

Zpráva o činnosti Finančního výboru obce Velké Přílepy

Období: červenec 2024

Finanční výbor (FV) v tomto období analyzoval průběžné čerpání rozpočtu obce pro rok 2024. (informace čerpáme z výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu sestaveného k 30.6.2024, který jsme obdrželi 12.7.2024). Rozpočet odráží způsob práce i výsledky vedení obce v roce 2024. I když vedení obce při schvalování rozpočtu na letošní rok deklarovalo realizaci mnoho investičních akcí, tak finanční výbor na základě doložených dat, musí bohužel konstatovat, že se letošní rok vyznačuje spíše jako rok s promarněnou stavební sezónou. A to s ohledem do minulosti již jako druhý za sebou. Toto závažné tvrzení potvrzují například následující náhodně vybrané kapitoly rozpočtu

» Kapitola 2212 - Silnice

Plánované výdaje: 4 305 000 Kč Skutečné výdaje: 190 683,30 Kč (4,43%)

Návrh: vedení obce musí přezkoumat důvody nízkého čerpání rozpočtu a s výsledky toho přezkoumání seznámilo zastupitelstvo obce. Projekty jsou zpožděné nebo neefektivně řízené popřípadě nerealizované. Z jakého důvodu? Za základě zjištěného důvodu doporučujeme provést takové kroky, které povedou k urychlené nápravě a tj. nastartování již více než-li rok plánovaných projektů

Komentář plnění rozpočtu:

V rozpočtu na tento rok bylo v kapitole 2212 naplánováno zajištění PD v lokalitě horního H-systém, což je v současnosti projektováno formou technické studie. Termin zhotovení konec října 2024. Poté bude následovat výběr projektanta. Od roku 2021 je pravidelně plánováno, ale k realizaci došlo až nyní, pod současným vedením obce (400 tis. PD H-systém - zvýšení bezpečnosti a dopravního značení). Realizace počítá v rozšířením parkovacích míst, zpomalovací prvky, dopravním značením a opravou chodníků pro pěší a komunikace.

Dalším významným investičním nákladem paragrafu je PD ul. Májová a Na Parcelách. Příprava PD se prodlužuje z důvodu diskuze s občany. Byly zhotoveny technické studie obou ulic a po zvolení vhodného řešení bude následovat výběr projektanta. Od 9/2024 je podepsaná SoD na PD Na Parcelách, s realizací samotného projektu se počítá 2026.

Opravy asfaltových silnic budou realizované podle potřeb v měsíci říjen – listopad.

Byla zhotovena PD na úpravu točky v centru obce z důvodu obsluhy dopravy kloubovými autobusy.

Je zhotovena technická studie místa pro přecházení z ul. Statenické s vybudováním chodníku v úseku ul. Kladenská - Statenická. Studie řeší zároveň i úpravu příjezdové komunikace ke sběrnému místu v lomu. Po zvolení vhodné varianty přistoupíme k výběru projektanta ke zhotovení PD.

• Kapitola 2219 - Ostatní záležitosti pozemních komunikací

Plánované výdaje: 4 760 000 Kč Skutečné výdaje: 32 804,25 Kč (0,69%)

Návrh: Opravy jsou plánovány na konec roku? Navrhujeme okamžité zahájení oprav, popřípadě urychleně zmapovat místní komunikace z pohledu nutnosti oprav a zahájit nejpozději do měsíce nezbytné opravy. Nezahájení oprav může být klasifikováno jako úmyslné poškození svěřeného majetku nebo poškozování svěřeného majetku z nedbalosti. V případě, že opravy nejsou nutné navrhujeme zvážit přesun finančních prostředků do jiných prioritních oblastí, má-li vůbec vedení obce nějaké.

Komentář plnění rozpočtu:

Prioritně vzhledem k dokončování rekonstrukce bývalé Druchemy máme zhotovenou PD na realizaci chodníku pro pěší v úseku od Druchemy podél silnice Pražská až k světelnému semaforu ul. Formanská a součástí je rovněž zbudování nové BUS zastávky směrem do Prahy. Obec podala žádost o dotaci na realizaci tohoto projektu s cílem zvýšení bezpečnosti na SFDI. Nyní pracujeme na výběru zhotovitele se zahájením stavby jaro 2025.

PD Kladenská je součástí smlouvy o spolupráci se Středočeským krajem a bude realizováno z jejich rozpočtu či se na ní budeme finančně podílet.

Dokončení parkovacích míst v lokalitě H-systém bude realizováno již po dokončení zmíněné PD zvýšení bezpečnosti H-systému. Realizace se bude přesouvat na rok 2025.

© Kapitola 3113 - Základní školy

Plánované výdaje: 42 500 000 Kč Skutečné výdaje: 3 837 326 Kč (9,03%)

Návrh: Analyzovat příčiny nízkého čerpání a případně revidovat projektové plány a harmonogramy. Z čísel je patrné, že projekt nové tělocvičny polyká nemalé finanční prostředky bez konkrétních výsledků. Doporučujeme zvážení změny manažerského přístupu k projektu vykazující vedení obce, jehož cílem by bylo urychlení celého procesu přípravy a tím i hospodárného vynakládání finančních prostředků z veřejných zdrojů. V tomto případě se domníváme, že je na místě i zvážení osobní zodpovědnosti jednotlivých členů vedení obce.

Skutečnost:

Celkem vynaložené výdaje za odvedenou práci správce stavby nové tělocvičny vybrané firmy MIJAPO s.r.o. je 471 900 Kč včetně DPH dle odsouhlasené smlouvy o dílo zastupitelstvem. Vedení obce vynakládá pracovní úsilí tak, aby zadávací dokumentace na veřejnou zakázku nebyla v rozporu s SoD. V tuto chvíli dochází ke zpoždění 1. přípravné fáze před zahájením stavby, jedná se o porušení SoD a bude řešeno dle smluvního ujednání.

Dále FV konzultoval další možnosti zhodnocených finančních prostředků obce. Konzultovali jsme s účetní obce nově nabídnuté finanční produkty, které byly obci zaslány. FV konstatoval, že se nejedná o nové produkty zhodnocení. Jedná se o principy, které obec využívá již u jiného poskytovatele. FV stále doporučuje pro využívání zhodnocení volných finančních prostředků produkty založené na TV, což je sice produkt s malým zhodnocením, ale současně s minimálním rizikem investice a to v případě využití produktu u zavedeného a zdravého finančního domu. Musíme mít vždy na paměti, že hospodaříme se svěřenými finančními prostředky, které nám nepatří.

Komentář: Na zasedání zastupitelstva v říjnu bude předložen bod jednání o zhodnocení volných finančních prostředků podle aktuálních možností. Budou předloženy fondy a termínované vklady. Zasedání se zúčastnit finanční poradce, který objasní možnosti obce týkající se zhodnocení volných finančních prostředků.

Dále byl FV znepokojen informacemi, které se dočetl v zápise ze schůze rady obce č. 15/2024, kde v bodě č.4 Nájemní smlouva č. 116/21 se dozvěděl, že obec nevyužila inflační doložky, která je obsažena v dané nájemní smlouvě. Reálně tak obci vznikla nemalá finanční ztráta. S ohledem na inflaci v roce 2021 3,8% v roce 2022 15,1% a v roce 2023 10,7% konstatuje Finanční výbor, že z dané smlouvy, která byla uzavřena s nájmem 105 Kč/m2 by letošní nájemné mělo být s uplatněním inflační doložky o 33,88 Kč/m2 vyšší. Tedy o 32% vyšší. V tomto případě se zcela jasně vedené obce dopustilo porušení principu řádného hospodáře a tím i porušení příslušných zákonů. Před navržením finálního doporučení, které budeme navrhovat jako návrh opatření k nápravě tohoto stavu navrhujeme následující usnesení zastupitelstva obce, tak abychom zjistili zda se nejedná o systémovou nedbalost vedení obce a správce rozpočtu.

Komentář: Inflační doložka u nájemních smluv uzavřených s podnikateli, kteří poskytují služby pro občany – provoz restaurace, bistra, prodej květin, služby logopedie nebyly využity z důvodu udržení provozoven v obci v chodu, kdy

v posledních letech dochází k hromadnému uzavírání těchto obchodů a restaurací v celé republice vzhledem k tíživé ekonomické situaci. Cílem vedení obce bylo udržet služby v obci a rovněž zajistit využívání starých nemovitostí před rekonstrukcí v provozu, aby nedošlo k zakonzervování budov zejména č. p. 130. Rovněž je nutné konstatovat, že výše nájmu v restauraci je tržní, podstatně vyšší než ve srovnatelných provozovnách v okolních obcích.

Návrh řešení: projednání nájemních smluv na radě obce a rozhodnutí o uplatnění inflační doložky, termín 2/202X

Zastupitelstvo obce Velké Přílepy po projednání požaduje po starostce obce, aby na následujícím zasedání zastupitelstva předložila soupisu smluv, u kterých bylo plnění v letech 2022 - 2024 a současně ve kterých je uvedena inflační doložka. U každé z těchto smluv bude uvedeno, zda obec inflační doložku ve výše uvedeném období využila. V případě nevyužití inflační doložky alespoň v jednom z roků 2022,2023 bude v seznamu uveden důvod nevyužití tohoto ustanovení konkrétní smlouvy.