



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220930855

Spis. zn.: Výst.6258/2022-MA
Čj.: OVP-238/2023
Archiv: Hor-č.p.11-kNN
Vyřizuje: Dominik Matějka
e-mail: su.matejka@velke-prilepy.cz

Dne: 16.1.2023

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.11.2022 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje ES PROJEKT s.r.o., IČO 60281766, Školní č.p. 2641, 440 01 Louny 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Horoměřice, Velvarská č.p. 11 - kNN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 63/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 67 (zahrada), parc. č. 439/1 (ostatní plocha), parc. č. 439/15 (ostatní plocha), parc. č. 446/1 (ostatní plocha), parc. č. 472/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horoměřice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Na základě požadavku o navýšení příkonu stávajícího odběratele, bude provedena úprava distribuční soustavy. Ze stávající rozpojovací skříně SR502/R58 v bodě č. 1, která stojí na parcele č. 446/1 bude odpojeno stávající kabelové vedení NN, které bude před skříní naspojováno na nové kabelové vedení a vedeno zemí společně s dalším kabelovým vedením NN typu AYKY 3x240+120, které bude vyvedeno ze stávající SR502/R58 v bodě č. 1. Kabelové vedení půjde přes komunikaci na číslo parcely 472/1, kde bude proveden protlak. Kabelové vedení NN dále povede přes parcely 472/1 a 439/1. Kabelové vedení NN typu AYKY 3x240+120 bude ukončeno v nově vybudované rozpojovací skříní typu SR602 na pozemku č. parc. 439/15 v bodě č. 2. Z této skříně bude vyvedeno nové kabelové vedení NN typu AYKY 3x120+70, které zasmyčkuje nové kabelové skříně pro č.p. 10 (bod č. 3) a pozemek parc. č. 91/1 (bod č. 4). V bodě č. 5 se ze stáv. skříně vypojí pojistky - abychom nemuseli demontáží zasahovat do pozemku st. 62. U č.p. 10 bude vytyčen, odkopán a naspojován stávající kabel HDV, který do elektroměru vede ze stávající přípojkové skříně umístěné na podpěrném bodu 189 parcela 472/1. HDV bude přepojeno do nové SS100 bod č.3. V bodě č. 6 bude na PB 189 odpojen stávající AYKYZ 4x16, ale bude zachován.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 63/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 67 (zahrada), parc. č. 439/1 (ostatní plocha), parc. č. 439/15 (ostatní plocha), parc. č. 446/1 (ostatní plocha), parc. č. 472/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horoměřice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Budou dodrženy podmínky CETIN, a.s.; pod č.j.: 776140/22 dne 20.9.2022
 - Viz Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
3. Budou dodrženy podmínky GasNet, s.r.o.; pod č.j.: 5002689561 dne 23.9.2022
 - při souběhu a křížení IS požadujeme dodržení odstupových vzdáleností dle ČSN 73 6005 - před zahájením stavby BUDE PROVEDENO vytyčení PZ viz.odst.3, během stavby kontrola PZ - poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ
 - v ochranném pásmu STL plyn. zařízení (1 m na každou stranu) nebudou umístovány základy staveb, budov; podezdívky, patky; pilife, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu; PZ musí být volně přístupné
 - souběh KNN s STL plyn. zařízením bude min. 0,6m dle ČSN 73 6005 - při křížení musí být kabel uložen v chrániče s přesahem 1 metr na každou stranu
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu a přípojek. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
4. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ; pod č.j.: 0101810393 dne 15.9.2022
 - Viz Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury
5. Budou dodrženy podmínky Obce Horoměřice pod č.j. OUHO/5526/22/K1 dne 27.4.2022
 - Pro zábor pozemku místní komunikace pro potřeby stavby - výkopy - zajistí žadatel povolení ke zvláštnímu užívání komunikace podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona, a to od Obecního úřadu Horoměřice do zahájení stavebních prací.
 - Do ukončení spojeného územního a stavebního řízení bude vydáno rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání komunikace - provádění stavebních prací § 25 odst. 6 písm. c) bod 3. zákona a uložení sítí v silničním pozemku § 25 odst. 6 písm. d) zákona na základě žádosti stavebníka.
 - Po ukončení stavebních prací bude pozemek uveden do původního stavu a předá zástupci obce
 - Před uvedením do užívání přípojek sítí nebo do 30 dnů od dokončení prací bude předáno jejich geodetické zaměření skutečného provedení v digitální podobě DWG nebo DGN na Obecní úřad Horoměřice k zanesení do technické mapy obce.
 - Zahájení prací bude předem oznámeno na obecní úřad Horoměřice
 - Před uvedením do užívání bude s obcí uzavřena smlouva o věcném břemeni
6. Budou dodrženy podmínky Středočeského muzea v Roztokách u Prahy pod č.j. 1570/2020/461 dne 8.10.2020
 - Umožnění záchranného archeologického výzkumu podle § 22 zákona č. 20/1987Sb. při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona č. 242/1992 Sb. hradí investor a je na něj nutno předem uzavřít smlouvu nebo objednávku. Organizace, která neumožní záchranný archeologický výzkum, popřípadě záchranný archeologický výzkum formou dohledu, může být podle §35 zákona č. 20/1987 Sb. pokutována.
 - Sdělení charakteru stavby a přibližného termínu zahájení stavebních prací včetně kontaktních informací (název stavební akce, adresa nebo parcelní číslo pozemku, katastrální území stavby, jméno a příjmení stavebníka, adresa, telefonní a emailový kontakt) našemu muzeu nejméně 14 dní předem a následné upřesnění termínu kontroly výkopových prací (email: archeologie@muzeum-roztoky.cz, datová schránka: xw76538, telefon: +420 723 646 901).

- Zohlednění provedení záchranného archeologického výzkumu v časovém a finančním harmonogramu stavby a respektování našich požadavků v jejím průběhu.
 - Nahlášení náhodných archeologických nálezů učiněných v průběhu stavby naší instituci nebo Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i..
 - Respektovat zákonnou povinnost, která stanoví, že v případě provádění stavební nebo jiné činnosti jsou stavebníci nebo osoby tuto činnost provádějící povinni již od doby přípravy tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i. a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci na stavbu ohroženém území provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě stavby na území s vyšší památkovou ochranou. (národní kulturní památky, kulturní památky a jejich ochranná pásma, Státní archeologická rezervace Levý Hradec) navíc doporučujeme kontaktovat Národní památkový ústav a jejich stanovisko a doporučení zohlednit při tvorbě projektové dokumentace, která tak ve výsledku bude respektovat podmínky a případná omezení stavebních a jiných aktivit předmětné stavby.
7. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržba silnic SK pod č.j. 8940/22/KSUS/KLT/REZ dne 14.11.2022
- Trasa KNN povede v zeleném pásu/chodníku podél silnice II/240 vlevo v km staničení cca 2,710 - 2,770 a dále bude křížit těleso silnice č. 11/240 protlakem pod vozovkou v km staničení cca 2,770.
 - Protlak bude proveden kolmo k ose vozovky v min. hl. 1,2 m, kabel bude uložen do chráničky. Pracovní jámy pro provedení protlaku budou umístěny mimo vozovku uvedené komunikace.
 - Výkopový a stavební materiál po dobu stavby nebude ukládán na tělese silnice, vozovku udržovat v čistotě, případně znečištění bude zhotovitel neodkladně odstraňovat.
 - Zelený pás bude uveden do původního stavu, zpětný zásyp nesedavým materiálem s řádným hutněním. Odvodnění silnice bude obnoveno, uvedeno do funkčního stavu.
 - Stavba musí být projednána se silničním správním úřadem, tj. Městský úřad Černošice, OSÚ - oddělení dopravy a správy komunikací, po předchozím souhlasu Policie ČR - DI Praha venkov - západ.
 - Jakýkoliv zásah do tělesa silnice nesmí být prováděn v zimním období, tj. od 1. listopadu do 31. března následujícího roku.
 - V případě jakéhokoliv poškození silničního tělesa vzniklého v důsledku stavby bude toto nahlášeno správci komunikace a opraveno na náklady investora, po dokončení stavebních prací bude vše uvedeno do původního stavu.
 - Upozorňuji, že v současné době probíhá projektová příprava na akci II/240, III/2404 Horoměřice" (zhotovitelem PD je společnost Metroprojekt Praha a.s.), se kterou bude výše uvedená akce koordinována.
 - Začátek a konec stavebních prací je nutné nahlásit na KSÚS (tel. 724924629), po konečných povrchových úpravách bude dotčený úsek tělesa protokolárně předán zpět na KSÚS a bude stanovena záruční doba v délce 60 měsíců ode dne předání.
8. Budou dodrženy podmínky Policie ČR pod č.j. KRPS-136909-2/ČJ-2022-011606K1 dne 26.5.2022
- jestliže by stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení,
 - přechodné dopravní značení musí být rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhl. č. 294/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů a musí být umístěno podle zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66 (III. vydání),
 - při znečištění komunikace vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 16.11.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.1.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- CETIN, a.s.; pod č.j.: 776140/22 dne 20.9.2022
- GasNet, s.r.o.: pod č.j.: 5002689561 dne 23.9.2022
- NET4GAS s.r.o.: pod č.j.: 10247/22/OVP/N dne 15.9.2022
- 1. Vodohospodářská společnost s.r.o.; pod č.j.: 024V/2020/Ho dne 27.10.2020
- Ministerstvo obrany sekce majetková pod č.j. 144200/2022-1322-OÚZ-PHA dne 6.10.2022
- ČEZ Distribuce, a.s. : pod č.j.: 0101810393 dne 15.9.2022
- Telco Services a.s.; pod č.j.: 0201412268 dne 11.5.2022
- ČEZ ICT Services, a.s.; pod č.j.: 0700550078 dne 11.5.2022
- Městský úřad Černošice Odbor životního prostředí a odpadového hospodářství; pod č.j.; MUCE 154424/2020 OŽP/Vei dne 11.11.2020
- Městský úřad Černošice Odbor, školství a kultury - památková péče; pod č.j.; MUCE 144231/2020/OSU/SF dne 11.11.2020
- Městský úřad Černošice SU - odd. dopravy a správy kom.; pod č.j.; MUCE 118444/2022/OSU
- MERO ČR; pod č.j.: 2020/09/17784 dne 25.8.2022
- Řízení letového provozu ČR; pod č.j.: 5290/2022/RLPCR dne 23.5.2022
- Dial Telecom a.s. QUANTCOM, a.s.: pod č.j.: PH1031232 dne 13.5.2022
- ČD Telematika a.s.: pod č.j.: 1202218377 dne 16.9.2022
- ČEPRO a.s. pod č.j.: 12126/22 dne 15.9.2022
- Českém radiokomunikace, a.s. Praha; pod č.j.: UPTS/OS/305016/2022 dne 11.5.2022
- T – Mobile Czech Republic, a.s. pod č.j.E25758/22 17.5.2022
- Vodafone Czech Republic, a.s. pod č.j.220511-1307425381 dne 11.5.2022
- Obec Horoměřice pod č.j. OUHO/5526/22/K1 dne 27.4.2022
- Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy pod č.j. 1570/2020/461 dne 8.10.2020
- Krajská správa a údržba silnic SK pod č.j. 8940/22/KSUS/KLT/REZ. dne 14.11.2022
- Policie ČR pod č.j. KRPS-136909-2/ČJ-2022-011606K1 dne 26.5.2022
- Obec Horoměřice - zvláštní užívání komunikace pod č.j. OUHO/245 8/22/JK-ROZR dne 15.6.2022
- Městský úřad Černošice - zvláštní užívání komunikace pod č.j. MUCE92717/2022 OSU dne 7.6.2022
- CNL INVEST s.r.o. Rychlý drát,s.r.o. pod č.j. RYDR02044/22 dne 15.9.2022
- Letiště Praha, a.s. pod č.j. 530/22 dne 20.10.2022
- Sys-DataCom - Fine Technology Outsource. s.r.o. pod č.j. 45050 dne 19.9.2022
- Pražská plynárenská distribuce a.s. pod č.j. 2Q22/OSDS/05164 dne 4.10.2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - dotčené osoby dle § 85 odst.1,2 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Michal Kazda, Na čihadle č.p. 1147/27, 160 00 Praha 6-Dejvice

Michaela Kazdová, Na čihadle č.p. 1147/27, 160 00 Praha 6-Dejvice

I. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mza5pp4
ABCD development s.r.o., IDDS: hdm94wg
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Dana Kuchařová v. r.
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka



Za správnost vyhotovení: Dominik Matějka

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice.

Vyvěšeno dne: 17. 01. 2023



Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

ES PROJEKT s.r.o., IDDS: bdz4i4s

Michal Kazda, Na čihadle č.p. 1147/27, 160 00 Praha 6-Dejvice

Michaela Kazdová, Na čihadle č.p. 1147/27, 160 00 Praha 6-Dejvice

I. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mza5pp4

ABCD development s.r.o., IDDS: hdm94wg

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: xw76538

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov-ZÁPAD, IDDS: 2dtai5u

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad - oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, památková péče, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk