



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220930855

Spis. zn.: Výst.330.2-3719/2024-PO
Čj.: OVP-4678/2024
Archiv: Hor. parc.č.298/42, 298/51
Vyřizuje: Jana Podaná
e-mail: su.podana@velke-prilepy.cz

Dne: 20.8.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Jiří Salcman, nar. 11.6.1967, Milevská č.p. 2094/3, 140 00 Praha 4-Krč,
kterého zastupuje Ing. Miroslav Stráník, IČO 71142576, nar. 19.9.1973, Podvinný mlýn č.p.
2357/46, 190 00 Praha 9-Libeň

(dále jen "žadatel") podal dne 27.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba rodinného domu na parc.č. 298/42, parc.č.298/51, st. 881, k.ú. Horoměřice

na pozemku st. p. 881, parc. č. 298/42, 298/51 v katastrálním území Horoměřice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

30. září 2024 (pondělí) v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných zasedací místnost stavebního úřadu. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad Velké Přílepy, úřední dny: pondělí, středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 18,00 hod.). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

parc.č.298/42

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 911, parc. č. 298/4, 298/11, 298/12, 298/13, 298/52, 298/53, 298/81, 298/102, 306/7, 306/16 v katastrálním území Horoměřice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

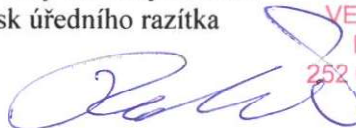
Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Za správnost: Jana Podaná



Robert Revťák
samostatný odborný referent
otisk úředního razítka

STAVEBNÍ ÚŘAD
VELKÉ PŘÍLEPY
Pražská 162
252 64 Velké Přílepy



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne: 21. 08. 2024

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jiří Salcman, IDDS: rd9wqjd

ing. Miroslav Stráník, IDDS: 4h6vbie

MVDr. Jan Herčík, CSc., Dvory nad Lužnicí č.p. 95, 378 08 Dvory nad Lužnicí

Eva Kasalová, Za Dvorem č.p. 693, 252 62 Horoměřice

doc. Ing. Michal Korecký, Ph.D., Dukelská č.p. 783, 334 01 Přeštice

doc. Ing. Michal Korecký, Ph.D., Dukelská č.p. 783, 334 01 Přeštice

Edita Peterová, IDDS: enbbqp3

Michal Šebek, Za Špejcharem č.p. 642, 252 62 Horoměřice

I. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzq5pp4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, archeologické oddělení, IDDS: xw76538

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice, Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

