projektu. Ing. Fiedler zaslal nabídku na autorský dozor. Doporučení technického dozoru je objednat autorský dozor. V ulici Pod Lesem je nyní je vyměněná aktivní vrstva - šterk. Od křižovatky s ulicí Pražská se nyní osazují obrubníky, k lesu již jsou osazené.

## **11. Restaurace U Korycha (bod číslo 11)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:15*

### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela výpověď k nájemní smlouvě na Restauraci U Korycha k 31.01.2022. Dne 01.11.2022 se konalo jednání o způsobu předání předmětu nájmu zpět obci.

Diskuze zahájena v 10:17:15

**Informace do zápisu v 10:15:12:** Paní starostka informovala radní o schůzce s panem Proškem. Pan Prošek byl požádán, aby sepsal a vyčíslil hodnotu vybavení, které chce obci odprodat. Gastronomické vybavení a započtení provedených investic. Pan Hošek informoval radní o stavu restaurace, který byl v době převzetí panem Proškem do pronájmu. Pan Hošek sdělil, že nyní je ideální příležitost udělat rekonstrukci elektriky v restauraci a odvzdušnění podlahy v salónku. Radní se shodli na vypsání záměru pronájmu restaurace.

V 10:30:53 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání schvaluje vypsání záměru na pronájem restaurace U Korycha.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Šárka Musilová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-14/22**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 22. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:15*

## **12. Plánovací smlouva Skalický (bod číslo 12)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:21*

### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela dne 31.10.2022 žádost manželů Skalických o prominutí podmínek plánovací smlouvy č. 41/21.

Dle smlouvy jsou povinni na své náklady provést rozšíření a zpevnění místní komunikace včetně vybudování obratiště a vše řádně obci předat do 30.06.2023. Z důvodu stávajících nevhodných podmínek na trhu se rozhodli pozastavit původní plán na výstavbu RD, a to minimálně pro nejbližší léta. Požádali o prominutí uvedené povinnosti do doby, než se finanční podmínky trhu stabilizují.

Diskuze zahájena v 10:31:21

**Informace do zápisu v 10:35:22:** Radní diskutovali předloženou žádost manželů XXXXXXXXXXXX.

V 10:37:16 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením dodatku k plánovací smlouvě č. 41/21, jehož předmětem bude vypuštění závazného data v čl. II odst. 3.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek  
proti (0)  
zdržel se: (0)



**Rada obce po projednání schvaluje předložený návrh na vyřazení KEOx z majetku obce, účet 013 k datu 10.11.2022 v hodnotě 102 459 Kč.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-14/22**

zodpovídá: Jana Doubková

termín: 22. 11. 2022

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:52:56*

## **15. Různé (bod číslo 15)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:16:25*

### **Důvodová zpráva**

- dopis v MMR - ukončení rozporu při pořizování Návrhu územního plánu Velké Přílepy

- Černošice - oznámení o zahájení řízení "Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 182/132, 182/303, 192/1, 192/9, 192/10, 192/11, 192/2 v kat. území Kamýk u Velkých Přílep" (námitky do 10.11.2022)

Diskuze zahájena v 11:16:25

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:16:31*

**Jednání ukončeno 08.11.2022 v 11:16:40**

**Ověřeno ověřovateli:**


1) 9. 11. 2022 12:43

**Šárka Musilová**

  
\_\_\_\_\_

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

  
\_\_\_\_\_