



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220930855

Spis. zn.: Výst.5860/2022-MA  
Čj.: OVP-170/2023  
Archiv: Hor  
Vyřizuje: Dominik Matějka  
e-mail: su.matejka@velke-prilepy.cz

Dne:9.1.2023

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.11.2022 podal

**ČEZ, a. s., IČO 45274649, Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle,  
kterého zastupuje OMEXOM GA Energo s.r.o., IČO 49196812, Na Střelně č.p. 1929/8, Bolevec,  
323 00 Plzeň 23**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Dobíjecí stanice pro elektromobily - Horoměřice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 149/9 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horoměřice.

#### Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba řeší osazení a připojení 1x dobíjecí stanice pro elektromobily (DS) typu ABB Terra 54 na adrese: Suchdolská 682, 25262 Horoměřice, k.ú. Horoměřice. Připojení nového odběrného místa dobíjecí stanice k el. energii je podmíněno úpravou stávající distribuční soustavy v rámci stavby IV-12-6027492. Z trafostanice PZ\_5318 RNN ANA budou odpojeny dva kabely AYKY-J 4x70mm<sup>2</sup> (směr SS200/881). Kabely budou připojeny do nové rozpojovací skříně SR602 z TS PZ\_4761 na hranici pozemku p.č. 149/2 a 179/1. Kabely budou připojeny v nové skříně SS102/682 (výměna za SR502) na uvolněné pozici v TS PZ 5318. Poblíž retenční nádrže je v zemi ukončen kabel AYKY-J 3x150+70 mm<sup>2</sup>. Kabel bude odkopán, naspojován a bude pokračovat do elektroměrové skříně umístěné v blízkosti DS. Ze skříně bude veden kabel CYKY-J 5x70 mm<sup>2</sup> do DS. Pro uzemnění rozvaděčů a dobíjecí stanice bude do výkopu uložen FeZn pásek pro dosažení hodnoty zemního odporu menšího než 10 Ω. K dobíjecí stanici bude veden FeZn drát, který se napojí na FeZn pásek ve výkopu. Dobíjecí stanice bude osazena na betonovém základu maticemi na předem připravené závitové tyče M12 vlepené do základu chemickou kotvou. Základ bude proveden do nezamrzé hloubky z prostého betonu C16/20 o půdorysných rozměrech 800x800 mm. Sokl základu bude 10 nad zemí, kvůli svažitosti terénu.

#### Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 149/9 (trvalý travní porost) v katastrálním území Horoměřice

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
  2. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie odpadů.
  3. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. dne 6.9.2022 č.j. 766510/22
- Viz Všeobecné podmínky ochrany SEK, Informace k vytyčení SEK ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., přílohy vyjádření CETIN a.s. dne 6.9.2022 č.j. 766510/22

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ, a. s., Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle  
JISTAB,a.s., Za Dvorem č.p. 536, 252 62 Horoměřice  
Obec Horoměřice, Velvarská č.p. 100, 252 62 Horoměřice

**Odůvodnění:**

Dne 23.11.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 28.12.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. dne 6.9.2022 č.j. 766510/22
- Městský úřad Černošice odbor životního prostředí dne 5.10.2022 č.j. MUCE170105/2022/OŽP/Apr
- Městský úřad Černošice dne 7.10.2022 č.j. MUCE174301/2022/OVM
- Archeologický ústav AV ČR oddělení archeologické a památkové péče dne 6.9.2022 č.j. c-202210244
- Obec Horoměřice dne 24.8.201 č.j. OUHO/3080/21/KI

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - dotčené osoby dle § 85 odst.1,2 stavebního zákona:

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
JISTAB,a.s., IDDS: ypxem7p  
Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Kuchařová v. r.  
vedoucí stavebního úřadu  
otisk úředního razítka



Za správnost vyhotovení: Dominik Matějka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice.

Vyvěšeno dne: ..... 10. 01. 2023 .....

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.**

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ČEZ, a. s., IDDS: yqkcds6

OMEXOM GA Energo s.r.o., IDDS: ryt33bf

CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
JISTAB,a.s., IDDS: ypxem7p  
Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

dotčené orgány

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z  
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4  
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí,, IDDS: u46bwy4