



# ZÁPIS ze schůze rady č. 21/2023

Obec Velké Přílepy

datum: 16. 10. 2023, čas: 07:30 - anonymizovaná verze zápisu

**Prezence:**

Přítomni: (5) Ing. Kamila Handlová, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Vlastimil Zaviačič

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Musilova Šárka

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 16.10.2023 v 7:34:57**

## **1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:37:13*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Jiří Hanzal

Předsedající: Ing. Kamila Handlová

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 7:37:13

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:37:35*

## **2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:37:51*

**Program jednání**

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Žádost o úpravu vjezdu, úpravu parkovacích zálivů a veřejné zeleně na pozemku parc. č. 80/5 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (ulice V Líchách)
4. Návrh na změnu dopravního značení v ulici Nová, Velké Přílepy
5. Odpady
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Vodafone Czech Republic a.s.
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS a smlouva o právu provést stavbu - čp. 98

8. Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu - Procter & Gamble Czech Republic s.r.o.
9. Závěry z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku
10. Předložení předběžné kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2024
11. Různé

Diskuze zahájena v 7:37:51

V 07:40:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kamila Handlová") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:  
- ruší bod č. 5 a doplňuje se bod č. 12 - Zadávací dokumentace - Svoz komunálního odpadu pro rok 2024 - Velké Přílepy**

#### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-107-21/23**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 10. 2023)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:40:16*

### **3. Žádost o úpravu vjezdu, úpravu parkovacích zálivů a veřejné zeleně na pozemku parc. č. 80/5 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (ulice V Líchách) (bod číslo 3)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:40:43*

#### **Důvodová zpráva:**

Obec obdržela žádost manželů [REDAKCE] o posouzení záměru na úpravy veřejného prostranství na pozemku parc. č. 80/5 k.ú. Kamýk u Velkých Přílep (ulice V Líchách). Jedná se o úpravu vjezdu (posunutí a rozšíření), úpravu parkovacích zálivů a veřejné zeleně.

O stanovisko k záměru byl požádán dopravní a stavební výbor obce.

Diskuze zahájena v 7:40:43

**Informace do zápisu v 7:44:12:** Paní starostka seznámila radní se záměrem výstavby, původně byl navržen jeden rodinný dům s jedním vjezdem a nově je navržená výstavba dvojdomu se dvěma vjezdy. Pan Hošek konstatoval, že výstavba musí být v souladu v územním rozhodnutím a územním plánem v dané lokalitě. Radní vzali bod na vědomí a znovu projednají po doporučení stavebního a dopravně bezpečnostního výboru.

**Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Žádost o úpravu vjezdu, úpravu parkovacích zálivů a veřejné zeleně na pozemku parc. č. 80/5 k. ú. Kamýk u Velkých Přílep (ulice V Líchách) na vědomí.**

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 7:44:28*

#### **4. Návrh na změnu dopravního značení v ulici Nová, Velké Přílepy (bod číslo 4)**

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 7:44:39*

##### **Důvodová zpráva:**

Na základě podnětu občanů vzneseného na zasedání zastupitelstva dne 21.09.2023 na porušování dopravního značení "průjezd zakázán" (B32) předložil velitel obecní policie návrh na změnu dopravního značení v této ulici.

Obecní policie provádí v rámci hlídkové činnosti kontrolu na dodržování dopravního značení B 32 v ulici Nová, Velké Přílepy. Vzhledem k tomu, že ulice je označena touto dopravní značkou je složité prokázat přestupci jeho přestupkové jednání.

Z tohoto důvodu navrhl změnu dopravního značení z B32 (průjezd zakázán), na B01 (zákaz vjezdu všech vozidel v obou směrech), doplněnou dodatkovou tabulkou, která by umožňovala vjezd uživatelům nemovitostí. Dále navrhl doplnit dopravní značení ve směru z ulice Svahová, kde v současné době není ani DZ B32 (průjezd zakázán).

Diskuze zahájena v 7:44:39

**Informace do zápisu:** Paní starostka sdělila, že občané si v ranních a odpoledních špičkách zkracují ulici Nová cestu, aby nešli křižovatkou Pražská. Z tohoto důvodu se navrhuje změna dopravního značení. Pan Zaviačič dodal, že značka nikoho nezastaví, ale je lépe vymahatelná. Radní společně projevili obavy, aby se s požadavkem zákazu průjezdu, nebo zákazu vjezdu nepřidali i občané dalších ulic. Pan Hošek sdělil, že Nová ulice je úzká, auta mají problém se vyhnout. Paní starostka požádala velitele obecní policie Velké Přílepy Martina Venturu o konzultaci, řešila jestli umožníme vjezd cyklistům a motorkářům. Radní se shodli umístit B3a v obou směrech, která neomezí vjezd cyklistům a motorkářům. Práva uživatelů nemovitostí v ulici Nová nesmí být omezena.

V 08:04:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kamila Handlová") v tomto znění:

**Rada obce vzhledem k technickým parametrům ulice schvaluje obousměrně změnu dopravního značení v ulici Nová z B32 (průjezd zakázán), na B3a (zákaz vjezdu všech motorových vozidel s výjimkou motocyklů bez postranních vozíků), doplněnou dodatkovou tabulkou, která umožní vjezd uživatelům nemovitostí.**

##### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Šárka Musilová, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

##### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-21/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 30. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:04:57*

## 5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - Vodafone Czech Republic a.s. (bod číslo 6)

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:05:07*

### **Důvodová zpráva:**

Rada obce na svém jednání 01.08.2023 projednala žádost společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, která je vyvolána stavbou nové telekomunikační věže. Věcné břemeno se bude týkat pozemku parc. č. 251/6 - 56 bm a pozemku parc. č. st. 220 - 27 bm v k.ú. Velké Přílepy. Cena za věcné břemeno bude stanovena dle geodetického zaměření a jednotkové ceny 300 Kč/běžný metr.

Bylo schváleno usnesení č. UR-81-16/23:

"Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku par. č. 251/6 a pozemku par. č. st. 220 k.ú. Velké Přílepy ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s. za cenu jednorázové náhrady, která bude stanovena dle geodetického zaměření a jednotkové ceny 300 Kč/běžný metr."

Smlouva č. ZS 5/23 byla uzavřena dne 19.9.2023.

Dne 09.10.2023 se na obec obrátil zástupce projektanta se žádostí o uzavření další Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti z důvodu opomenutí pozemku č. 251/1 k. ú. Velké Přílepy. Návrh jednorázové náhrady je stanoven na 300 Kč/bm.

Diskuze zahájena v 8:05:07

V 08:07:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kamila Handlová") v tomto znění:

**Rada obce po projednání souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku par. č. 251/1 k.ú. Velké Přílepy ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s. za cenu jednorázové náhrady, která bude stanovena dle geodetického zaměření a jednotkové ceny 300 Kč/běžný metr.**

### Hlasování

pro: (5) Ing. Vlastimil Zaviacik, Jiří Hanzal, Ing. Tomáš Hošek, Šárka Musilová, Ing. Kamila Handlová

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-109-21/23**

zodpovídá: Ing. Kamila Handlová

termín: 30. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:07:48*

## **6. Odpady (bod číslo 5)**

---

Projednání bodu bylo odloženo.

## **7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS a smlouva o právu provést stavbu - čp. 98 (bod číslo 7)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:08:15*

### **Důvodová zpráva:**

Jedná se o novou přípojku plynu v ulici Májová č.p. 98. K této nemovitosti byla uzavřena v červnu 2023 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS a smlouva o právu provést stavbu (ZS 3/23) na vodovodní přípojku.

Diskuze zahájena v 8:08:15

**Informace do zápisu:** Paní starostka seznámila radní s obsahem bodu. Paní Musilová vyslovila nutnost přítomnosti zástupce obce u předání a převzetí stavby, protože vznikne výkop v komunikaci Májová. Pan Hošek diskutoval znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, jednalo se o plnění povinností smluvních stran - termínů.

V 08:15:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kamila Handlová") v tomto znění:

**Rada obce po projednání schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí a o zřízení služebnosti přípojky plynu a smlouvu o právu provést stavbu s panem Břetislavem Chválou, ulice Májová 98, Velké Přílepy. U předání a převzetí stavby bude přítomen zástupce obce.**

### Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Ing. Vlastimil Zaviačič, Jiří Hanzal, Ing. Kamila Handlová, Ing. Tomáš Hošek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-110-21/23**

zodpovídá: Taťána Zaorálková

termín: 30. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:15:53*

## **8. Smlouva o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu - Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. (bod číslo 8)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:16:01*

### **Důvodová zpráva:**

Obec obdržela 11.10.2023 návrh smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu od společnosti Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. Společnost jako výrobce má zákonnou povinnost uzavřít tuto smlouvu s jednotlivými obcemi ČR. Od 01.07.2024 mají být obcím vypláceny kompenzace na úhradu nákladů na likvidaci a soustředování vybraného plastového odpadu.

Diskuze zahájena v 8:16:01

**Informace do zápisu v 8:20:53:** Radní diskutovali znění smlouvy. Radní se shodli, že pan Hanzal osloví společnost Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. a požádá o vysvětlení, abychom měli představu o výpočtu kompenzace. Radní vzali bod na vědomí.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:21:15*

## **9. Závěry z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku (bod číslo 9)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:22:27*

### **Důvodová zpráva:**

Dílčí přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo dne 9.-10.10.2023

Seznámení s výsledky dílčího přezkoumání hospodaření.

Návrh opatření.

Diskuze zahájena v 8:22:27

**Informace do zápisu:** Paní starostka seznámila radní s výsledkem dílčí kontroly. Byly nalezeny 3 chyby. První chybou je nesoulad schváleného rozpočtu 2023 se střednědobým rozpočtovým výhledem, který byl sestaven na 5 let (rok 2021 až 2025). Dále obec nezveřejnila včas Dodatky ke smlouvám, které byly uzavřeny k veřejným zakázkám a zveřejňují se v aplikaci NEN (Národní elektronický nástroj). Náprava spočívá ve zveřejnění smluv v termínu. Dříve byl termín zveřejnění do 15 dnů od podpisu smlouvy, v současnosti je to 30 dnů od podpisu smlouvy. Další chybou je schválení paušálních odměn pro neuvolněné zastupitele, kteří oddávají. Kontrola krajského úřadu doporučuje vyplácet odměny neuvolněným zastupitelům, za obřad a to do max. výše 2000 Kč měsíčně. Paní Musilová sdělila, že požádáme o výklad ministerstva vnitra. Paní starostka doporučuje revokovat usnesení o paušálech a nahradit to odměnou za obřad. Pan Zaviáčič komentoval, že zákon neukládá, jak má být odměna vyplácena a pokud schválí zastupitelstvo obce, je to v souladu se zákonem. Paní Musilová dodala, že střednědobý rozpočtový výhled na rok 2023 bude upraven a na rok 2024 sestaven nový. Chyby z dílčího přezkoumání budou do konečného přezkoumání, které proběhne do června 2024, opraveny.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:30:00*

## **10. Předložení předběžné kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2024 (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:30:20*

### **Důvodová zpráva:**

V příloze naleznete kalkulaci ceny pro vodné i stočné na rok 2024 po vyplnění zjednodušeného finančního modelu (ZFM), který tvoří přílohu č. 5 Část A Koncesní smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Velké Přílepy, ZFM a dopis s komentářem.

Diskuze zahájena v 8:30:20

**Informace do zápisu:** Pan Zaviačič konstatoval, že nájemné je zvýšeno o 150 000 Kč. Pan Hošek vysvětlil, že zvýšené nájemné je nutné investovat do obnovy infrastruktury. Obec musí sestavit plán investic na rok 2024. Pan Hošek sdělil, že čekáme na cenu vody od Severočeských vodáren, pak budou následovat Roztoky a dále Přivadčč VPSÚ. V listopadu budeme znát a schvalovat cenu vody na rok 2024.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:06*

## **11. Různé (bod číslo 11)**

---

Předkladatel: Ing. Kamila Handlová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:49:34*

### **Důvodová zpráva:**

1. Dotaz občana:

Tříděný odpad - Mám dotaz, kdy bude konečně v naší obci 1 místo, kde bude možné dovést a roztrdit všechen tříděný odpad. Nejbliže jsme tomu byli, když se rekonstruovala ulice pod lesem, to bylo zezadu u hospody u Korychů vše. Nyní je zde jen kovový odpad a kartony a olej. V ulici Pod lesem, kde dříve bylo vše, je nyní jen plast a papír. U pošty je sklo, papír a plast a olej, ale ne kov. Ten nalezneme v ulici U Rybníčku, spolu s textilem. Opravdu není v silách vedení obce, určit jedno místo, kde budou všechny druhy tříděného odpadu? Nemám mproblém naložit vše do auta, nebo na kárku, ale dělat Tour de přílepy už mě fakt nebaví. Nejsem na to odborník, ale možná by stálo za to se podívat třeba do Tuchoměřic, tam mají na jednom místě úplně vše, včetně bioodpadu a to tak, že je tam více kontejnerů. U jídelny v Horoměřicích sice není bio kontejner, ale vše ostatní také. Dá se s tím něco dělat, nebo jsem jediný v obci komu to přijde "nedotažené"?

Diskuze zahájena v 8:49:34

Pan Zaviačič poznamenat nepořádek u kontejnerů a neodpovídající odpad v kontejneru - rozložená skříň. Paní Musilová navrhuje vysoký bio kontejner na Boženy Němcové. Diskuze o velkoobjemovém odpadu. Paní Musilová sdělila, že v době, kdy není velkoobjemový svoz je možnost odvést odpad na skládku do Úholiček s tím, že občan zaplatí dle váhy odpadu. Diskuze k dotazu občana, mít jedno sběrné místo, kde budou všechny komodity k odložení. Pan Hanzal sdělil, že v ulici Okružní a Boženy Němcové jsou kromě textilu všechny druhy odpadu.

Pan Zaviačič se ptal na budoucí jednání o dopravě na KÚSK 18.10., kde se bude projednávat příprava akcí přeložky komunikace II/240 I. etapa a obchvat Velkých Přílep. Podle pozvánky bude probíhat diskuze o technických parametrech. Pan Hošek sděloval skutečnosti z minulých jednání.

Paní starostka sdělila, že další jednání bude 24.10. na krajském úřadu Středočeského kraje a bude se týkat trasy a parametrů nové silnice II. třídy spojující dálnici.

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:49:39*

## **12. Zadávací dokumentace - Svoz komunálního odpadu pro rok 2024 - Velké Přílepy (bod číslo 12)**

---

Předkladatel: Jiří Hanzal

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:49:45*

### **Důvodová zpráva:**

K 31.1.2024 končí smlouvy se současným provozovatelem služby svozu a likvidace komunálního odpadu. Je třeba vybrat nového dodavatele služby. V přílohách kompletní ZADÁVACÍ DOKUMENTACE. Zadání by mohlo být zveřejněno 17.10.2023, lhůta pro předkládání nabídek by pak byla stanovena do 2.11.2023 do 10:00 hodin.

Diskuze zahájena v 8:49:45

**Informace do zápisu v 9:02:18:** Pan Hošek upozornil na nesprávné kódy kategorizace odpadů, doporučil upravit slovosled u velikostí nádob na bio odpad, má být správně 120 a 240 litrů, rozporuje svoz Door to Door , protože se obává se, že to zvýší provozní náklady, které se skryjí do svozu separovaných nádob. Pan Hošek sdělil, že mu chybí sankce pro poskytovatele při nedodržení smluvních ujednání. Pan Hošek navrhuje sankce za nedodržení úklidu sběrných míst, mytí kontejnerů, nedodržení času svážení a také doplnit pojistku z podnikatelské činnosti. Pan Zaviačič navrhuje sankce za případ, nebo za každý den prodlení. Pan Hanzal sděluje, že se zveřejnění o týden posune. Radní se dohodli, že pan Hanzal doplní zadávací dokumentaci a pošle ji elektronicky ke kontrole ostatním. Po vzájemné shodě bude možné zadávací dokumentaci zveřejnit v NENU.

V 09:12:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Hanzal") v tomto znění:

**Rada obce schvaluje Zadávací dokumentaci - Svoz komunálního odpadu pro rok 2024 - Velké Přílepy s tím, že v předložené smlouvě o poskytování služby čl. II/6 budou upraveny kódy kategorizace odpadů, dále čl. III/2 bude upraven slovosled o velikostech nádob a budou doplněny sankční ujednání. Po provedených úpravách pověřuje starostku obce k jejímu zveřejnění.**

#### Hlasování

pro: (5) Šárka Musilová, Jiří Hanzal, Ing. Vlastimil Zaviačič, Ing. Tomáš Hošek, Ing. Kamila Handlová  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

#### **Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-21/23**

zodpovídá: Jiří Hanzal

termín: 30. 10. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:35*

**Jednání ukončeno 16.10.2023 v 9:13:47**



**Ověřeno ověřovateli:**

1) 18. 10. 2023 10:57

Jiří Hanzal, v.r.

---

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): Ing. Kamila Handlová, v.r.

---

Místostarosta(ka): Šárka Musilová, v.r.

---

