



# STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220 931 015

Spis. zn.: Výst.330.2-323/2024-KU  
Čj.: OVP-670/2024  
Archiv: Hor-č.p.11  
Vyřizuje: Ing. Dana Kuchařová  
e-mail: su.kucharova@velke-prilepy.cz

Dne: 6.2.2024

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**ABCD development s.r.o., IČO 04469585, Pod kaštany č.p. 1106/17, 160 00 Praha 6-Bubeneč, kterého zastupuje Projektová kancelář Vlčková Kolářová s.r.o., IČO 08609985, U Hostavického potoka č.p. 787/37, Praha 9-Hostavice, 198 00 Praha 98**

(dále jen "žadatel") dne 17.1.2024 podal žádost o dodatečné povolení stavby:

#### **Rekonstrukce rodinného domu č.p.11 - nástavba, přístavba a stavební úpravy**

na pozemku st. p. 43 v katastrálním území Horoměřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením §334a odst.3 zákona č.283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § podle § 94m stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**14. března 2024 (čtvrtek) v 9:30 hodin,**

se schůzkou pozvaných před č.p.11, Horoměřice. se schůzkou pozvaných před č.p.11, Horoměřice. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Velké Přílepy, úřední dny: pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 15,00 - 18,00 hod.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na oplocení č.p.11, Horoměřice**

#### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

  
Ing. Dana Kuchařová  
vedoucí stavebního úřadu  
otisk úředního razítka

**STAVEBNÍ ÚŘAD  
VELKÉ PŘÍLEPY**  
Pražska 162  
252 64 Velké Přílepy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.**

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Projektová kancelář Vlčková Kolářová s.r.o., IDDS: tcmfick  
Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

účastníci (veřejná vyhláška)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., (gridservices s.r.o), IDDS: jnnyjs6

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 41/2, 42, 44, 1384, parc. č. 45/7, 66, 67, 91/1, 439/1, 444, 570 v katastrálním území Horoměřice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horoměřice č.p. 10, č.p. 39 a č.p. 990

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4