



ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2023

Obec Velké Přílepy

datum: 21. 3. 2023, čas: 08:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.03.2023 v 8:01:24

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:02:12

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jiří Hanzal

Ověřovatelé: Šárka Musilová

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:02:12

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:02:48

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:03:20

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Přemyslovské střední Čechy o. p. s. - neinvestiční dotace
4. Linka bezpečí, z. s. - žádost o pokračování podpory
5. Záměr směny částí pozemků par. č. 13/1 a 153/27 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep
6. Smlouva o zajištění požární ochrany
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. ZS 5/22

8. Věznice Velké Přílepy

9. Výlety s tajenkou

10. Žádost pana LXXXXXX o odkoupení obecních pozemků za účelem narovnání historických nesrovnalostí

11. Různé

Diskuze zahájena v 8:03:20

V 08:03:53 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-7/23

termín: **IHNED** (21. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:04:23

3. Přemyslovské střední Čechy o. p. s. - neinvestiční dotace (bod číslo 3)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:04:29

Důvodová zpráva

Společnost Přemyslovské střední Čechy o.p.s. se obrátila na obec se žádostí o příspěvek 8 Kč na obyvatele na rok 2023. Výše příspěvku na obyvatele se zvýšila o 3,- Kč proti předchozímu roku.

Počet trvale hlášených obyvatel k 01.01.2023 - 3450, tj. příspěvek 27 600,- Kč

Počet hlášených cizinců k 01.01.2023 - 579, s trvalým pobytem - 298.

Diskuze zahájena v 8:04:29

Informace do zápisu v 8:05:57: Bod bude předložen k projednání zastupitelstvu obce, protože částka příspěvku je vyšší než 20 000 Kč. Rada obce doporučila zastupitelstvu obce schválit tuto žádost. Obec v minulosti čerpala z této společnosti dotace např. na knihovnu, strategický plán, mapy.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:06:27

4. Linka bezpečí, z. s. - žádost o pokračování podpory (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:06:34

Důvodová zpráva

Obec obdržela dne 06.03.2023 žádost o pokračování finanční podpory ve výši 10 000,- Kč od Linky bezpečí, z.s.. V loňském roce byla poskytnuta podpora ve výši 10 000,- Kč.

Diskuze zahájena v 8:06:34

V 08:07:25 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 10 000 Kč na podporu provozu Linky bezpečí z.s.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Šárka Musilová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-7/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 3. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:07:59

5. Záměr směny částí pozemků par. č. 13/1 a 153/27 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:08:08

Důvodová zpráva

Jedná se o vypořádání majetkových vztahů mezi XXXXXXXXXXXXXXX, Polní 252, 25264 Velké Přílepy a obcí dle GP č. 997-9/2023 zpracovaného ing. Vladimírem Pokorným.

- 1) díl „b“ z pozemku č. 13/1 o výměře 4 m² zahrada získá obec a scelí ho s pozemkem 153/27
 - 2) díl „d“ z pozemku 153/27 o výměře 22 m² získá pan XXXXXX a bude scelen se zahradou 13/1
- vše v k.ú. Kamýk u Velkých Přílep

Diskuze zahájena v 8:08:08

Informace do zápisu v 8:14:53: Paní Zaorálková seznámila radní s předloženým návrhem. Rada navrhla doplatek za rozdíl v přeplocení o velikosti 18 m².

V 08:17:07 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy po projednání pověřuje starostku k vyvěšení záměru směny pozemků 153/27 díl "d" o rozloze 22 m² za 13/1 díl "b" o rozloze 4 m² vše v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep. Za rozdílnou rozlohu pozemků o velikosti 18 m² bude obci doplacen rozdíl v hodnotě pozemků, a to ve výši 1 000 Kč/m², tj. 18 000 Kč.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-7/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 4. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:17:15

6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. ZS 5/22 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:17:31

Důvodová zpráva

V roce 2022 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě č. ZS 5/22 s manželi XXXXXXXXX a byla stanovena cena za zřízení věcného břemena ve výši 30 000 Kč za přípojku. Smlouva byla uzavřena z důvodu, že majitelé nevěděli, zda mají na pozemku kanalizační přípojku a případně v jakém je stavu. V tomto případě by bylo vhodné udělat výjimku z ceníku na věcná břemena, protože šlo o výměnu stávající přípojky, která byla ve špatném stavu, a ne o nové připojení.

Diskuze zahájena v 8:17:31

V 08:20:51 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce pro projednání souhlasí s odpuštěním jednorázové náhrady ve výši 30 000 Kč dle smlouvy č. ZS 5/22 o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené s manželi XXXXXXXXX za zřízení kanalizační přípojky. Jedná se o obnovu stávající přípojky.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Jirí Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-7/23

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 3. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:21:01

7. Věznice Velké Přílepy (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:21:08

Důvodová zpráva

Vězeňská služba ČR postavila a zkolaudovala vrátnici „Vstupní objekt Velké Přílepy,..“ Ve stavebním povolení měli podmínku, že musí vyřešit majetkoprávní vztahy dle uzavřené smlouvy o právu provést stavbu.

Podmínku se snaží splnit tím, že by koupili od obce celý pozemek par. č. 93/11 k.ú. Velké Přílepy o výměře 86 m² a nechali jej tak ocenit.

Diskuze zahájena v 8:21:08

Informace do zápisu v 8:33:44: Rada jednala předložené varianty řešení. Doporučila zastupitelstvu obce prodat věznici pozemky parc. č. 93/11 a 93/9 v k.ú. Velké Přílepy v případě, že obci zůstane zachováno účastenství v řízení z důvodu vlastnictví sousedících parcel např. 64/47 k.ú. Velké Přílepy.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 8 - Věznice Velké Přílepy na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:11

8. Žádost pana LXXXXX o odkoupení obecních pozemků za účelem narovnění historických nesrovnalostí (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:20

Důvodová zpráva

Bylo zmíněno na lednovém jednání zastupitelstva.

Pan XXXXX podal žádost o odkoupení obecních pozemků za účelem narovnění historických nesrovnalostí s hranicí pozemků v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep a dožaduje se dodržení navrženého časového sledu:

1. Odkup části parc. č. 153/19 a jeho přisloučení s pozemkem parc. č. 153/18 a následnou změnu účelu využití nově sceleného pozemku parc. č. 153/18.
2. Narovnění hranice mezi jeho pozemkem parc. č. 153/18 a obecním pozemkem parc. č. 153/50.

Žádosti pana XXXXXX předcházelo:

Narovnění majetkoprávních vztahů iniciovala obec rozesláním dopisu „Výzva k jednání“ dne 13.7.2021. Osloveno bylo 16 majitelů nemovitostí včetně pana XXXXXX.

Důvod oslovení pana XXXXXX - jeho opěrná zeď na pozemku, který koupil (par. č. 153/18), zasahuje velkou výměrou do pozemku par. č. 153/50 a je ve špatném stavebně-technickém stavu. Viz příloha „návrh na rozdělení pozemku...“

K tomuto jednání pan XXXXX z vlastní iniciativy přiřadil také žádost o koupi části lesa na druhé straně své nemovitosti (pozemek č. 153/19). Pozemek parc. č. 153/19 přiléhá k pozemku parc. č. 153/1, který je také lesem, a důvod jeho dřívějšího oddělení neznáme.

Diskuze zahájena v 8:39:20

Informace do zápisu v 8:45:07: Rada obce doporučila zastupitelstvu obce narovnat hranice pozemků par. č. 153/18 a obecním pozemkem par. č. 153/50 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 10 - Žádost pana LXXXXX o odkoupení obecních pozemků za účelem narovnění historických nesrovnalostí na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:46:25

9. Smlouva o zajištění požární ochrany (bod číslo 6)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:46:32

Důvodová zpráva

Obec Velké Přílepy obdržela návrh Smlouvy o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s Obcí Úholičky. JSDH Obce Úholičky nahradí od 1.7.2023 nahradit JSDH Roztoky.

Diskuze zahájena v 8:46:32

Informace do zápisu v 8:48:15: Pan Hanzal seznámil radní s předloženou smlouvou. Obec musí mít uzavřenu smlouvu o zabezpečování požární ochrany. Roční příspěvek obci Úholičky dle smlouvy bude 20 tis. Kč.

V 08:49:04 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy po projednání schvaluje předloženou Smlouvu o spolupráci při zabezpečování požární ochrany č. 32/23 s Obcí Úholičky. Rada obce Velké Přílepy pověřuje starostku k podpisu smlouvy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Vlastimil Zaviačič

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-7/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 4. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:50:14

10. Výlety s tajenkou (bod číslo 9)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:50:19

Důvodová zpráva

Radě obce Velké Přílepy předkládám k diskuzi:

Výlety s tajenkou - stručný návrh

Velká dobrodružství nabízejí celoroční výlety s tajenkou v lokaci, kterou zadavatel navrhne.

Co je výlet s tajenkou? Scénář krátkého výletu (5-7 km) pro děti od 5-12 let na atraktivním místě v ČR s kreslenou mapu (od renomované výtvarnice), doplňovačkou, praktickými radami na cestu, zábavnými hledacími úkoly a populárně naučným textem, který zabaví nejen děti, ale i rodiče – každý výlet má 8-10 stran, které si rodič stáhne a vytiskne na webu veldo.cz. Výletů je aktuálně na výběr 250 (zpoplatněny částkou 100 Kč) a z toho jich je 50 na webu zdarma – výletů zdarma si výletníci ročně stáhnou cca 35 000.

Výroba výletu a mapy je velmi složitá - najít vhodnou lokaci, trasu projít, vymyslet, sepsat, dohledat historii, a hlavně nechat namalovat mapu, to chvíli trvá, malíčkám někdy i měsíc.

Cena výletu s tajenkou je 20 000 Kč (+ zákonná sazba DPH) výlet zůstává na webu www.veldo.cz k dispozici ke stažení minimálně 3 roky od vzniku, spíše ovšem mnohem déle. Jednou placené výlety jsou na webu zdarma na dobu neurčitou.

Výletník, který projde trasu, může vyluštěnou tajenku odnést na místo určené obcí (na úřad, do knihovny nebo do cukrárny apod.) a získat za ni drobný dárek (propiska, obrázek, lízátko). Je to velká motivace pro to, aby se rodiny zvedly a šly na výlet.

V okamžiku, kdy je návrh schválen, paní autorka vymyslí trasu, projde a napíše. Maximálně doba realizace je měsíc.

Z produktu Výletu s tajenkou může obec vytvořit:

Text, mapu, doplňovačku - vše bude naše a budeme si s tím moci nakládat podle svého - dát na web, sdílet na FB, vyrobit knížku...cokoliv.

Paní autorka Nachtigallová každý rok informuje o počtu stažení v dané obci.

Autorem myšlenky Výletu s tajenkou je knihovnice XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. S paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX navíc uspořádá autorské čtení v knihovně.

Informace do zápisu v 8:51:23: Paní Musilová seznámila radní s projektem "Výlety s tajenkou".

Diskuze zahájena v 8:56:19

V 09:21:22 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje uzavření smlouvy na projekt "Výlety s tajenkou" ve výši 20 000 Kč bez DPH a pověřuje starostku k uzavření smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-7/23

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 4. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:21:30

11. Různé (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:21:34

Důvodová zpráva

- žaloba Petronium

- II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8: žádost o vyjádření k technické infrastruktuře

Diskuze zahájena v 9:21:34

Informace do zápisu v 9:22:01: Pan Hanzal informoval radní o aktuálním stavu dražby pozemků společnosti v ulici Sportovní. Dále paní starostka informovala radní o vyjádření právničky k možnosti podání žaloby na společnost Petronium a pravděpodobnosti vymahatelnosti. Následně radní diskutovali žádost o vyjádření k technické infrastruktuře na přeložku D7-D8. Dohodli se na svolání schůzky s projektantem s ohledem na dopad, který to bude mít pro obec.


Rada bere materiály předložené k bodu č. 11 - Různé na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:35:56

Jednání ukončeno 21.03.2023 v 9:36:19

Ověřeno ověřovateli:

1) 27. 3. 2023 15:29 **Šárka Musilová**



Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):