



ZÁPIS ze schůze rady č. 19/2023

Obec Velké Přílepy

datum: 26. 9. 2023, čas: 07:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek (on-line), Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Radka Linhartová

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 26.09.2023 v 7:35:06

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:36:37

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Šárka Musilová

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:36:37

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:36:53

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:37:10

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - ul. Kladenská 8 - kNN
4. Darovací smlouva na akci "Přílepský miláček" - Vodovody a Kanalizace Beroun, a.s.
5. Žádost - agility
6. Výběr dodavatele instalace umělé trávy na hřišti V Lipkách
7. Různé

Diskuze zahájena v 7:37:10

V 07:37:59 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 8 - Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-6027810 (Velké Přílepy č. parc. 156/160 - kNN)**

Hlasování

pro: (5) Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-19/23

termín: **IHNED** (26. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:38:13

3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - ul. Kladenská 8 - kNN (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:38:21

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 12.09.2023 žádost o vyjádření a uzavření smlouvě budoucí v souvislosti s přípravou stavby "PZ Velké Přílepy, ul. Kladenská 8 - kNN).

Energetická stavba řeší nahrazení venkovního vedení NN v ulici Kladenská ve Velkých Přílepech od čp. 15 směrem k čp. 33. Stávající odběry budou přepojeny na zemní kabel NN přes nově osazené kabelové skříně, následně bude nahrazené venkovní vedení demontováno.

Jednorázová náhrada za věcné břemeno je navržena ve výši 21 500 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 7:38:21

Informace do zápisu v 7:45:15: Radní diskutovali předloženou žádost. Pan Hošek sdělil návrh na vyzvání společnosti ČEZ, kdy cena dle ceníku obce je podstatně vyšší. Navrhovaná cena je cena dvou sloupů osvětlení pro obec. Paní Zaořáková sdělila radním, že společnosti ČEZ bylo dáno vyjádření a požadavky k technickému řešení. Při realizaci chodníku Kladenská byly v předstihu do tělesa položeny chráničky na položení kabelů veřejného osvětlení. Toto se týká 2 světelných bodů - obec bude muset postavit. Chodník se bude muset rozebrat, protože ČEZ bude pokládat kabel vedle chráničky.

V 07:50:33 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032903 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. za cenu jednorázové náhrady 80 700 Kč bez DPH vypočtené dle Ceníku úhrad za zřízení věcných břemen na nemovitostech ve vlastnictví obce Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Šárka Musilová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-19/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 14. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:50:49

4. Darovací smlouva na akci "Přílepský miláček" - Vodovody a Kanalizace Beroun, a.s. (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:51:30

Důvodová zpráva:

Diskuze zahájena v 7:51:30

V 07:52:22 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání schvaluje přijetí daru v hodnotě 3 000 Kč od společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s. IČ: 46356975 na akci "Přílepský miláček".

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-19/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 16. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:52:31

5. Žádost - agility (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:52:50

Důvodová zpráva:

Obec obdržela dne 18.09.2023 žádost [REDAKCE] o možnost tréninků agility ve Velkých Přílepech na louce u základní školy.

Diskuze zahájena v 7:52:50

Informace do zápisu v 7:54:11: Radní projednali předloženou žádost a konstatovali, že předmětná lokalita v centru obce není vhodná. Pro tuto aktivitu je vhodné hřiště směrem na Úholičky.

V 07:56:53 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání nesouhlasí s možností organizovaných tréninků agility v centru obce Velké Přílepy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-19/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 10. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:57:04

6. Výběr dodavatele instalace umělé trávy na hřišti V Lipkách (bod číslo 6)

Předkladatel: Šárka Musilová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:00:07

Důvodová zpráva:

Radě obce předkládáme poptávkové řízení na výměnu stávajícího povrchu z kamenného šterku za umělý povrch typu umělá tráva včetně lajnování. Součástí obnovy bude i nátěr stávajících kovových konstrukcí, pořízení řetízkových sítěk do košů, brankových sítí a případná výměna poškozených obrubníků. Preferujeme umělou travu, která zajišťuje zaplnění povrchu, má hustý nízký vlas a hodí se pro víceúčelové sportovní hřiště.

Umělý povrch Match 12 je hustý, trvanlivý povrch s vysokou houževnatostí a odolností na otěr. Jeho značnou výhodou je snadná údržba. V případě potřeby je také opravitelný.

Hřiště V Lipkách je veřejně přístupné, tento režim ponecháme, proto i nároky na údržbu musí být odpovídající.

Vzhledem k tomu, že pozemek není náš a máme zde nájemní smlouvu, tak obec požádala o vyslovení souhlasů majitelů s realizací instalace umělé trávy a všichni souhlasí.

Vyhodnocení poptávky na dodávku a pokládku umělého povrchu na multifunkční hřiště V Lipkách						
Dodavatel	kontaktní údaje	IČO/DIČ	spojení			

PŘETLAKOVÉ HALY, REKONSTRUKCE SPORTOVIŠŤ	Petr Křtěn, Nad Školkou 605, 252 44 Dolní Jirčany	IČO 13793853, DIČ CZ461213148	Tel:604 802 852 krten.tenis@seznam.cz			
VRŠA-SPORT s.r.o.	Štichova 648/40, Praha 4 14900	IČ: 27894258 DIČ: CZ27894258	DS dwibbx8			
Sport - Technik Bohemia s.r.o.	Sokolovská 40, Praha 8, 18600	IČO: 49618555 DIČ: CZ49618555	tel. 602122020, info@sport-technik.cz			
Dodavatel	PŘETLAKOVÉ HALY, REKONSTRUKCE SPORTOVIŠŤ		VRŠA-SPORT s.r.o.	Sport – Technik Bohemia s.r.o.		
Typ povrchu	Match 12	PLAY COMFORT 18	Match 12	JUTA 24 mm	Match 15	MATCH 12
Úprava podkladu	100 000,00 Kč	100 000,00 Kč	130 000,00 Kč	130 000,00 Kč	40 560,00 Kč	40 560,00 Kč
Umělý povrch vč. lajnování	230 000,00 Kč	230 000,00 Kč	255 000,00 Kč	250 000,00 Kč	321 100,00 Kč	321 100,00 Kč
Oprava branek včetně sítí	30 000,00 Kč	20 000,00 Kč	cena neobsahuje	cena neobsahuje	18 700,00 Kč	18 700,00 Kč
Záruka	60 měsíců		60 měsíců		60 měsíců	
Nástup od podpisu SoD	do 2 dnů		do 7 dnů			
Doba realizace	17 dnů		14-21 dnů		31 dnů	
Celkem	360 000,00 Kč	350 000,00 Kč	385 000,00 Kč	380 000,00 Kč	380 360,00 Kč	380 360,00 Kč
DPH	75 600,00 Kč	73 500,00 Kč	80 850,00 Kč	79 800,00 Kč	79 875,60 Kč	79 875,60 Kč
Cena s DPH	435 600,00 Kč	423 500,00 Kč	465 850,00 Kč	459 800,00 Kč	460 235,60 Kč	460 235,60 Kč
Pořadí	1		3			2
Poznámka		matematická chyba	neřeší obrubníky		neřeší obrubníky	

Diskuze zahájena v 8:00:07

Informace do zápisu v 8:08:15: Paní Musilová seznámila radní s obsahem bodu. Komunikovala s právníčkou ohledně postupu jednání s dědici. Bylo doporučeno, aby obec měla protokol z notářského řízení, který vymezuje počet dědiců. Tento nemáme, notářské řízení zatím nebylo. Pan Zaviačič konstatoval, že nájemní smlouva je uzavřena do 01.01.2029 a do tohoto vztahu automaticky vstupují dědicové. Záruční doba bude ještě dle současné nájemní smlouvy. Souhlas s investicí a následném prodloužení nájemní smlouvy máme e-mailem. Pan Hošek dodal, že elektronický e-mail či souhlas by měl být elektronickým podpisem nebo certifikátem. Konstatoval, že záruka a životnost je něco jiného. Paní Musilová dodala, že životnost bude delší a současní nájemci i dědicové s prodloužením souhlasí. Pan Hanzal doplnil, že po rozpočítání jde o investici do sportoviště ve výši 6 tis. Kč/měs. po dobu 5 let. Zahájení realizace je možné hned po podpisu smlouvy. Pan Zaviačič se ptal na zvolený povrch z hlediska používání. Pan Hošek se dále zeptal na obrubníky, zda se budou dělat také hned. Paní Musilová odpověděla, že nyní. Byly součástí poptávky. Pan Hošek dodal, zda tedy chápe správně, že úprava podkladu, oprava a doplnění obrubníků bude za 100 tis. Kč. Paní Musilová doplnila, že do rozpočtu na příští rok se dá obnova oplocení hřiště. Pan Hošek se následně doptal, zda obnova oplocení bude včetně nosných tyčí nebo jen pletivo. Paní Musilová odpověděla, že se budou dávat nová pole s drátem. Dále radní diskutovali povrch. Bude odvezena škvára a následně položen umělý povrch a osazeny obrubníky. Mezi plotem a umělým povrchem je zelený pás.

V 08:12:19 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce Velké Přílepy schvaluje realizaci instalace umělého povrchu na sportovním hřišti V Lipkách od firmy Petr Křtěn, Nad Školkou 605, Dolní Jirčany, IČO: 13793853 za celkovou cenu 360 000 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Kamila Handlová, Jiří Hanzal, Šárka Musilová

proti (0)

zdržel se: (1) Ing. Tomáš Hošek

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-101-19/23

zodpovídá: Šárka Musilová

termín: **IHNED** (26. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:12:32

7. Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-6027810 (Velké Přílepy č. parc. 156/160 - kNN) (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:13:02

Důvodová zpráva:

Dne 25.09.2023 obec obdržela žádost o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti IV-12-6027810. K tomuto věcnému břemenu byla v roce 2021 uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6027810.

Jednorázová náhrada za věcné břemeno byla sjednána ve výši 6 600 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 8:13:02

V 08:15:18 předsedající zahájila hlasování o návrhu usnesení v tomto znění:

Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6027810 na pozemku par. č. 156/160 k.ú. Velké Přílepy ve prospěch ČEZ Distribuce za cenu jednorázové náhrady 6 600 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-102-19/23

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 10. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:15:29

8. Různé (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:15:45

Diskuze zahájena v 8:15:45

Informace do zápisu v 8:17:12: Paní starostka informovala o dokoupení dalších 5 ks vánočního osvětlení, která budou umístěna na ulici Svrkyňská.

Informace do zápisu v 8:25:05: Paní Musilová informovala radní o poptávce na výměnu PVC do přední místnosti v knihovně. Předpoklad instalace listopad 2023. Odhad cca 40 tis. Kč. Dále sdělila, že v parku V Lipkách došlo k úhynu cca 4 stromů a několika keřů. Byl osloven arborista pan Štícha, aby navrhl doplnění a cenovou kalkulaci. Pokračovalo by se v lipové aleji a 2 další stromy, které by park barevně rozsvítily. Dle návrhu budou poptány ještě 2 další firmy. Pan Hošek se zeptal, zda by nebylo dobré vyměnit lino v celé knihovně. Koupí se materiál na celou knihovnu, ale realizace bude na 2. etapy. Došlo ke změření PVC v přístavku u Korycha z důvodu nacenění do rozpočtu na rok 2024. Na obnovu parket obec obdržela 2 nabídky, a to na 128 tis. Kč a 113 tis. Kč. Předpoklad obnovy v roce 2024. Pan Hanzal doplnil, že nechal nacenit výměnu světel v tělocvičně. 24 ks s prací cca 126 tis. Kč. Jedná se o úsporná a nerozbitná svítidla.

Pan Hanzal dále informoval o umístění bio kontejnerů. V ulici Kladenské, kde původně bio kontejner stál, jej nelze umístit, protože se nejedná o pozemek obce. Navržené místo občanem na umístění za restaurací U Korycha není vhodné. Konstatoval, že počet kontejnerů je přiměřený velikosti obce. Radní dále dodali, že občané mají možnost si objednat popelnici na bioodpad. Pan Zaviačič se dále zeptal, jak to vypadá s otevřením restaurace v domě U Korycha. Pan Hanzal odpověděl, že nyní se ukončuje vybavení kuchyně. Od října nájemce bude platit plný nájem.

Pan Hošek dále navrhl, zda by bylo možné zlepšit místo pro kontejnery za restaurací U Korycha - uzavřený prostor (hnízdo). Pan Hanzal odpověděl, že kontejnery na papír a plast byly vráceny zpět do ulice Pod Lesem. Za tělocvičnou zůstaly kontejnery na sklo a plechovky.

Dále pan Zaviačič informoval o jednání na Suchdole k Pražskému okruhu, které se konalo 25.09.2023. Seznámil radní s projednávaným návrhem, předpokládá podání námitek dotčených městských částí. Dále informoval o zrušení stavebního povolení na obchvat Kralup na základě rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem ve věci vodoprávního řízení, který rozhodl o nezákonnosti prodloužení stanoviska vlivů na

životní prostředí EIA z roku 2019. Bude muset být vypracována nová EIA. Konstatoval, že stejně jako městská část naráží s námitkami k Pražskému okruhu, tak obec naráží s námitkami na přeložku D7-D8. Sdělil, že informace k okruhu včetně vizualizace by měly být na stránkách okruhprahy.cz.

Paní starostka dále informovala, že do 09.10.2023 budou odeslány námitky obce k rozhodnutí společné změny stavby před dokončením "Skládka S-OO Úholičky - úprava tvaru tělesa skládky".

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:51:30

Jednání ukončeno 26.09.2023 v 8:59:42

Ověřeno ověřovateli:

1) 5. 10. 2023 10:20

Šárka Musilová, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Ing. Kamila Handlová, v.r.
