



STAVEBNÍ ÚŘAD VELKÉ PŘÍLEPY

Obecní úřad Velké Přílepy Pražská č.p.162 252 64 Velké Přílepy tel.: 220930855

Spis. zn.: Výst.330.2-3554/2024-PO
Čj.: OVP-5098/2024
Archiv: Hor.parc.č.162/26,162/27st.685
Vyřizuje: Jana Podaná
e-mail: su.podana@velke-prilepy.cz

Dne: 9.9.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Velké Přílepy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podali

Ing. Lukáš Bartakovič, nar. 4.3.1986, Španielova č.p. 1263/13, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Ing. Anna Bartakovičová, nar. 19.8.1989, K Lesu č.p. 1044, 252 62 Horoměřice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Změna stavby před dokončením - Rekreační objekt Horoměřice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 685 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 162/26 (zahrada), parc. č. 162/27 (zahrada) v katastrálním území Horoměřice.

Stavba obsahuje:

- Rekreační objekt je navržen jako dvoupodlažní nepodsklepená dřevostavba s plochou střechou.
- Změny se týkají hlavních rozměrů stavby. Původní půdorysný rozměr stavby byl 8,2 x 7,2 m. Nový půdorysný rozměr bude 7,315 x 8,75 m. Rekreační dům bude půdorysně zkrácen o cca 60 cm od severu a jihu a o cca 1,1 m od západu. Dojde k jeho prodloužení o 2,5 m na východ. Dojde ke zvětšení zastavěné plochy objektu z 59 m² na 64 m². V původním návrhu byla plánovaná sedlová střecha. Změna stavby uvažuje s pultovou střechou o sklonu 5°. Výška stavby zůstává zachována dle původního povolení. Fasáda byla změnou upravena na provětrávanou se svislým dřevěným obkladem. Rovněž došlo ke změně počtu a velikosti oken.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Mg. A. Martin Tesařík případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky z rozhodnutí č.j. Výst.330.2-6889/2021-KU ze dne 18.3.2020.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Lukáš Bartakovič, nar. 4.3.1986, Španielova č.p. 1263/13, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
Ing. Anna Bartakovičová, nar. 19.8.1989, K Lesu č.p. 1044, 252 62 Horoměřice

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 4.9.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice odbor stavební úřad spis. zn. S-MUCE 142195/2024/OSU/No dne 18.7.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 85 odst.2 stavebního zákona:

Ing. Lukáš Bartakovič, Ing. Anna Bartakovičová, Miloslava Hrabáková, Jan Klupák, Lenka Klupáková, Jan Mikeska, Danuše Mikesková, Adéla Nekvasilová, Vlastimil Suchochleb,
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Horoměřice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi,

vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Robert Revťák v. r.
samostatný odborný referent
otisk úředního razítka



Za správnost vyhotovení: Jana Podaná

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Velké Přílepy a obce Horoměřice

Vyvěšeno dne:12. 09. 2024.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Obecního úřadu Velké Přílepy.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky 18 odst. 4 písm. a) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 19.8.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Lukáš Bartakovič, IDDS: mcbrsxz

Ing. Anna Bartakovičová, K Lesu č.p. 1044, 252 62 Horoměřice

Míloslava Hrabáková, Vltavská č.p. 277/28, 150 00 Praha 5-Smíchov

Jan Klupák, IDDS: qy7f85j

Lenka Klupáková, Werichova č.p. 949/7, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Jan Mikeska, Zárubova č.p. 495/28, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Danuše Mikesková, Zárubova č.p. 495/28, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Adéla Nekvasilová, IDDS: 5tzgmn7

Vlastimil Suchochleb, Pražská č.p. 369, 289 03 Městec Králové

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Horoměřice, IDDS: 5sraq4u

dotčené orgány

Městský úřad Černošice-, správní úřad, koord. stanov.-tajemník, IDDS: u46bwy4

ostatní

Obec Horoměřice, IDDS: m93bd5b