

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Obec Velké Přílepy, se sídlem Pražská 162, Velké Přílepy, PSČ: 252 64, IČ: 00241806, zastoupená Ing. Kamilou Handlovou, starostkou, bankovní spojení – číslo účtu: 2597998/6000
(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Obec Statenice, se sídlem Statenická 23, Statenice, IČ: 00241679, zastoupená Michalem Pokorným, starostou
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 364 a p. č. 191/2 v k. ú. Velké Přílepy zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Velké Přílepy (dále jen „**budoucí služební pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je budoucím investorem stavby „Statenice, vodovodní přivaděč s VDJ Úholičky, zásobování vodou území obce Statenice, DN 200“ (dále též jen „**Stavba**“) popsané v projektové dokumentaci vypracované společností FIALA PROJEKTY s.r.o., IČ: 28997450 pod číslem zakázky 3/23-16 v dubnu 2023, přičemž hodlá do budoucích služebných pozemků umístit část Stavby, konkrétně potrubí vodovodního přivaděče. Umístění Stavby v budoucích služebných pozemcích je vyznačeno v situačních plánech tvořících **přílohu č. 1** této smlouvy.

II.

Závazek uzavřít Budoucí smlouvou

1. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti s níže vymezeným obsahem (dále též pouze „**Budoucí smlouva**“), a to do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný předloží budoucímu povinnému výzvu k uzavření Budoucí smlouvy (dále též „**Výzva**“), kterou budou tvořit:
 - a) návrh Budoucí smlouvy – smlouvy o zřízení služebnosti s obsahem sjednaným níže v čl. III. této smlouvy,
 - b) geometrický plán, kterým bude zaměřeno umístění Stavby v budoucích služebných pozemcích, tedy bude jím určen územní rozsah služebnosti,
 - c) kolaudační souhlas, pravomocné kolaudační rozhodnutí nebo jiné opatření či správní akt s obdobnými účinky vydaný příslušným stavebním úřadem podle stavebního zákona anebo předpisů jej nahrazujících, kterým bude užívání Stavby povoleno.
2. Budoucí oprávněný je povinen předložit budoucímu povinnému Výzvu nejpozději do 60 dnů. Pokud budoucí oprávněný nepředloží budoucímu povinnému Výzvu (a to kompletní Výzvu se všemi jejími součástmi podle písm. a) až c) předcházejícího odstavce) ve lhůtě

ujednané v předcházející větě, povinnost budoucího povinného uzavřít Budoucí smlouvu zaniká (§ 1788 odst. 1 občanského zákoníku).

3. Předpokládaný územní rozsah služebnosti dle této smlouvy je vyznačen v příloze č. 1 této smlouvy.

III.

Podstatný obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou bude ve prospěch budoucího oprávněného zřízena služebnost, která bude budoucímu oprávněnému zakládat právo mít v budoucích služebných pozemcích Stavbu, tedy vhodným a bezpečným způsobem vést přes budoucí služebné pozemky Stavbu, provozovat ji a udržovat, to vše v souladu s projektovou dokumentací Stavby zmíněnou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, jakož i právo vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, provozováním, údržbou a odstraněním Stavby.
2. Služebnost bude Budoucí smlouvou zřizována jakožto služebnost ve prospěch oprávněného (tedy služebnost ve prospěch určité konkrétní osoby), přičemž smluvní strany se dohodly, že obsah zřizované služebnosti se bude řídit ujednáními Budoucí smlouvy a dále (nebude-li v Budoucí smlouvě sjednáno jinak) obdobně ustanoveními § 1267 odst. 1 věta druhá, § 1267 odst. 3 a § 1268 občanského zákoníku a dalšími dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku (zejm. § 1263 a násl.), přičemž se sjednává následující: V případě vstupu na některý z budoucích služebných pozemků z důvodů podle § 1267 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku budoucí oprávněný projedná takový vstup s budoucím povinným s předstihem alespoň 3 dnů, a po takovém vstupu vždy neprodleně uvede dotčený pozemek na svůj náklad do předešlého stavu.
3. Každý z budoucích služebných pozemků bude podle Budoucí smlouvy zatížen služebností v rozsahu, který bude přesně určen geometrickým plánem uvedeným v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy. Přitom rozsah takového zatížení nesmí překročit rozsah vyplývající z přílohy č. 1 této smlouvy (předpokládaný územní rozsah služebnosti).
4. Služebnost bude Budoucí smlouvou zřízena na dobu neurčitou.
5. Služebnost bude zřízena za úplatu vypočtenou jako součin částky 300,- Kč a počtu započatých běžných metrů délky potrubí vodovodního přivaděče uloženého v rámci Stavby v budoucích služebných pozemcích, a to v souladu s usnesením rady obce Velké Přílepy č. UR-93-17/23 ze dne 06.09.2023, a k poskytnutí úplaty dojde za podmínek sjednaných Budoucí smlouvou. K úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy.
6. Úplatu zaplatí budoucí oprávněný na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven budoucím povinným po podání návrhu na vklad služebnosti dle Budoucí smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu. Faktura bude splatná do ... kalendářních dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.
7. Náklady spojené se zřízením služebnosti ponese budoucí oprávněný, přičemž jde zejména o náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu uvedeného v čl. II. odst. 1. písm. b) této smlouvy a o poplatky spojené s podáním návrhu na vklad práv dle Budoucí smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Právo provést Stavbu

1. Budoucí povinný dává souhlas budoucímu oprávněnému, aby na budoucích služebných pozemcích provedl Stavbu řádně a důsledně souladu s projektovou dokumentací Stavby zmíněnou v čl. I. odst. 2 této smlouvy a se všemi veřejnoprávními povoleními a obdobnými správními akty (případně na základě veřejnoprávních titulů opravňujících k

provedení Stavby, jimiž by v budoucnu taková povolení podle současných předpisů byla nahrazena), zejména v souladu s platným územním rozhodnutím a pravomocným stavebním povolením, případně jinými pravomocnými rozhodnutími, která budou ve vztahu ke Stavbě vydána k tomu příslušnými orgány veřejné moci (zejm. příslušným stavebním úřadem).

2. Tato smlouva představuje podle dohody stran podklad pro příslušná řízení vedená u příslušného stavebního úřadu v souvislosti s povolením Stavby.
3. Souhlas budoucího povinného podle odst. 1 zahrnuje rovněž nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného (popř. jím prokazatelně pověřených třetích osob) na budoucí služební pozemky v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a uvedením do provozu.
4. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv budoucího povinného k budoucím služebným pozemkům a počínat si tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo k újmě. Způsobí-li přesto budoucí oprávněný újmu na majetku budoucího povinného včetně újmy na budoucích služebných pozemcích, zavazuje se budoucí oprávněný k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a k neprodlené finanční náhradě újmy na ostatním majetku budoucího povinného.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení Stavby uvede na své náklady budoucí služební pozemky dotčené jeho činností při provádění Stavby nebo její přípravě do řádného stavu, který bude odpovídat jejich povaze a účelovému určení, jakož i faktickému stavu v době před tím, než zahájil práce na nich (přičemž v rámci uvádění do popsaného stavu samozřejmě nebude odstraňována Stavba). Přitom se ujednává, že konečné úpravy budoucích služebných pozemků budou provedeny vždy po předchozím odsouhlasení budoucím povinným.
6. Ujednání v této smlouvě nesměřují ke zřízení práva stavby.

V.

Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

1. Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit třetí osobě bez souhlasu budoucího povinného žádnou ze svých pohledávek vzniklou ze závazku založeného touto smlouvou.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany (zejména osobní údaje a jiné důvěrné informace). Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy. Budoucí povinný nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
4. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.

Příloha č. 1 – situační plánky

Velké Přílepy _____

Statenice _____

Obec Velké Přílepy
Ing. Kamila Handlová, starostka

Obec Statenice
Michal Pokorný, starosta

DOLO ŽKA
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obec Velké přílepy ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly ze strany obce Velké přílepy splněny veškeré zákonem o obcích v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušnými orgány obce, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření této smlouvy schválila rada obce svým usnesením č. UR-93-17/23 na 17 schůzi rady obce konané dne 06.09.2023

Obec Velké přílepy
Ing. Kamila Handlová, starostka