



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220930855

Spis. zn.: Výst.330.2-3554/2024-PO
Čj.: OVP-4305/2024
Archiv: Hor. parc.č.162/26, 162/27
st.685
Vyřizuje: Jana Podaná
e-mail: su.podana@velke-prilepy.cz

Dne: 26.7.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing. Lukáš Bartakovič, nar. 4.3.1986, Španielova č.p. 1263/13, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618,
Ing. Anna Bartakovičová, nar. 19.8.1989, K Lesu č.p. 1044, 252 62 Horoměřice**

(dále jen "žadatel") podali dne 24.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Změna stavby před dokončením - Rekreační objekt Horoměřice

na pozemku st. p. 685, parc. č. 162/26, 162/27 v katastrálním území Horoměřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rekreační objekt je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepená dřevostavba s plochou střechou.
- Změny se týkají hlavních rozměrů stavby. Původní půdorysný rozměr stavby byl 8,2 x 7,2 m. Nový půdorysný rozměr bude 7,315 x 8,75 m. Rekreační dům bude půdorysně zkrácen o cca 60 cm od severu a jihu a o cca 1,1 m od západu. Dojde k jeho prodloužení o 2,5 m na východ. Dojde ke zvětšení zastavěné plochy objektu z 59 m² na 64 m². V původním návrhu byla plánovaná sedlová střecha. Změna stavby uvažuje s plochou střechou o sklonu 5°. Výška stavby zůstává zachována dle původního povolení. Fasáda byla změnou upravena na provětrávanou se svislým dřevěným obkladem. Rovněž došlo ke změně počtu a velikosti oken.

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

4. září 2024 (středa) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných zasedací místnost stavebního úřadu Velké Přílepy. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Velké Přílepy, úřední dny: pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 18,00 hod.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

parc.č.162/26

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 162/1, 162/38, 162/40, 162/23, 162/29, 162/36 v katastrálním území Horoměřice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Jana Podaná



Robert Revťák
samostatný odborný referent
otisk úředního razítka



STAVEBNÍ ÚŘAD
VELKÉ PŘÍLEPY
Pražská 162
252 64 Velké Přílepy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky
Obecního úřadu Velké Přílepy.**

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Lukáš Bartakovič, IDDS: mcbrsxz

Ing. Anna Bartakovičová, K Lesu č.p. 1044, 252 62 Horoměřice

Miloslava Hrabáková, Vltavská č.p. 277/28, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jan Klupák, IDDS: qy7f85j

Lenka Klupáková, Werichova č.p. 949/7, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Jan Mikeska, Zárubova č.p. 495/28, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Danuše Mikesková, Zárubova č.p. 495/28, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Adéla Nekvasilová, IDDS: 5tzgmn7

Vlastimil Suchochleb, Pražská č.p. 369, 289 03 Městec Králové

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Horoměřice, Třešňovka č.e. 102, 252 62
Horoměřice

dotčené orgány

Městský úřad Černošice-, správní úřad, koord. stanov.-tajemník, IDDS: u46bwy4

ostatní

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

