



ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2023

Obec Velké Přílepy

datum: 21. 2. 2023, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek (on-line), Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Tito zastupitelé se (z)účastní distančně: Ing. Tomáš Hošek

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.02.2023 v 8:11:37

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:12:20

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jiří Hanzal

Ověřovatelé: Šárka Musilová

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:12:20

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:12:35

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:12:53

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Dotační program obce pro rok 2023
4. Smlouva o zřízení služebnosti - pozemek par. č. 173/378 a 351/1 k.ú. Velké Přílepy
5. Žádost o odkoupení pozemku 74/3 a 74/7 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep

- 6. Nová potenciální výstavba u Vodojemu - seznámení s podklady od investora
- 7. Plánovací smlouva č. II - OC Přílepy

Diskuze zahájena v 8:12:53

V 08:18:21 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 8 - Smlouva o budoucí realizaci přeložky distribučního zařízení
Z_S14_12_8120089677 - ulice Pod Lesem
- doplňuje se bod č. 9 - Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023
- doplňuje se bod č. 10 - Různé

Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-5/23

termín: **IHNED** (21. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:19:43

3. Dotační program obce pro rok 2023 (bod číslo 3)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:19:52

Důvodová zpráva

Dotační program 2023 byl zveřejněn na úřední desce dne 05. 01. 2023. Termín pro podání žádostí byl do 31. 01. 2023. Obec Velké Přílepy obdržela 11 žádostí, z toho bylo 9 žádostí jednorázových projektů a 2 žádosti z podpory spolkového života. Celková požadovaná výše dotace za předložené žádosti činí 276 000 Kč. Finanční objem dle schváleného rozpočtu obce na rok 2023 činí 350 000 Kč.

Diskuze zahájena v 8:19:52

Informace do zápisu v 8:24:11: Radní diskutovali předložené žádosti. Žádost paní XXXXXXXXXX byla pokráčena o neuznatelnou položku (trvalá investice). Žadatelé, kteří obdrželi dotaci v rámci dotačního programu na rok 2022, řádně doložili vyúčtování za rok 2022.

V 08:37:32 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje přidělení dotací k jednotlivým akcím v rámci dotačního programu obce pro rok 2023. Výše přidělené dotace viz příloha č. 1.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-5/23

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 7. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:49

(Příloha č. 1)

4. Smlouva o zřízení služebnosti - pozemek par. č. 173/378 a 351/1 k.ú. Velké Přílepy (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:57

Důvodová zpráva

Obec obdržela dne 02.02.2023 žádost společnosti CETIN na podpis smluv o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 173/378 a parc. č. 351/1 k. ú. Velké Přílepy.

V roce 2019 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 14/19. Oproti uzavřené smlouvě je rozsah VB nižší, proto je v návrhu smlouvy i jednorázová náhrada upravena dle skutečného rozsahu.

Náhrada za VB je dle ceníku obce stanovena na částku 69 060,- Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 8:37:57

V 08:42:08 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na pozemku par. č. 178/378 a pozemku par. č. 351/1 k. ú. Velké Přílepy ve prospěch CETIN a. s. za cenu jednorázové náhrady 69 060,- Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostku podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti číslo 11010-080390.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-5/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 7. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:42:20

5. Žádost o odkoupení pozemku 74/3 a 74/7 k.ú. Kamýk u Velkých Přílepech (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:17

Důvodová zpráva

Obec obdržela žádost manželů XXXXXXXXXXXX ze dne 05.02.2023 o odkoupení pozemku parc. č. 74/7 a část pozemku parc. č. 74/3 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep. O tento odkup požádali již před 18 lety, kdy obdrželi odpověď, že rozhodnutí o možném prodeji obec vydá po dořešení přístupových možností k pozemkům, na kterých byl připravován záměr realizace zástavby (lokality V Líchách). Další žádost o odkup podali v roce 2021.

Jedná se o součást pozemků, které původně sloužily jako pěší průchod z ulice Polní do poloviny ulice Pod Lomem. Část průchodu je však již léta zaplocena a užívána ostatními nemovitostmi. Pokud bude schválen prodej, měla by obec nabídnout k prodeji i zbytek zaplocených pozemků, aby došlo k narovnání majetkoprávních vztahů v celé lokalitě.

Zastupitelstvo projednalo žádost na svém jednání dne 15.06.2021 a přijalo usnesení č. UZ-69-7/21: "Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s vypracováním geometrického plánu na oddělení pozemků parc. č. 74/7, 74/3, 71/12, 71/15 a 71/18 v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep."

Diskuze zahájena v 8:43:17

Informace do zápisu v 8:45:31: Paní Zaorálková seznámila radní s aktuálním stavem narovnání majetkových vztahů. Geometrický plán na oddělení pozemků v této lokalitě by měl být obci dodán do 14 dnů. Žádost na prodej pozemků je zamítnuta z důvodu řešení celé lokality smlouvami o směně pozemků.

V 09:02:10 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání zamítá žádost manželů XXXXXXXXXXXX ze dne 05.02.2023 o prodeji pozemků parc. č. 74/7 a 74/3 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-5/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 7. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:02:25

6. Nová potenciální výstavba u Vodojemu - seznámení s podklady od investora (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:02:35

Důvodová zpráva

Obec navštívil v pondělí 13.2.2023 zástupce firmy Dobrá Rekonstrukce, pan XXXXXXXXXXXX za účelem seznámení s podnikatelským záměrem výstavby rodinných domků u vodojemu na Roztocké ulici. Výstavba má navazovat na budoucí výstavbu v Úholičkách, přestože patří do katastru VP.

Diskuze zahájena v 9:02:35

Informace do zápisu v 9:03:15: Paní starostka seznámila radní s informacemi ze schůzky se společností Dobrá Rekonstrukce.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Nová potenciální výstavba u Vodojemu - seznámení s podklady od investora na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:05:50

7. Plánovací smlouva č. II - OC Přílepy (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:02

Důvodová zpráva

Seznámení s návrhem plánovací smlouvy OC Přílepy, která se bude s investorem ve čtvrtek 23.02.2023 projednávat.

Diskuze zahájena v 9:06:02

Informace do zápisu v 9:07:28: Radní diskutovali předložený návrh plánovací smlouvy, který bude se společností projednán. (chodník k budoucí autobusové zastávce, nebytové prostory, vodovod...)

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Plánovací smlouva č. II - OC Přílepy na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:55

8. Smlouva o budoucí realizaci přeložky distribučního zařízení Z S14_12_8120089677 - ulice Pod Lesem (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:06

Důvodová zpráva

Jedná se o přeložku stávající distribuční kabelové skříně z důvodu výstavby parkovacích stání při obnově ulice Pod Lesem. Odhad celkových nákladů na přeložku zařízení je cca 175 000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 9:30:06

V 09:37:31 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje předloženou smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení č. Z_S14_12_8120089677. Předpokládané náklady realizace přeložky budou cca 175 000 Kč bez DPH. Rada obce pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-5/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 31. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:39

9. Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:46

Důvodová zpráva

Radě obce Velké Přílepy k projednání Návrh rozpočtového opatření č. 2/2023, které spočívá v posílení příjmové položky služby v knihovně, posílení výdajové položky na silnicích, konkrétně úhrada služeb pro dotační agenturu výběr zhotovitele na akci Rekonstrukce Pod Lesem. Paragraf 6118 volba prezidenta byl upraven v rámci aktuálního čerpání výdajů. K navýšení položek byla použita rezerva z veřejné správy.

Diskuze zahájena v 9:37:46

V 09:39:54 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení "A" v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy po projednání schvaluje předložené rozpočtové opatření č. 2/2023. Rozpočtovým opatřením dojde v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ke změně závazných ukazatelů rozpočtu obce. Rozdíl mezi příjmy a výdaji obce se nemění.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-5/23

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 21. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:03

10. Různé (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:09

Diskuze zahájena v 9:40:09

Informace do zápisu v 9:41:15: Paní starostka informovala radní o zaslaném usnesení o přijetí obce jako účastníka do řízení k tělesu skládky. Pan Zaviačič seznámil radní s námitkami, které bude spolek Kamýk podávat. 1) Skládková doprava je plánována přes most v havarijním stavu ve Statenicích.auta na skládku jezdí načerno. Výjimku vydanou nemají. 2) Hluková studie společnosti EKOLA, která byla dělána v době dopravního omezení. Neodpovídá skutečnému stavu. Pan Hanzal dále informoval o jednání v Černošicích, které se týkalo připravované uzavírky Svrkyně-Noutonice. Linka č. 350 nebude zajíždět do Svrkyně a bude ji pravděpodobně obsluhovat linka č. 409. Na Kladenské budou dočasně zbudovány zastávky pro linku č. 350. Po dobu uzavírky bude udělena výjimka pro průjezd vozidel farmy Hole ulicí Kladenskou. Dále pan

Hanzal na jednání požádal o návrh objízdných tras při uzavření mostku ve Statenicích. MÚ Černošice toto bude řešit, až tato situace nastane. Pan Hošek se zeptal, zda postoupilo jednání ohledně nájmu U Korycha. Pan Hanzal odpověděl, že zatím se žádný nový zájemce neozval.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:52

Jednání ukončeno 21.02.2023 v 9:55:07

Ověřeno ověřovateli:

1) 27. 2. 2023 15:57 Šárka Musilová

Šárka Musilová

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

[Handwritten Signature]