



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220930855

Spis. zn.: Výst.6941/2022-MA  
Čj.: OVP-7052/2022  
Archiv: Hor  
Vyřizuje: Dominik Matějka  
e-mail: su.matejka@velke-prilepy.cz

Dne: 28.12.2022

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Ondřej Škubna, nar. 6.7.1978, Perunova č.p. 961/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady**

(dále jen "žadatel") dne 21.12.2022 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Rekreační objekt na poz. p.č. 161/5, st. 487 k.ú. Horoměřice**

na pozemku st. p. 487, parc. č. 161/5 v katastrálním území Horoměřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rekreační objekt o jednom nadzemním podlaží, obytným podkrovím a terasou. Jedná se o objekt o jedné bytové jednotce. Objekt je tvaru obdélníku. Objekt má sedlovou střechu, kdy vstup do objektu a výstup do zahrady je kryt přesahem střechy. Splaškové kanalizační vody budou řešeny bezodtokovou odpadní jímkou o objemu 8 m<sup>3</sup>. Objekt bude vytápěn systémem vytápění oběhem teplé vody, jako zdroj tepla budou krbová kamna. Součástí stavby je vodovodní přípojka na stávající studnu. Objekt bude připojen na navrhovanou přípojku NN, která není součástí této stavby. Povrchové vody budou částečně jímány k závlaze, částečně zasakované na pozemku v travnatých plochách. Výška objektu je 6,0 m. Celková zastavěnost je 81,92 m<sup>2</sup>.

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

**3. února 2023 (pátek) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných zasedací místnost obce Velké Přílepy. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Velké Přílepy, úřední dny: pondělí, středa od 8,00 - 11,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 161/6, 160/3, 161/23, 161/4, 160/2 v katastrálním území Horoměřice

### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Dana Kuchařová  
vedoucí stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

Za správnost: Dominik Matějka



STAVEBNÍ ÚŘAD  
VELKÉ PŘÍLEPY  
Čražská 162  
252 64 Velké Přílepy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice.

Vyvěšeno dne: 28. 12. 2022

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.**

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Ondřej Škubna, Perunova č.p. 961/3, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Lenka Kohoutová, IDDS: amn8rdn

Ing. Karel Kubista, IDDS: jyyw39v

Ing. Helena Řezbová, PhD, K Bytovkám č.p. 366, 252 62 Horoměřice

Ing. arch. Ivan Vavřík, Kamýcká č.p. 939/71, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

dotčené orgány

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí,, IDDS: u46bwy4

Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majet., odd.ochrany územn. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk

Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: xw76538

ostatní

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm

