



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.328.3-3510/2021-KU
Čj.: OVP-2979/2022
Archiv: Hor-109/7,109/20
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 23.5.2022

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

ACK s.r.o., IČO 27102025, Staročeská č.p. 362/34, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620, kterého zastupuje Ing.arch. Hana Pavlacká, IČO 41854675, Lysolajské údolí č.p. 145/29, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620

(dále jen "žadatel") podal dne 28.6.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Skladovací hala s nerušící výrobou a administrativní budova (prodejna, kanceláře a služební byt), vytápění teplovodní, zdroj tepla elektro kotle a tepelná čerpadla

na pozemku parc. č. 109/7, 109/20 v katastrálním území Horoměřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Skladovací hala s nerušící výrobou a administrativní budova (prodejna, kanceláře a služební byt), vytápění teplovodní, zdroj tepla elektro kotle a tepelná čerpadla
- jímka odpadních vod a kanalizační přípojka
- vodovodní přípojka ze studny, požární nádrže celkem 36m³ (3x12m³) podzemní
- likvidace dešťových vod - odvod do retenčních nádrží a přepad do vsaku a do přírodní nádrže
- přípojka elektro a elektrorozvody
- areálová komunikace, zpevněné a manipulační plochy, parkovací stání
- terénní úpravy, zeleň, sadové úpravy
- zařízení staveniště

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

29. června 2022 (středa) v 14:00 hodin

se schůzkou pozvaných **zasedací místnost Stavebního úřadu Velké Přílepy**. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Velké Přílepy, úřední dny: pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 15,00 - 18,00 hod.).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

Na pozemku parc.č. 109/7

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.


Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.


Ing. Dana Kuchařová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka
**STAVEBNÍ ÚŘAD
VELKÉ PŘÍLEPY**
Pražská 162
250 01 Velké Přílepy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne: 24. 05. 2022

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing.arch. Hana Pavlacká, Lysolažské údolí č.p. 145/29, Praha 6-Lysolaje, 165 00 Praha 620

Martin Klauďy, Staročeská č.p. 362/34, Suchdol, 165 00 Praha 620
Ing. Jiří Kočář, Nobelova č.p. 811/1, 160 00 Praha 6-Vokovice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
SUVENYRY hall s.r.o., IDDS: phekgah
Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Středočeského kraje, odloučené pracoviště prevence,
IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5
Městský úřad Černošice, odbor školství, kultury a cestovního ruchu, IDDS: u46bwy4
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

