



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 930 531

Spis. zn.: Výst.328.3-4166/2023-RR  
Čj.: OVP-6447/2023  
Archiv: Stat.-178/30  
Vyřizuje: Revťák  
e-mail: su.revtak@velke-prilepy.cz

Dne: 4.12.2023

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**DOLČE Group a.s., IČO 28373260, Werichova č.p. 1145/23, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52, kterého zastupuje DOST inženýring s.r.o., IČO 07725477, Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město**

(dále jen "žadatel") podal dne 7.8.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**novostavbu rodinného domu pozice 5 v obci Statenice, parcela č. 178/30 v katastrálním území Statenice, Statenice, Černý Vůl**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 178/30 v katastrálním území Statenice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- jedná se o stavbu, novostavbu rodinného domu pozice 5 v obci Statenice vč. přípojek voda, kanalizace + žumpa, elektr., dešťové kanal + vsakovací boxy, odstavných a zpevněných ploch, tepelného čerpadla parcela č. 178/30 v katastrálním území Statenice,

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Velké Přílepy, úřední dny pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 18,00 hod.).

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námítek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.



Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Robert Revťák  
samostatný odborný referent  
otisk úředního razítka

### Obdrží:

účastníci (dodejky)

DOLČE Group a.s., IDDS: pzgdq6t

zastup. DOST inženýring s.r.o., IDDS: imirb7a

Michal Čerovský, Brdičkova č.p. 1914/15, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Alena Katráková, Za Roklí č.p. 539, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Vladimír Kubelka, Ke Křížku č.p. 25, 252 64 Velké Přílepy

Ing. Eva Svítková, Kosmonautů č.p. 2292, 440 01 Louny 1

Marie Špičková, Kralupská č.p. 68, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Zuzana Šťastná, Za Roklí č.p. 539, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Jakub Šťastný, Královská obora č.p. 58, 170 00 Praha 7-Bubeneč

Ludmila Švarcová, Za cihelnou č.p. 113, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

Obec Statenice, IDDS: ypeamab

Účastníkovi řízení Alena Katráková, Za Roklí č.p. 539, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice,

s uvedenou doručovací adresou: Za Roklí č.p. 539, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

a

Účastníkovi řízení Marie Špičková, Kralupská č.p. 68, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice,

s uvedenou doručovací adresou: Kralupská č.p. 68, Statenice-Černý Vůl, 252 62 Horoměřice

- Veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy, stavební úřad po dobu 15 dnů.

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Statenice.

- 4. 12. 2023

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.



**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.**



## dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, IDDS: dz4aa73  
Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
Městský úřad Černošice, - odd. zeměděľ., lesnictví a myslivosti, IDDS: u46bwy4  
Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4  
Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí,, IDDS: u46bwy4

## ostatní

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mza5pp4  
COPROSYS a.s., IDDS: wecdgvr  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
GasNet Služby, s.r.o., (gridservices s.r.o), IDDS: jnnyjs6  
Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5  
Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5  
Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majet., odd.ochrany územn. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk  
NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9  
Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm  
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

