



# ZÁPIS ze schůze rady č. 3/2023

## Obec Velké Přílepy

datum: 25. 1. 2023, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

### Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Linhartová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 25.01.2023 v 8:05:35**

### **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:07:26*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jiří Hanzal

Ověřovatelé: Šárka Musilová

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:07:26

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:07:48*

### **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:07:52*

#### **Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Žádost o odkup pozemků p. č. 153/19 a 153/50 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep
4. Žádost o poskytnutí finanční pomoci - AVES z.s.
5. Pětistranná Smlouva o právu provést stavbu, o smlouvě budoucí darovací a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě
6. Smlouva o zřízení služebnosti pozemek parc. č. 209/3 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep

7. Rozpočtové opatření č. 1/2023
8. Zajištění ambulantního svozu biologicky rozložitelného odpadu z údržby zeleně obce a zahrad domů na katastru obce Velké Přílepy
9. Úholičky - úprava tvaru tělesa skládky
10. Ekospol, s. r. o. - exekuce prodej nemovité věci
11. Různé

Diskuze zahájena v 8:07:52

V 08:08:54 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

### **Rada schvaluje návrh programu jednání**

#### Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-3/23**

termín: **IHNED** (25. 1. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:09:56*

### **3. Žádost o odkup pozemků p. č. 153/19 a 153/50 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 3)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:10:05*

#### **Důvodová zpráva**

Pan XXXXX podal žádost o odkoupení obecních pozemků za účelem narovnění historických nesrovnalostí s hranicí pozemků a dožaduje se dodržení navrženého časového sledu:

1. Odkup části 153/19 a jeho přisloučení s pozemkem 153/18 a následnou změnu účelu využití nově sceleného pozemku 153/18.
2. Narovnění hranice mezi jeho pozemkem p.č. 153/18 a obecním pozemkem p. č. 153/50.

Žádosti pana XXXXXX předcházelo:

Narovnění majetkoprávních vztahů iniciovala obec rozesláním dopisu „Výzva k jednání“ dne 13.7.2021. Osloveno bylo 16 majitelů nemovitostí včetně pana XXXXXX.

Důvod oslovení pana XXXXXX - jeho opěrná zeď na pozemku, který koupil (153/18), zasahuje velkou výměrou do pozemku 153/50 a je ve špatném stavebně-technickém stavu. Viz podklad k bodu jednání „návrh na rozdělení pozemku...“

K tomuto jednání pan XXXXX z vlastní iniciativy přiřadil také žádost o koupi části lesa na druhé straně své nemovitosti (pozemek č.153/19). Pozemek 153/19 přiléhá k pozemku 153/1, který je také lesem, a důvod jeho dřívějšího oddělení neznáme.

Diskuze zahájena v 8:10:05

**Informace do zápisu v 8:14:44:** Radní diskutovali předloženou žádost. Obec vstoupí do jednání s panem XXXXXXX. Doporučují, aby se začalo narovnáním pozemků a následně se obec rozhodne, zda bude mít zájem prodat část lesa.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Žádost o odkup pozemků p. č. 153/19 a 153/50 v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:15:16*

#### **4. Žádost o poskytnutí finanční pomoci - AVES z.s. (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:15:20*

##### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela dne 11.01.2023 žádost o poskytnutí finanční pomoci od spolku AVES. Spolek provozuje záchranou stanici pro zraněné živočichy z volné přírody. V roce 2022 přijal spolek z katastru naší obce 9 živočichů.

Diskuze zahájena v 8:15:20

V 08:16:53 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce souhlasí s poskytnutím finanční pomoci pro spolek AVES IČO: 70862796 ve výši 10 000 Kč.**

##### Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

##### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-3/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: **IHNED** (8. 2. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:17:02*

#### **5. Pětistranná Smlouva o právu provést stavbu, o smlouvě budoucí darovací a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:17:07*

Diskuze zahájena v 8:17:07

K tomuto bodu se vyjádřili: Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek

**Informace do zápisu v 8:19:29:** Pan Hošek seznámil radní s důvody, které vedly k návrhu předložené smlouvy. Areál Bláha se připojí na nově budovaný vodovodní řad, který staví OC Přílepy. Nyní se připravuje projekt na propojení vodovodního řadu od areálu se Bláhy do ISOBAU.

V 08:23:22 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání pověřuje starostku obce k podpisu Smlouvy o právu provést stavbu o smlouvě budoucí darovací a o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě v ulici Nad Věžnicí.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-3/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: **IHNED** (8. 2. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:23:28*

### **6. Smlouva o zřízení služebnosti pozemek parc. č. 209/3 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 6)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:23:33*

#### **Důvodová zpráva**

Obec obdržela dne 11.01.2023 žádost společnosti CETIN, a.s. na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Jedná se o pozemek parc. č. 209/3, k.ú. Kamýk u Velkých Přílep - umístění a provozování komunikačního vedení. V roce 2019 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí č. ZS 9/19.

Diskuze zahájena v 8:23:33

V 08:25:07 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti číslo SAP 16010-047939 na pozemku par. č. 209/3 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep, Velké Přílepy ve prospěch CETIN a.s. za cenu jednorázové náhrady 900 Kč bez DPH.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-3/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: **IHNED** (8. 2. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:25:15*

## 7. Rozpočtové opatření č. 1/2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Šárka Musilová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:25:19*

### **Důvodová zpráva**

Radě obce Velké Přílepy je předložen návrh rozpočtového opatření č. 1/2023, který spočívá v přijetí dotace na volbu prezidenta a úpravě globální dotace na veřejnou správu, kterou zasilá krajský úřad Středočeského kraje. Na výdajové straně byl posílen § 2292 Dopravní obslužnost veřejnými linkami, realizace autobusového přístřešku dle objednávky 23-007-00004. Ostatní úpravy jsou dle čerpání rozpočtu k 23. 1. 2023.

Diskuze zahájena v 8:25:19

K tomuto bodu se vyjádřili: Šárka Musilová

V 08:30:33 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce Velké Přílepy po projednání schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 1 Rozpočtu obce na rok 2023, které je přílohou zápisu. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce. Rozdíl mezi příjmy a výdaji obce se nemění.**

### Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-3/23**

zodpovídá: Jana Doubková

termín: **IHNED** (8. 2. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:30:50*

## 8. Zajištění ambulantního svozu biologicky rozložitelného odpadu z údržby zeleně obce a zahrad domů na katastru obce Velké Přílepy (bod číslo 8)

Předkladatel: Jiří Hanzal

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:01*

### **Důvodová zpráva**

Text smlouvy a proto i nabízené služby jsou shodné se smlouvou stávající. Změna v ceně z 1.000,- Kč na 1.400,- Kč za jeden svoz jednoho kontejneru - navýšení všech vstupů. Byla poptána podobná služba u dvou dalších subjektů - JENA, MIVO-Markéta Vondrušková.

Ani jeden subjekt nemá zájem a ani kapacity na uvedenou službu. Největší problém je s kvalitou vyřídění odpadů.

Diskuze zahájena v 8:31:01

**Informace do zápisu v 8:34:23:** Pan Hanzal informoval radní o jednáních se společnostmi, které svážejí bioodpad. Bioodpad pro obec je ochotna svážet pouze společnost Bromil, s. r. o.. Ostatní společnosti nemají

o zajištění této služby zájem s odůvodněním na nízkou kvalitu vytríděného odpadu. Společnosti mají zájem pouze o čistý bioodpad. Občané tam odkládají stavební suť, plasty apod.

V 08:35:34 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání schvaluje předloženou smlouvu č. 2023-17 na zajištění ambulantního svozu biologicky rozložitelného odpadu z údržby zeleně obce a zahrad domů na katastru obce Velké Přílepy mezi obcí Velké Přílepy a Bromil, s.r.o. IČO: 28162692.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-3/23**

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: **IHNED** (1. 2. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:29*

## **9. Úholičky - úprava tvaru tělesa skládky (bod číslo 9)**

Předkladatel: Ing. Vlastimil Zaviačič

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:33*

### **Důvodová zpráva**

V roce 2020 podávala obec námítky k řízení EIA o navýšení výšky skládky Úholičky o 10 metrů a navýšení kapacity o cca 300 tis. m<sup>3</sup>. Tato změna znamená prodloužení skládkování cca o 3 roky. Obec Velké Přílepy není ze zákona účastníkem řízení.

Nyní bylo zahájeno řízení o změně stavby před dokončením v této věci.

Protože jsou však vlivem provozu ovlivněni i obyvatelé obce, měla by se obec jako účastník řízení přihlásit a následně do 21.2.2023 podat své vyjádření/námítky k této změně stavebního povolení.

V řízení EIA byla jako hlavní zásobovací trasa označena silnice II/240. Omezení na mostě ve Staticích je však aktuálně pouze do 3,5t.

Ve stanovisku EIA je stanovena i podmínka. V rámci navazujícího řízení bude aktualizována hluková studie pro období provozu záměru.

Pokud se do 30 dnů od zveřejnění informací (20.1) přihlásí stavebnímu úřadu podáním písemného oznámení záměrem dotčený územní samosprávný celek nebo dotčená veřejnost uvedená v § 3písm. i) bodě 2. zákona EIA, stávají se též účastníkem navazujícího řízení.

Diskuze zahájena v 8:36:33

**Informace do zápisu v 8:37:41:** Pan Zaviačič seznámil radní s projednávaným bodem - navýšením kapacity skládky. Pan Hošek dodal, že většina odpadu z obce se vozí na skládku v Uhách. Prostor skládky Úholičky je využívám pro Prahu. Dále pan Zaviačič konstatoval, že měla být zpracována nová dopravní studie a bylo by dobré, aby se s ní obec seznámila. Navrhl, aby se obec přihlásila jako účastník řízení a věděla, jaký bude další vývoj provozu skládky.

V 08:45:40 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání pověřuje starostku obce k zaslání Oznámení o účastenství v zahájeném řízení o změně stavby před dokončením na stavbu Skládky S-OO Úholičky - úprava tvaru tělesa skládky na MÚ Černošice.**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Jiří Hanzal  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-3/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: **IHNED** (8. 2. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:52*

### **10. Ekospol, s. r. o. - exekuce prodej nemovité věci (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:57*

#### **Důvodová zpráva**

Obci byl zaslán 19.01.2023 exekuční příkaz nařizující prodej nemovité věci společnosti EKOSPOL s.r.o.

Diskuze zahájena v 8:45:57

**Informace do zápisu v 8:50:29:** Radní se seznámili se situací a obec vstoupí do jednání s exekutorem. Jedná se o pozemky ve Sportovní ulici. Komunikace není zkolaudována z důvodu chybějící dešťové kanalizace.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Ekospol, s. r. o. - exekuce prodej nemovité věci na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:51:29*

### **11. Různé (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:57:04*

Diskuze zahájena v 8:57:04

Informace do zápisu v 8:58:00: Pan Hanzal informoval radní o žádosti Severočeských vodovodů a kanalizací o povolení výjimky na průjezd ulicí Kladenská. Jedná se o 12 průjezdů měsíčně tam a zpět.

V 08:58:14 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

**Rada obce po projednání souhlasí s udělením výjimky pro průjezd 1 fekálního vozu SČVK ulicí Kladenská.**

## Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

## **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-3/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: **IHNED** (8. 2. 2023)

Informace do zápisu: Maškarní ples pro děti se nebude v letošním roce konat, a to z důvodu nenalezení shody volného termínu na pronájem sálu U Korychů a zajištění občerstvení na tuto akci.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:50*

**Jednání ukončeno 25.01.2023 v 9:02:43**

**Ověřeno ověřovateli:**

1) 1. 2. 2023 16:20      **Šárka Musilová**



---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



---