



ZÁPIS ze schůze rady č. 16/2023

Obec Velké Přílepy

datum: 1. 8. 2023, čas: 07:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté: Fishenko, pí. Zaorálková

Zapisovatel/ka: Musilová Šárka

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 01.08.2023 v 7:28:54

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:35:17

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Tomáš Hošek

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:35:17

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:35:24

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:38:59

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Recyklační centrum Libčice nad Vltavou
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Vodafone Czech Republic a.s.
5. Žádost o udělení souhlasu k užití znaku
6. Rozšíření kamerového systému
7. Odepsání pohledávek
8. Digitální technické mapy

9. Anastasia a Cedr stavební s.r.o. SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

10. Darovací smlouva na akci "Přílepský miláček" - Vodovody a Kanalizace Beroun, a.s.

11. Různé

Diskuze zahájena v 7:38:59

V 07:39:26 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy schvaluje návrh programu jednání, bod číslo 10 bude stažen.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-16/23

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:39:41

3. Recyklační centrum Libčice nad Vltavou (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:39:56

Důvodová zpráva

Radě obce je předloženo k projednání vyjádření k záměru vytvoření recyklačního centra, které bude sloužit k recyklaci stavebních odpadů. Součástí záměru je také štěpkování a sběrný dvůr. Roční kapacita recyklačního zařízení bude 50 000 tun upravených stavebních a demoličních odpadů a dále zde bude zpracováno cca 10 000 tun dřeva. Sběrný dvůr bude tvořit cca 50 tun odpadů za rok. Plocha areálu recyklačního centra je cca 8,3 ha.

Diskuze zahájena v 7:39:56

Informace do zápisu v 7:40:15: Rada projednala návrh vyjádření obce, který zpracoval dopravní výbor. Radní se konstatovali, že tento záměr povede k navýšení dopravní zátěže v okolních obcích. Kraj vychází z průzkumů ŘSD z roku 2021, kdy byl objem dopravy jiný. Radní souhlasí se zněním dopisu a doporučují odeslání vyjádření na krajský úřad Středočeského kraje.

V 07:42:27 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy po projednání schvaluje Vyjádření obce Velké Přílepy ke zjišťovacímu řízení záměru "Recyklační centrum Libčice" v k. ú. Letky, oznámení čj. 089163/2023/KUSK, sp. zn. SZ_086885/2023/KUSK/3 a pověřuje starostku obce jejím odesláním.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-16/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 15. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:42:44

4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Vodafone Czech Republic a.s. (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:45:41

Důvodová zpráva

Obec obdržela dne 28.06.2023 žádost společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je vyvolána stavbou nové telekomunikační věže. Věcné břemeno se bude týkat pozemku parc. č. 251/6 - 56 bm a pozemku parc. č. st. 220 - 27 bm v k.ú. Velké Přílepy. Cena za věcné břemeno bude stanovena dle geodetického zaměření a jednotkové ceny 300 Kč/běžný metr.

V 07:45:58 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku par. č. 251/6 a pozemku par. č. st. 220 k. ú. Velké Přílepy ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s. za cenu jednorázové náhrady, která bude stanovena dle geodetického zaměření a jednotkové ceny 300 Kč/běžný metr.

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-16/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 15. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:46:08

5. Žádost o udělení souhlasu k užití znaku (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:48:58

Důvodová zpráva

Obec obdržela dne 05.07.2023 žádost společnosti Kalousková s.r.o. o použití obecního znaku do připravované knihy "Místopis Prahy - západ". O použití obecního znaku musí rozhodnout rada obce.

Diskuze zahájena v 7:48:58: Radní projednali předloženou žádost. Paní starostka informovala radní, že se jedná o zhotovení místopisné knihy o obcích, městech a městysech, ve které bude použito cca 500 pohlednic obcí a měst včetně jejich znaků.

V 07:49:16 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy po projednání souhlasí s použitím obecního znaku v knize "Místopis Praha - západ" dle žádosti, kterou podala společnost Kalousková s.r.o., IČO: 08218811.

Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-16/23

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 15. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:49:24

Informace do zápisu v 8:03:31:

6. Rozšíření kamerového systému (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:13:58

Důvodová zpráva

Radě obce je k projednání předložen návrh na realizaci kamer. Jde o rozšíření dle potřeb obce, zabezpečení areálu základní školy a nového víceúčelové hřiště. Náklady na spojovací materiály, práci, konfiguraci a dopravu budou účtovány za celou zakázku. Realizace kamer pro školu bude stát cca 55 000 Kč a položka na pořízení kamerového systému bude upravena v rámci paragrafu základní školy a víceúčelového hřiště.

Diskuze zahájena v 8:13:58

Informace do zápisu v 8:19:08: Obecní policie předložila radě obce výsledek poptávky na obnovu a rozšíření kamerového systému v obci. Byly předloženy 2 nabídky. Jedna na obnovu a rozšíření kamerového systému ve středu obce a pořízení kamer do školního areálu. Podnětem pro instalaci kamer do areálu II. stupně ZŠ je z důvodu bezpečnosti, kdy nyní občané vnikají mimo školní čas na pozemek školy, ničí školní hřiště a zahradu. Dochází k ničení sítí u školního hřiště a na hřišti jsou dále např. nalézány lahve od alkoholu a krabičky od cigaret. Druhá nabídka je na osazení kamerového systému na nové víceúčelové hřiště, kde již také došlo k jeho poškození. Jedná se celkem o 7 kamer. V rámci zabezpečení areálu II. stupně ZŠ bude řešeno zamykání zadního vchodu/vjezdu. S opatřením byla seznámena svozová firma FCC Regios a.s. a byl projednán způsob svozu. Radní diskutovali funkční dopad opatření zamykání areálu školy. Pan Hošek navrhl, aby bylo hřiště přístupné veřejnosti, tak jako u jiných ZŠ. Pan Zaviačič navrhl osadit cedule o střežení areálu ZŠ kamerami. Paní Musilová dále informovala radní o probíhající poptávce na doplnění sítí na fotbalovém hřišti - natažení v nižší výšce (1,20 m) a dále navrhla, aby obec uvažovala o uzavření rohu na fotbalovém hřišti (u MŠ), kde dochází ke zkracování trasy přes fotbalové hřiště pěšími a cyklisty.

Pan Zaviačič vznesl dotaz na provoz multifukčního hřiště. Pan Hanzal konstatoval, že hřiště zahájí provoz od 2. týdne v srpnu a seznámil radní s plánovaným fungováním víceúčelového hřiště. Hřiště bude nyní fungovat v prázdninovém režimu a na rezervaci. Má potřebné vybavení, cedule s piktogramy, lékárníčku, schránku na klíč. Pan Hošek se zeptal, zda má obec již správce hřiště. Pan Hanzal odpověděl, že ano a bude na dohodu o provedení práce. Radní diskutovali výběr správce, kdy se k panu Hoškovi dostala informace, že po oslovení obce zájemcem mu bylo sděleno, že obec nemá zájem. Dále byl diskutován výběr správce, kdy vedení obce od zájemce dostalo rozdílné informace oproti tomu, které obdržel radní pan Hošek. Konstatovali, že dotyčný uchazeč měl zájem pouze o krátkodobou brigádu v řádu týdnů.

Následně pokračovala diskuze ohledně počtu a druhu kamer na VH, měla by zabírat i fotbalové hřiště. Pan Hošek sdělil, že kamera je statická. Radní měli dotaz ohledně položení optického kabelu, zda nabídka obsahuje výkopové práce a zda nezměnit kameru u VH za otočnou. Nabídka kamer na víceúčelové hřiště bude vrácena k dopracování.

V 08:19:34 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy schvaluje realizaci kamerového systému ve výši 145 948,13 Kč včetně zákonné sazby DPH, od firmy GraphTech IČO: 25238051.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-16/23

zodpovídá: Martin Ventura

termín: 15. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:19:43

7. Odepsání pohledávek (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:19:58

Důvodová zpráva

Radě obce byla předložena žádost účetní obce o projednání odepsání nedobytných pohledávek. Jedná se o dvě částky. Jedna ve výši 12 000 Kč z důvodu úmrtí a 3 500 Kč z důvodu neúspěšného vymáhání a promlčení.

Diskuze zahájena v 8:19:58 Radní diskutovali návrh pohledávek k odpisu a shodli, že pohledávka pana ■■■ ■■■ je z důvodu úmrtí již nevyimahatelná. U pohledávky paní ■■■ ■■■ za odchyt psa bude osloven právník k návrhu dalšího postupu na vymožení pohledávky.

V 08:25:00 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy schvaluje odepsání pohledávky pana R■■■■ H■■■■ ve výši 12 000 Kč. Částka bude vedena a inventarizována na účtu 905.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-16/23

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: 15. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:25:24

8. Anastasia a Cedr stavební s.r.o. SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:26:06

Důvodová zpráva

Záměrem investora je výstavba 5 RD a obec jedná s investorem o plánovací smlouvě, kdy investor k plánované výstavbě vybuduje a následně daruje obci místní komunikaci s úvratí, čili možností otáčení pro IZS a svoz TKO, vodovodní řad, řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace, která může odvodnit pouze komunikaci. Veřejné osvětlení včetně 4 ks světelných bodů se světelnými body LED kvalitě.

Místo stavby komunikace a inženýrských sítí: pozemky v k. ú. Kamýk u Velkých Přílep 182/303 o výměře 78 m², 192/1 o výměře 297 m², 192/9 o výměře 82 m², 192/10 o výměře 52 m², 192/11 o výměře 11 m², 192/15 o výměře 66 m². Celkem 586 m². Ke každému pozemku pro RD bude jen jedna přípojka vody a jedna přípojka splaškové kanalizace. Doprava v klidu na vlastním pozemku rodinného domu, vsak dešťových vod na vlastním pozemku. Oddělit z pozemku č. 192/2 pozemek o šíři 2 m jako možný průchod k pozemkům 189/1 a 188/1 do ulice Boženy Němcové.

Záměr investorů je postavit 5 rodinných domů, ve kterých se předpokládá max. 15 bytových jednotek.

Příspěvek chtějí platit při povolení jednotlivých RD. Příspěvek na zvýšení bezpečnosti dopravy v obci a na investiční akce zvyšující ekologické poměry v obci, a to na bytovou jednotku 70 000 Kč to znamená max. 1 050 000 Kč.

Diskuze zahájena v 8:26:06

Informace do zápisu v 8:39:13: Přišel pan Fishenko (zástupce investora) a paní Zaorálková. Paní Zaorálková seznámila radní s přípravou plánovací smlouvy. Radní diskutovali přípravu plánovací smlouvy, která se týká inženýrských sítí a prodloužení komunikace v ulici Haškova. Plánovací smlouva dále řeší oddělení 2 metrů z pozemku 192/2 pro průchod pro pěší. Pro komunikaci zůstanou 4 m, což je problémové s ohledem na budoucí zajištění a parkování vozidel u nemovitostí, je tam velký svah. S ohledem na počet bytových jednotek je možné fázovat úhrady příspěvku na bytovou jednotku podle SP. Podle vyjádření právničky to lze. Paní Zaorálková požádala vedení obce o zajištění technika, který by dozoroval tuto stavbu za obec. Studie předpokládá se 3 RD s třemi bytovými jednotkami a 2 RD s dvěma bytovými jednotkami. Pan Zaviačič měl dotaz ohledně zeleného pásu, podle územního rozhodnutí má být 1,5m a v PD je 1m. Radní upozornili na nesoulad projektové dokumentace s územním rozhodnutím, kdy je požadován 1,5m široký pás pro zeleň. Dále se pan Zaviačič ptal, zda je platné stavební povolení na sítě? Paní Zaorálková sdělila, že část tohoto ÚR byla konzumovaná /provedená/. SP tedy platné je. Radní dále diskutovali stavební povolení, územní rozhodnutí a jeho platnost. Po diskuzi byly navrženy rozměry infrastruktury na vozovku 3,25 m, chodník 1,25 m, zelený pás 1,5 m a pěší průchod 1,5 m. Průchod bude přírodního charakteru nebo mlatová cesta.

Návrh plánovací smlouvy bude dopracován a projednán na zastupitelstvu.

Rada bere materiály předložené k bodu č. 9 - Anastasia a Cedr stavební s.r.o. SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU A O SMLOUVA BUDOUCÍ DAROVACÍ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:58:29

9. Digitální technické mapy (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:59:06

Důvodová zpráva

DTM SK – smlouva o spolupráci: Středočeský kraj svým usnesením 018-46/2022/RK ze dne 15.12.2022 rozhodl, že uzavře tyto smlouvy s obcemi na vytvoření Digitální mapy Středočeského kraje. K uzavření této smlouvy požaduje kraj schválení radou obce a přijetí usnesení. Jde o splnění zákonné povinnosti a obnáší to v podstatě předání dat. Pro obec tato data spravuje firma Gepro v systému Misys a se zástupcem společnosti paní Pechanovou obec již jedná. Termín byl zákonem odložen na 07/2024.

Informace do zápisu v 9:01:15: Obcím vzniká povinnost zdigitalizovat technické mapy a kraj nabízí společnost Hrdlička s.r.o. jako zhotovitele digitálních map. Jde o bezplatnou službu. Obec je povinná zabezpečit podklady k předání, digitální mapy budou veřejné. Pan Hošek navrhl odložení bodu a zpochybnil připravenost celého projektu. Radní diskutovali povinnosti ze smlouvy, které na obec dopadnou. Mapy se musí aktualizovat. Kraj je povinen poskytnout mapy pro potřeby obce. Výpovědní doba smlouvy je 1 měsíc.

V 09:09:42 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy schvaluje Smlouvu o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Středočeského kraje a určuje jako kontaktní osobu místostarostu Jiřího Hanzala.

Hlasování

pro: (4) Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Ing. Vlastimil Zaviačič

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Tomáš Hošek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-16/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 15. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:51

10. Různé (bod číslo 11)

Informace do zápisu v 9:11:13: Paní Musilová informovala radní o stavu krovu na čp. 45 Korych, který ujíždí (prasklina). Pan Čermák vykonal fyzickou obhlídku. Je objednáno odborné posouzení krovu. Zároveň se řeší i prasklina na tělocvičně, která je staršího data a je navrženo svazování pruty.

Pan Hošek se zeptal stav oprav na sále. Paní Musilová odpověděla, že probíhají zednické opravy svépomocí, je objednané mytí oken, praní závěsů, šití nových závěsů. Jsou natřené dřevěné prvky, poptává se čištění parket. Na konci srpna 2023 proběhne generální úklid. Připravuje se poptávka na opravu elektrického vedení včetně výměny světel. Toto bude řešeno mimo prázdniny.

Pan Hanzal informoval radní o stavu sekacího traktůrku. Obec má potvrzení, že oprava je neekonomická a je potřeba ekologicky ho zlikvidovat. Pan Hošek navrhl zajistit kvalifikovaný odhad a pak prodej minimálně za cenu získaného odhadu.

Paní Musilová informovala o rozšíření ochranných sítí u fotbalového hřiště, důvodem jsou stížnosti na padající balony do přilehlých zahrad, sítě budou širší 1,20 m a budou instalované pod stávající ochranné sítě. Paní Musilová dále sdělila, že se řeší poptávka na rozšíření ochranných sítí ohledně zamezení průchodu napříč hřištěm. Jedná se o roh u MŠ k fotbalové brance. Radní dále diskutovali možnosti zamezení průchodu přes fotbalové hřiště (vybudování zídky ve svahu, do výšky plochy fotbalového hřiště, živý plot, sítě).

Pan Hošek upozornil na dopadovou plochu u kolotoče u mateřské plochy - opraví technická četa.

Pan Hanzal seznámil radní s postupem fotbalového klubu TJ Sokol Velké Přílepy do vyšší třídy a tím i většími nároky na vybavení sportovního areálu. Jedná se o ozvučení hřiště, zpřístupnění sanitárního kontejneru pro veřejnost (WC), oddělené sprchy pro týmy. Pan Hošek přislíbil informace o nutných fotbalových standardech.

Paní Musilová informovala o instalaci 2 nových venkovních herních prvků. Jedná se o průlezku se sítí a lanový žebřík, termín dodání 4 týdny. Na pískoviště u mateřské školy a na hřiště Nerudova budou dodány krycí plachty. V Nerudové proběhla výměna pískoviště. Dále informovala o plánované instalaci nových košů a laviček v obci, parku J. Řepky a V Lipkách.

Pan Zaviačič informoval radní o nadcházejícím jednání zastupitelstva obce Statenice, kde má být projednávána výstavba ČOV ve Statenicích.

Pan Hošek se vyjádřil k nedostatečné propagaci kultury. V mobilní verzi nového webu pod sekci kultura jsou technické parametry kulturních míst v obci nikoliv připravované akce. Dále upozornil stále přetrvávající neaktuálnost informačních plakátů po obci a také se pozastavuje nad nevyužíváním informačního systému Munipolis, který má obec k dispozici.

11. Darovací smlouva na akci "Přílepský miláček" - Vodovody a Kanalizace Beroun, a.s. (bod číslo 10)

Projednání bodu bylo odloženo.

Jednání ukončeno 01.08.2023 v 9:47:50

Ověřeno ověřovateli:

1) 10. 8. 2023 14:27

Ing. Tomáš Hošek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Ing. Kamila Handlová, v.r.**
