



ZÁPIS ze schůze rady č. 10/2023

Obec Velké Přílepy

datum: 2. 5. 2023, čas: 07:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 02.05.2023 v 7:34:35

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:34:43

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: Jiří Hanzal

Ověřovatelé: Šárka Musilová

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:34:43

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:35:06

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:35:14

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Povolení k průjezdu Kladenskou ulicí pro nákladní vozy firmy AKROP
4. Pořízení žacího traktoru
5. Nájemní smlouva restaurace
6. Administrace výběrového řízení na společnost svážející odpady
7. Česká pošta s. p.

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS a smlouva o právu provést stavbu - čp. 98
9. Různé

Diskuze zahájena v 7:35:14

V 07:38:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-10/23

termín: **IHNED** (2. 5. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:38:51

3. Povolení k průjezdu Kladenskou ulicí pro nákladní vozy firmy AKROP (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:38:55

Důvodová zpráva

V návaznosti na předchozí usnesení rady obce UR-45-9/23 ze dne 19.04.2023 doplnila paní XXXXXXXX ze společnosti AKROP s.r.o. žádost o povolení k průjezdu Kladenskou ulicí o seznam 37 RZ nákladních vozidel.

Diskuze zahájena v 7:38:55

Informace do zápisu v 7:45:12: Paní starostka seznámila radní se žádostí společnosti AKROP s.r.o., kdy byl původně požadován průjezd 5 aut. Rada na minulém jednání rozhodla, že si nechá předložit seznam konkrétních RZ aut. Následně byl obci předložen seznam se 37 RZ nákladních automobilů. Radní projednali předloženou žádost a nesouhlasí s průjezdem nákladních aut společnosti AKROP, s.r.o. ulicí Kladenská.

V 07:50:05 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání nesouhlasí s průjezdem nákladních aut společnosti AKROP s. r. o., IČ: 26432331 ulicí Kladenská, Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-10/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 16. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:50:13

4. Pořízení žacího traktoru (bod číslo 4)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:50:17

Důvodová zpráva

Vzhledem ke stáří a opotřebení žacího traktůrku STIHL - pořízen v roce 2014 - se zvyšují náklady na jeho provoz - údržba, servis, provozní kapaliny. Doporučuji pořízení nového stroje. Bylo poptáno celkem 11 společností dodávajících zahradní techniku. Dodavatelé poslali celkem 6 nabídek. Nejlevnější nabídka je na traktor AL-KO. Vzhledem k tomu, že se jedná spíš o hobby produkt, a že s ním nejsou žádné zkušenosti, nedoporučuji jeho pořízení. Na stroj STIHL, které v současnosti máme u nás v provozu v počtu 2 ks a je s ním spokojenost byly zaslány 4 nabídky. Nejlevnější je od HOKR Kladno. Doporučuji však, vzhledem ke zkušenostem se servisem a s budoucími náklady na servis a údržbu, pořídit traktůrek od společnosti Štěpánek PAM Roztoky. Rozdíl v ceně 3 098,- Kč bude brzy smazán právě náklady na dopravu k servisním zásahům. Porovnání nabídek v tabulce.

Diskuze zahájena v 7:50:17

Informace do zápisu v 7:57:15: Pan Hanzal seznámil radní s provedeným poptávkovým řízením. Pan Hošek konstatoval, že by měly být předloženy zadávací podmínky, kde je dané, jak se to bude schvalovat, a který je nejlepší výrobek. Poptávka měla být zveřejněna na profilu zadavatele. Paní starostka požádala pana Hoška o zaslání vzoru poptávky a hodnotících kritérií na řízení, která se vypisovala v minulosti. Pan Zaviačič doporučil, aby nabídky byly doplněny o informace za poplatky na servis. Dále dodal, že při kontrole poptávkových řízení cca před 2 lety, nebylo doloženo poptávkové řízení s odůvodněním, že se nearchivují. Byly předloženy smlouvy. Byl rozeslán email a obdržena odpověď.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 4 - Pořízení žacího traktoru na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:02:50

5. Nájemní smlouva restaurace (bod číslo 5)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:02:54

Důvodová zpráva

Předkládám Radě obce ke schválení Nájemní smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v domě č.p. 45 v ulici Pražská - provoz restaurace. Vzhledem k probíhající rekonstrukci prostor není zatím znám přesný počátek nájmu, pravděpodobně od 1.6.2023 v omezeném režimu.

Diskuze zahájena v 8:02:54

Informace do zápisu v 8:09:53: Pan Hanzal seznámil radní s aktuální stavem rekonstrukce restaurace U Korycha. Byla odstraněna stará dlažba, pod dlažbou ve výčepu bylo 6 cm písku, kdy se beton odstraňoval lopatou. Předpokládané náklady bez pořízení dlažby a obkladů byly cca 100 tis. Kč. Při této rekonstrukci by bylo vhodné odpady a vodu zasekat do zdí. S tímto řešením nastaly 2 problémy. 1) Finance, v rozpočtu je vyčleněná částka a musí se schvalovat na zastupitelstvu obce. 2) Rozsah rekonstrukce - časová náročnost na kapacity firem. Pan Hanzal dodal, že obec má nyní jednu nabídku od pana Gabča v hodnotě cca 420 tis. Kč

bez řemesel. Nyní chybí elektrikář a instalatér. Pan Zaviačič se zeptal, zda je soupis prací, dle kterého by bylo možné provést nacenění a vypsát poptávku. Konstatoval, že s ohledem na plánovaný objem prací bude muset být vypsáno výběrové řízení na rekonstrukci. Salónek je již hotový, výběrové řízení by se týkalo části výčepu a kuchyně. Pan Hošek se dotázal za stav převodu energií s bývalým nájemcem. Pan Hanzal odpověděl, že osobně byl s panem XXXXXXXX na ČEZ, kdy převod na Innogy trvá až 3 měsíce.

Radní dále diskutovali předloženou smlouvu, která obsahuje inflační doložku. Pan Hošek nesouhlasí s předloženým nájmem ve výši 15 tis. Kč/měs., kdy byl na radě dříve předložen návrh na nájemné ve výši 20 tis. Kč/měs. Pan Hanzal dodal, že šlo o návrh pana Hoška, ale nyní bude pronajata o cca 15 % menší plocha dle skutečných výměr, než byly uvedeny plochy v původní nájemní smlouvě. Pan Hošek upozornil na rozdíl mezi pohostinstvím a restaurací. Pan Zaviačič dodal, že s ohledem na inflační doložku může být zvyšováno nájemné, a proto mu nyní nižší částka nevadí. Souhlasí s tím, že obec má být ráda, když se našel někdo, kdo bude hospodu provozovat.

V 08:29:00 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s předloženou nájemní smlouvou a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu. Počátek nájmu bude stanoven dle předávacího protokolu, nejpozději od 01.09.2023.

Hlasování

pro: (4) Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová

proti (1) Ing. Tomáš Hošek

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-10/23

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 16. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:29:08

6. Administrace výběrového řízení na společnost svážející odpady (bod číslo 6)

Předkladatel: Jiří Hanzal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:29:12

Důvodová zpráva

Vzhledem k blížícímu se konci smluvního vztahu se společností svážející odpady z obce Velké Přílepy - 31.1.2024 je třeba vypsát výběrové řízení na nového provozovatele. K podání nabídky na administraci nadlimitního zadávacího řízení bylo osloveno 6 společností. 3 odpověděly, že o danou zakázku nemají zájem, obec obdržela tři nabídky - viz příložená tabulka. Při výběru je nutné přihlédnout nejen k ceně, ale také k referencím, zkušenostem a lokaci soutěžících společností. Nabídka jednoho z uchazečů je řádově vyšší - jedná se o velkou právní společnost. Je tedy třeba rozhodnout mezi dvěma uchazeči.

Diskuze zahájena v 8:29:12

Informace do zápisu v 8:38:49: Pan Hanzal seznámil radní s aktuálním stavem na výběrové řízení. Účastnil se prezentace vázicích systémů. Obec se sejde s okolními obcemi a domluví se na společném postupu. Dynamické vážení, statické vážení odpadu... Radní diskutovali o problému třídění odpadu, plánovaném povinném zálohování PET lahví... Pan Hanzal dále dodal, že obec platí dnes za svoz kontejnerů na plasty více než na svoz komunálního odpadu. Pan Hošek doplnil, že ve vypsáném výběrovém řízení musí být stanoveno, jaký způsob vážení odpadu bude. Konkrétní podmínky zadávací dokumentace musí stanovit

obec. Upozornil znovu na to, jaké požadavky byly dány v poptávce, zda jsou poptávky srovnatelné. Pan Hanzal konstatoval, že bylo poptáno 8 společností. Od 3-4 společností obec obdržela zamítavou odpověď na účast ve výběrovém řízení. Společnosti budou vyzvány k předložení návrhu smlouvy, které budou předloženy radě obce.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Administrace výběrového řízení na společnost svážející odpady na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:42:34

7. Česká pošta s. p. (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Tomáš Hošek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:39

Diskuze zahájena v 8:42:39

Informace do zápisu v 8:45:36: Paní starostka informovala radní o aktuálním stavu České pošty, kdy v obci zůstane pobočka zachována, ale má být v obci pouze jedna přepážka a druhá přepážka má být přesunuta do Libčič nad Vltavou, kde dojde k navýšení z jedné přepážky na dvě. Pošta v Libčicích není spádová pro obec, které obsluhuje pošta ve Velkých Přílepech. Dle informací od zaměstnanců, zpracovává pošta v naší obci více zásilek a služeb než pošta v Libčicích. Z tohoto důvodu požádala paní starostka Českou poštu s. p. o schůzku do konce dubna 2023. Na poště v obci má zůstat pouze jeden zaměstnanec na jedné přepážce. Na schůzku, která se koná 02.05.2023 pozvala paní starostka i zástupce okolních obcí (Lichoceves, Okoř, Svrkyně, Úholičky). Další schůzka je svolána k nájmu či prodeji budovy pošty v obci.

V 08:53:06 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání trvá na zachování stávajícího rozsahu služeb České pošty s. p. v obci Velké Přílepy z důvodu velké vytíženosti této pobočky a dobré dopravní obslužnosti ze spádových obcí.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-10/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 16. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:16

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS a smlouva o právu provést stavbu - čp. 98 (bod číslo 8)

Předkladatel: Taťána Zaorálková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:53:20

Důvodová zpráva

Jedná se o novou vodovodní přípojku v ulici Májová č.p. 98.

Diskuze zahájena v 8:53:20

V 08:58:04 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí a o zřízení služebnosti inženýrské sítě a smlouvu o právu provést stavbu s panem Břetislavem Chválou, ulice Májová 98, Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-10/23

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 16. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:58:16

9. Různé (bod číslo 9)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 02.05.2023 v 8:59:05

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 5. 2023 08:42

Šárka Musilová v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Ing. Kamila Handlová v.r.
