

---

---

---

Ve Velkých Přílepech dne \_\_\_\_\_

**Věc: Výzva k podání nabídky pro zakázku „Technický dozor investora – výstavba tělocvičny Velké Přílepy“**

Jménem zadavatele obec Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy, si Vás tímto dovoluji vyzvat k podání nabídky v poptávkovém řízení dodávku služeb **„Technický dozor investora – výstavba tělocvičny Velké Přílepy“** (dále jen „zakázka“) mezi Vami a shora uvedenou obcí. Toto výběrové řízení **není** zadávacím řízením podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v platném znění.

---

**Obec Velké Přílepy**  
Věra Čermáková, starostka

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Zadavatelem veřejné zakázky je

**Obec Velké Přílepy**

se sídlem: Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy

IČ: 00241806

DIČ: CZ 00241806

Zastoupená : Věrou Čermákovou, starostkou obce

(dále jen „**zadavatel**“).

## **II. INFORMACE O ZAKÁZCE**

### **1. Název zakázky**

Technický dozor investora – výstavba tělocvičny Velké Přílepy

### **2. Informace o předmětu zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služeb technického dozoru investora pro novostavbu tělocvičny obce Velké Přílepy.

V rámci výkonu technického dozoru se zabezpečuje zejména:

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem stavebního povolení
- účast při vytyčení prostorové polohy stavby a zaměření terénu odborně způsobilými osobami zhotovitele před zahájením stavby,
- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nenavýšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby.
- V případě, dopadu změn projektu a stavby na dobu realizace, cenu díla či parametry díla, informuje o této skutečnosti technický dozor neprodleně zástupce obce Velké Přílepy. Změny takového rozsahu musí být odsouhlaseny vedením obce.
- pravidelně a v předstihu informovat investora o všech závažných okolnostech provádění díla
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti cenových podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedených ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s projektantem a se zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedených v příslušných smlouvách,

- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončení stavby,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklízení staveniště zhotovitelem,
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety (zákon č.200/1994 Sb. a jeho prováděcí předpisy).

### **3. Doba a místo plnění zakázky**

Smlouva o dílo bude uzavřena na dobu určitou do doby dokončení realizace projektu Novostavba tělocvičny Velké Přílepy.

- Termín realizace 4/2022 – 3/2023.
- Místo plnění zakázky je obce Velké Přílepy, k.ú. Kamýk u Velkých Přílep
- Dokumentace stavby je k dispozici: [www.velke-prilepy.cz/verejne-zakazky/dokoncena-vyberova-rizeni/Novostavby-telocvicny-velke-prilepy](http://www.velke-prilepy.cz/verejne-zakazky/dokoncena-vyberova-rizeni/Novostavby-telocvicny-velke-prilepy)

### **4. Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky je 600.000,- Kč bez DPH.

### **5. Obchodní, platební a další podmínky nezbytné pro zpracování a podání nabídky**

Součástí nabídky dodavatele bude návrh smlouvy, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

### **6. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek s nabídkami**

Nabídky uchazeči doručí poštou na adresu zadavatele: Obec Velké Přílepy, Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy. Osobní doručení nabídek je možné na téže adrese, a to v úředních hodinách:

Pondělí a středa 8:00 – 11:00, 12:00 – 18:00

Úterý a čtvrtek 8:00 – 11:00

Nabídky budou doručeny nejpozději do 22.12.2021 do 9:45. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou otevírány a posuzovány.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **22. 12. 2021 v 10:00** hodin, v zasedací místnosti v sídle zadavatele, na adrese Pražská 162, 252 64 Velké Přílepy.

Otevírání obálek s nabídkami je neveřejné.

## **7. Varianty nabídek**

Zadavatel nepřipouští varianty Nabídky.

## **8. Zadávací lhůta**

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 90 dní od konce lhůty pro podání nabídek.

## **9. Způsob zpracování nabídkové ceny**

cenová nabídka dodavatele za splnění předmětu zakázky bude uvedena jako maximální a nepřekročitelná, v korunách českých, bez DPH, dále DPH, dále celkem včetně DPH. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré potřebné náklady včetně cestovních a režijních nákladů a bude stanovena individuální kalkulací v komparaci s postupy a doporučeními aktuálně platného sazebníku UNIKA.

Celková cena bude stanovena jako nejvyšší přípustná a nepřekročitelná.

## **10. Prohlídka místa plnění:**

po předchozí dohodě s kontaktní osobou min. 3 dni předem.

Nejpozději však do **20. 12. 2021**

Eva Aulická: Telefon/email: 220930853, 734 300197 aulicka@velke-prilepy.cz

## **11. Ostatní informace**

Zadavatel tímto informuje uchazeče o tom, že nedílnou součástí smlouvy o dílo bude závazek dodavatele umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající z povinnosti zadavatele stanovené zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### III. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

#### 1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady nesplňuje dodavatel, který

- a) Byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č.3 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží
- b) Má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) Má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- e) Je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení.

#### 2. Profesní kvalifikační předpoklady

Uchazeč prokáže splnění profesních předpokladů předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci - **osvědčení o autorizaci** ČKAIT obor pozemní stavby

Uvedené doklady uchazeče budou doloženy v originále nebo v kopii, přičemž úřední ověření není vyžadováno.

#### 3. Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů předložením:

- **pojistné smlouvy**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v minimální výši 1.500.000,- Kč.

#### 4. Technické kvalifikační předpoklady

Uchazeč je povinen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením:

- **seznamu významných služeb** realizovaných uchazečem v posledních 5 letech s uvedením jejich rozsahu.

Zadavatel požaduje, prokázání realizace minimálně 2 významných služeb poskytnutých uchazečem spočívajících v zajištění technického dozoru investora na stavbách s investičními náklady minimálně 40.000.000,- Kč bez DPH.

#### **IV. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Základním kritériem hodnocení pro zadání Veřejné zakázky **je nejnižší nabídková cena** bez DPH.

#### **V. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK A FORMA NABÍDKY**

Uchazeč zpracuje nabídku v písemné formě, a to v **českém jazyce**, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými ve výzvě k podání nabídek.

Zadavatel požaduje, aby nabídka byla rozdělena do dvou samostatných částí:

- Část č. 1 – Splnění kvalifikačních předpokladů
- Část č. 2 – Obchodní nabídka

#### **VI. PRÁVA ZADAVATELE A JEHO VÝHRADY**

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit do doby uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodu,
- zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky,
- zadavatel si vyhrazuje právo neposkytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které uchazeči vynaloží v souvislosti s podáním nabídky do výběrového řízení.

Ve Velkých Přílepech dne \_\_\_\_\_

---

**Obec Velké Přílepy**

Věra Čermáková, starostka